

ENTWICKLUNGSMOTOR XFEL

INDUZIERTE STADTENTWICKLUNGSPOTENZIALE
FÜR DIE STADT SCHENEFELD

HCU

**HafenCity Universität
Hamburg**

Lukas Behrend

Claudia Deppermann

Beatrix Falk

Claus Lucas Letsch

Mareike Oldörp

Schakufe Askarsadah

Yasemin Beyazgül

Mustafa Bicen

Feline Huhn

Samia Kizai

Ramazan Yesilyurt

Betreuung durch:

Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger

Dr. Anke Ruckes

B. Sc. Svenja Kröger

**Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt
12.11.2015, Rathaus Schenefeld**

Gliederung

0_Über uns & methodisches Vorgehen

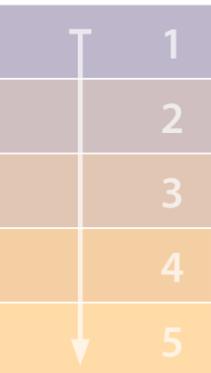
1_Erkenntnisse zu Schenefeld

2_Szenarien

3_Konzept

4_Fazit

5_Fragen und Anmerkungen



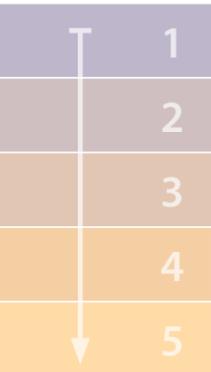
0_ÜBER UNS & METHODISCHES VORGEHEN

Über uns

- » 11 Studierende der HafenCity Universität Hamburg
- » P2-Projekt im 4. Semester (Bachelorstudiengang Stadtplanung)
- » Projektstudium/Praxisorientiertes Lernen
- » Betreuung durch Lehrende, ein Großteil jedoch selbstorganisiert
- » „XFEL – Chancen für Schenefeld durch den neuen Röntgenlaser“ - Ausgangssituation, Themenfindung

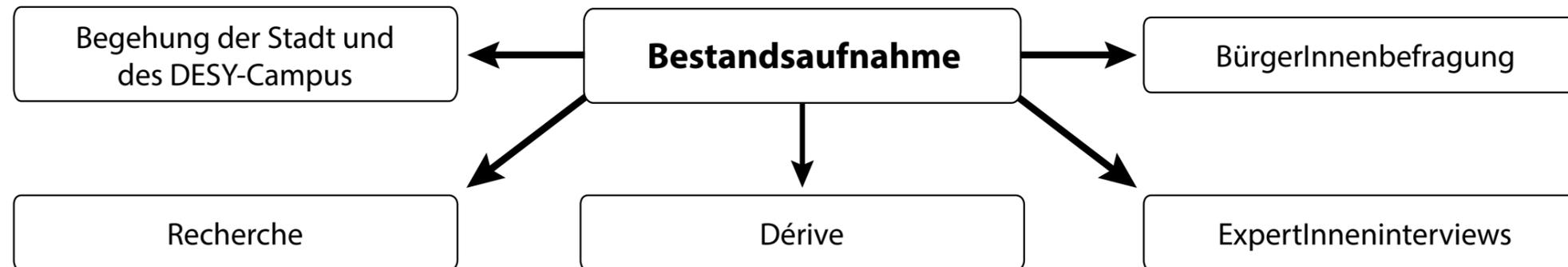
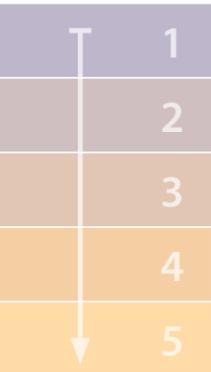


Leitfrage

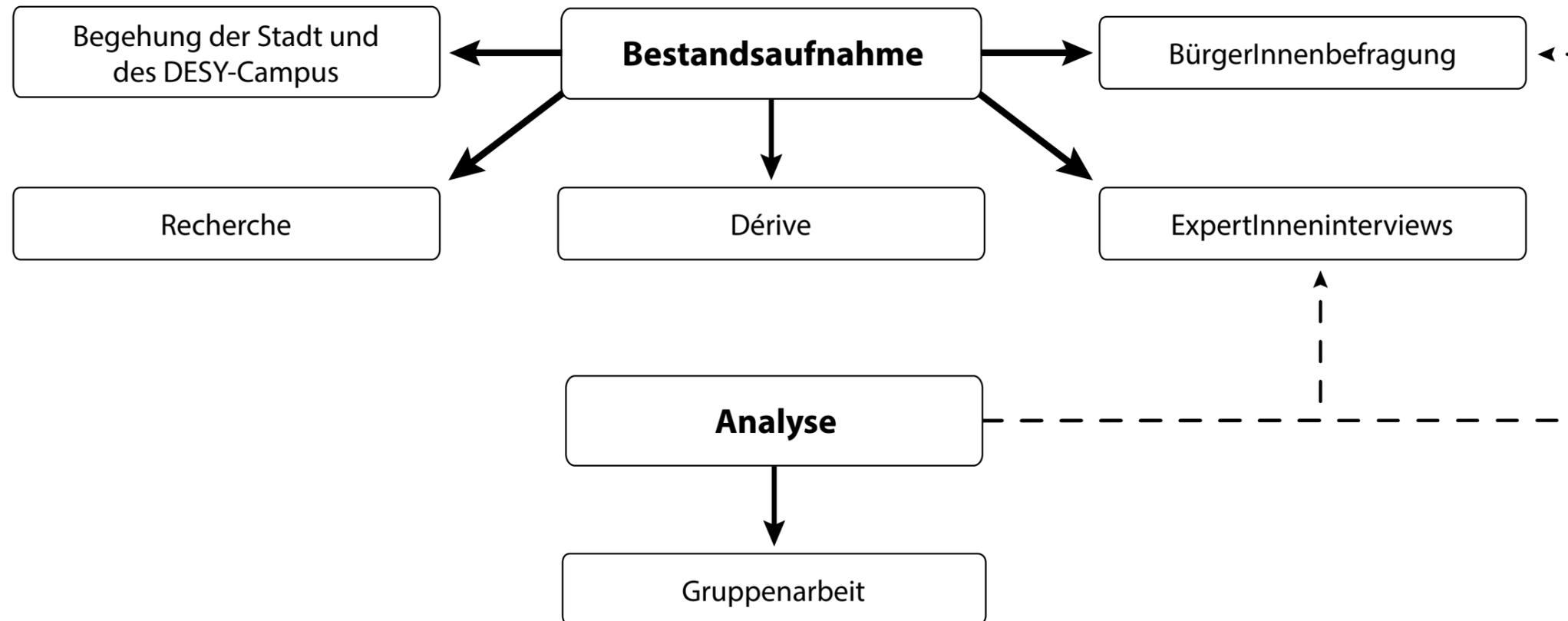
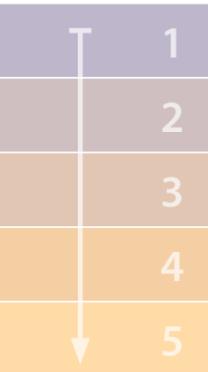


„Welche Entwicklungsmöglichkeiten ergeben sich für die Stadt Schenefeld durch den Bau des European XFEL?“

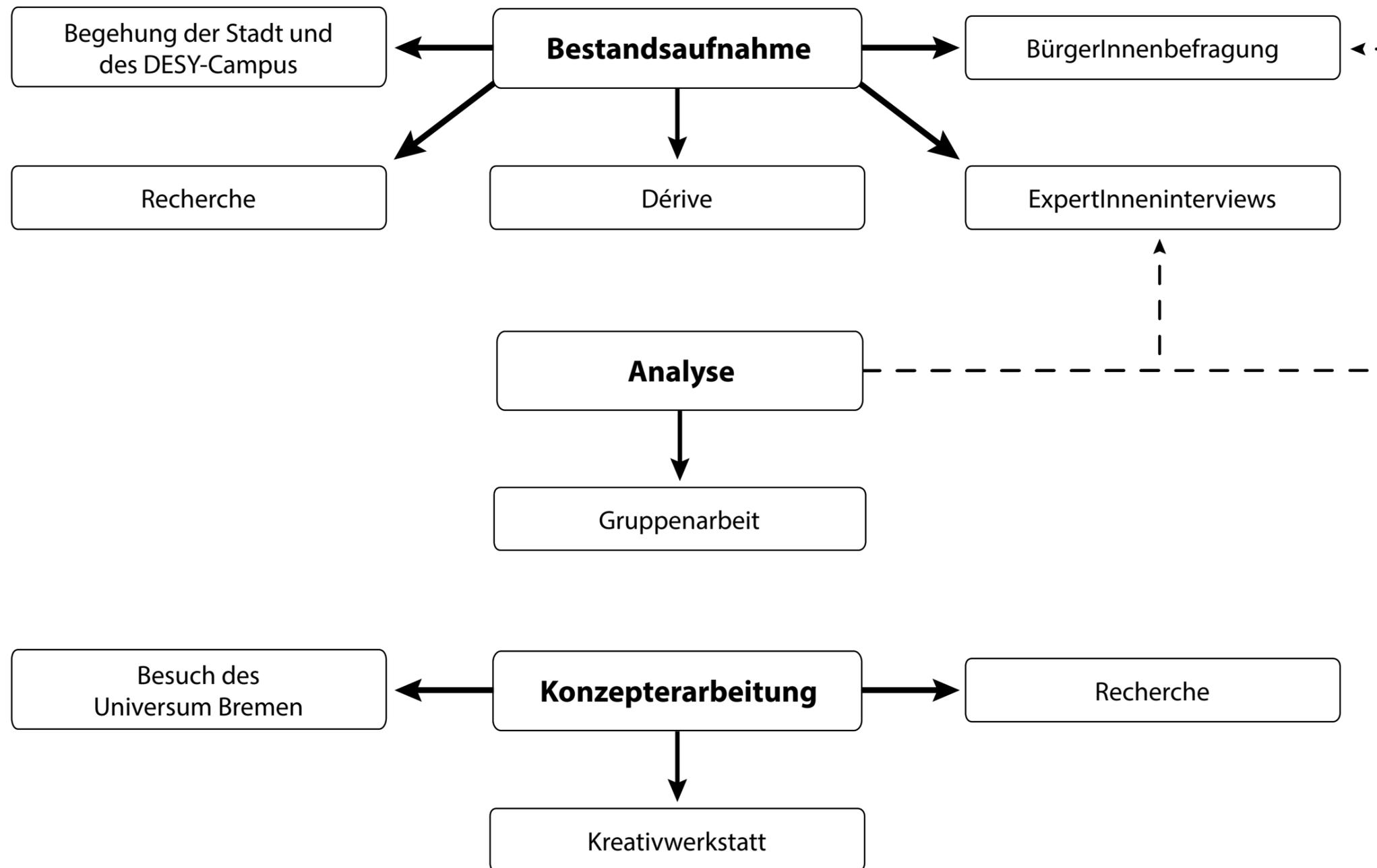
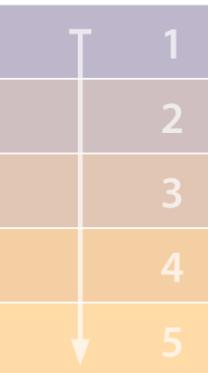
Methodisches Vorgehen



Methodisches Vorgehen

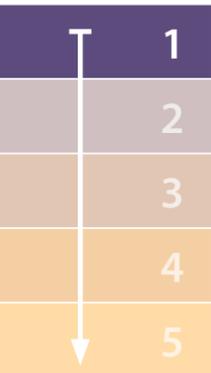


Methodisches Vorgehen



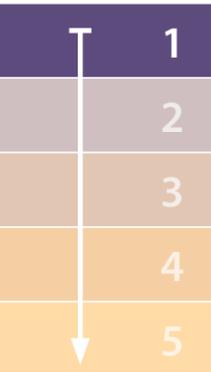
**1_ERKENNTNISSE
ZU SCHENEFELD**

Schenefeld in drei Worten...

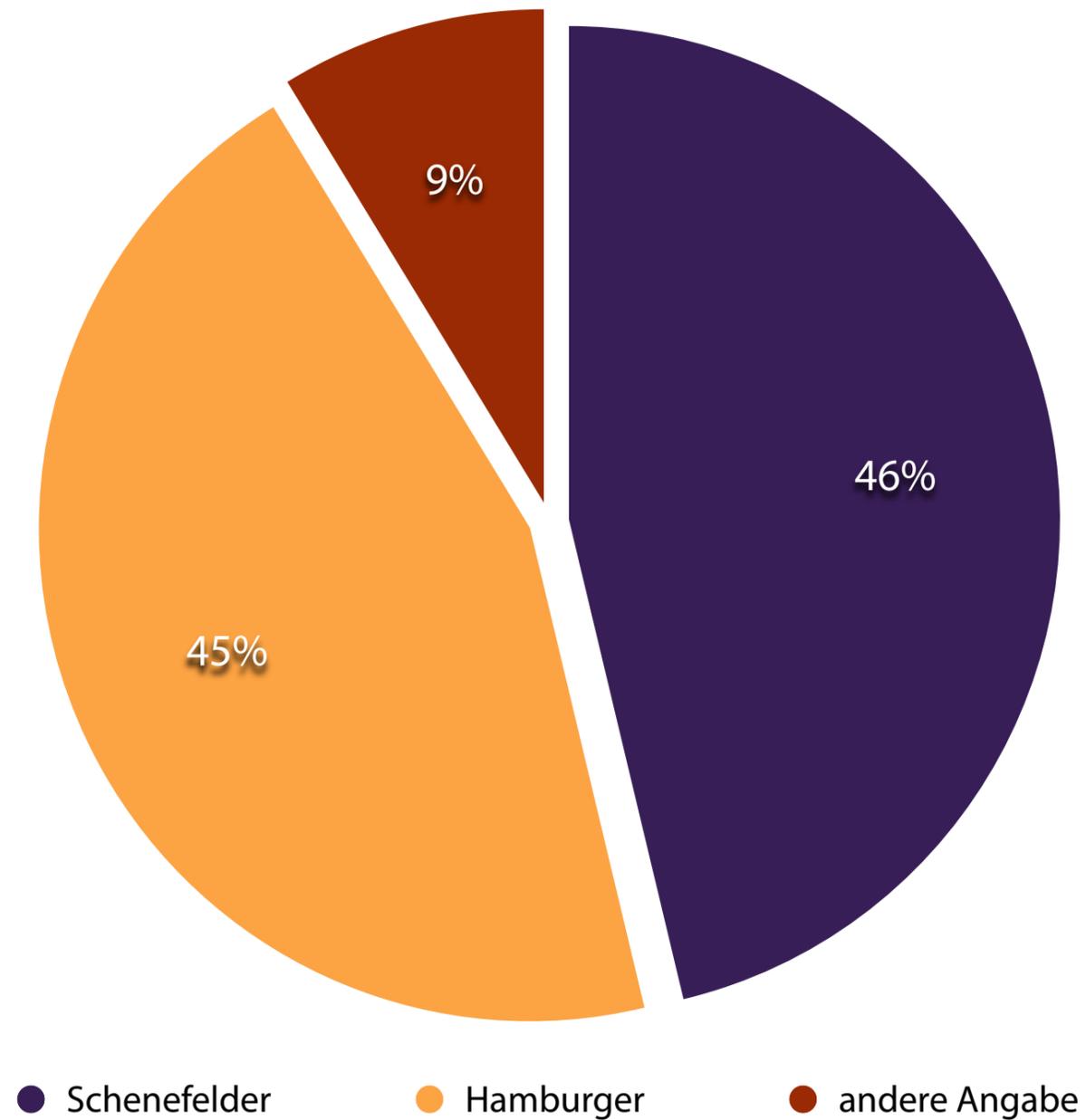


ländlich
gute Infrastruktur
sauber
hamburgnah
schön
dörflich
stadtnah
zentral
grün
lebenswert
sozial
nette Gemeinschaft
Kleinstadt

Ergebnisse der BürgerInnenbefragung

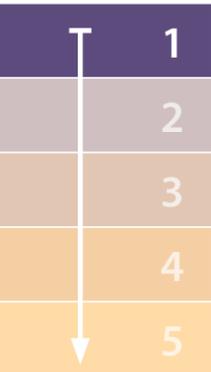


Fühlen Sie sich als Schenefelder oder Hamburger?

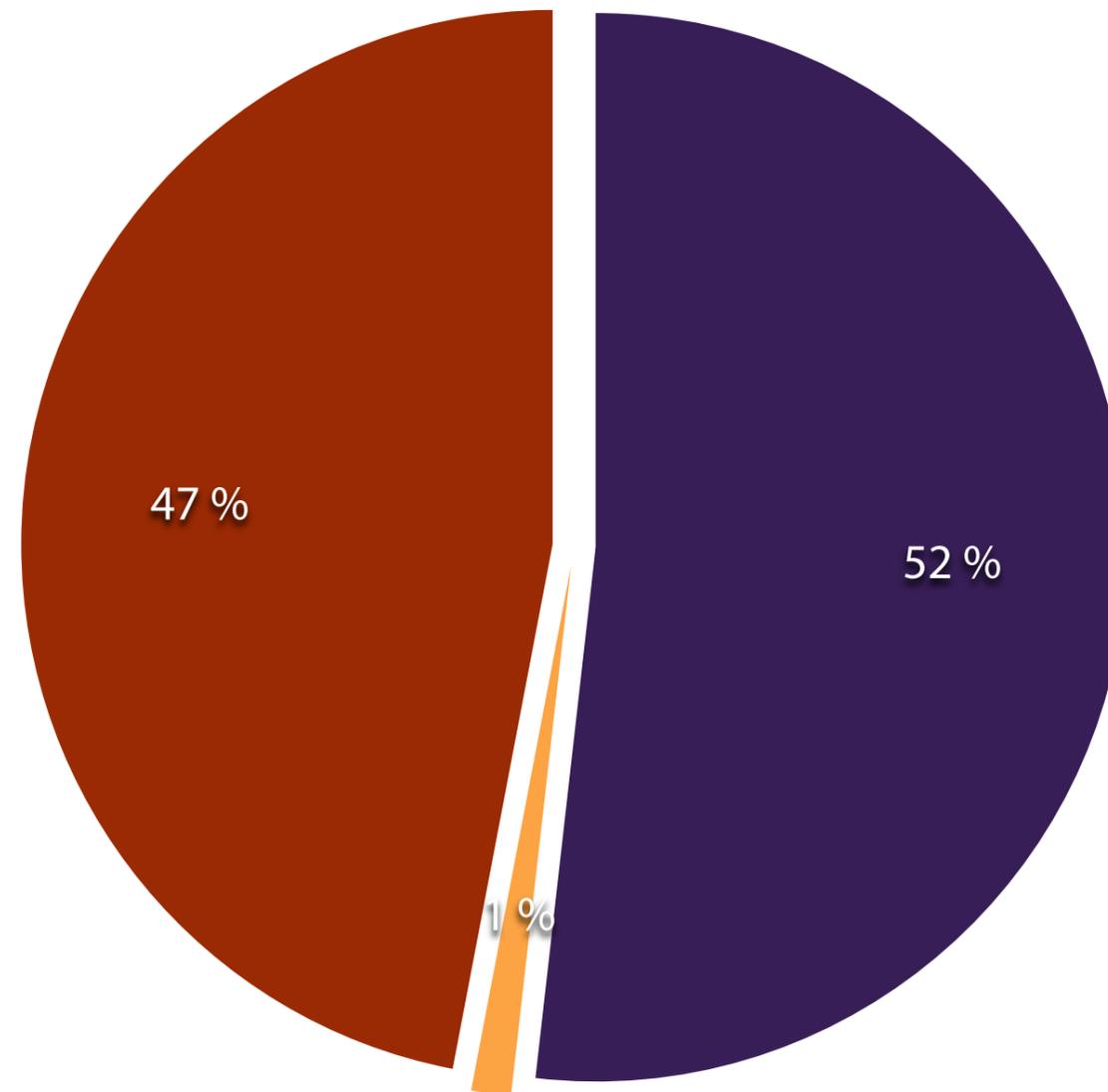


n=82

Ergebnisse der BürgerInnenbefragung



Finden Sie dies [Anm.: die Entstehung des XFEL]
eher...

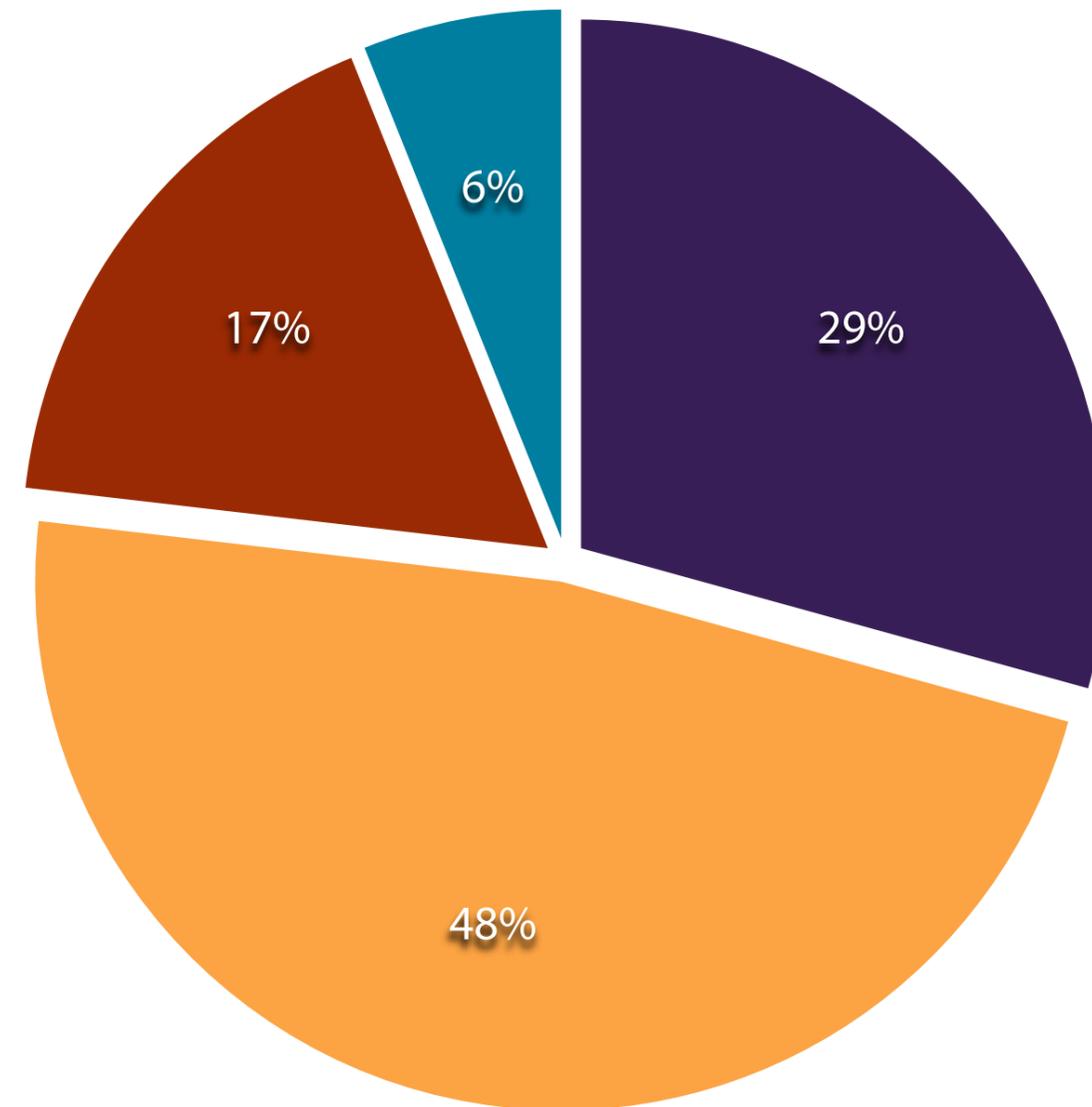


● Gut ● Schlecht ● Egal/Keine Ahnung

n=82

Ergebnisse der BürgerInnenbefragung

Sind Sie für die Ansiedlung eines Science Centers oder eines Besucherzentrums?

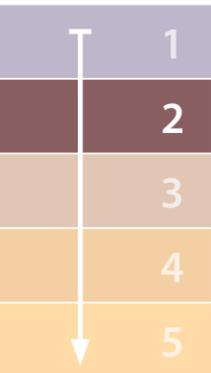


- Ja, ein Besucherzentrum sollte gebaut werden.
- Ja, ein Science Center sollte gebaut werden.
- Ja, aber welche der beiden Möglichkeiten verwirklicht wird, ist mir egal.
- Es sollte keine weitere Einrichtung gebaut werden.

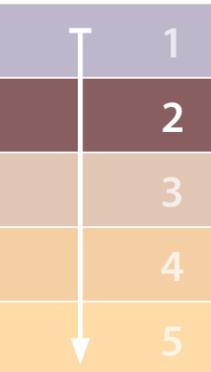
n=82

2_SZENARIEN

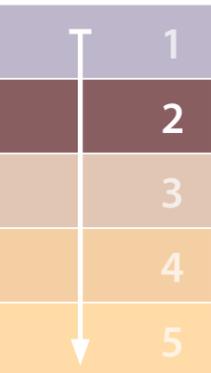
Die Untersuchungsebenen



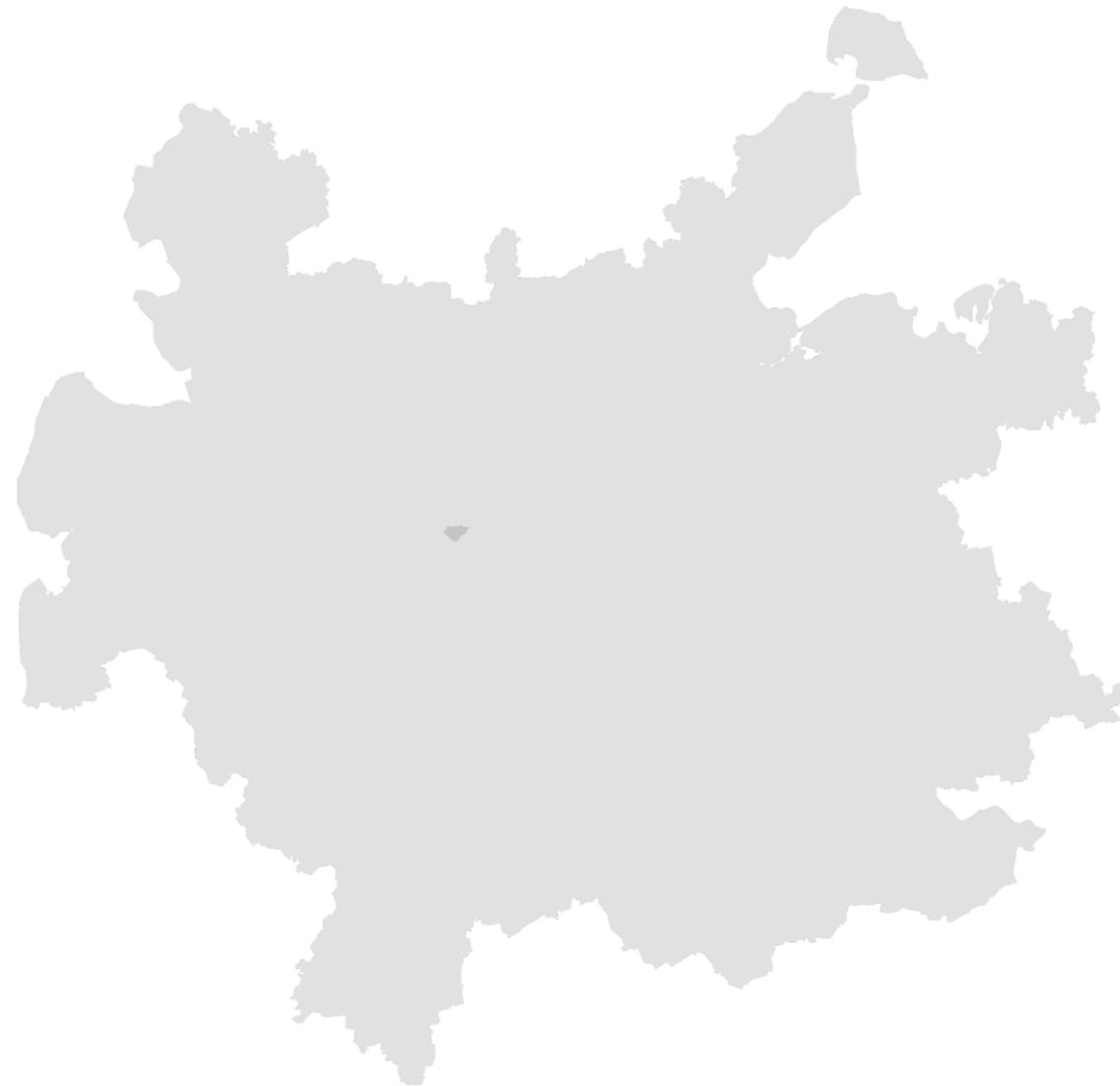
Die Untersuchungsebenen



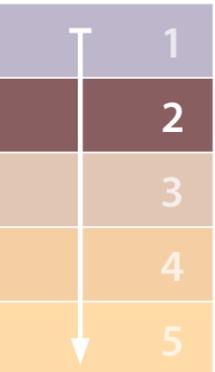
Die Untersuchungsebenen



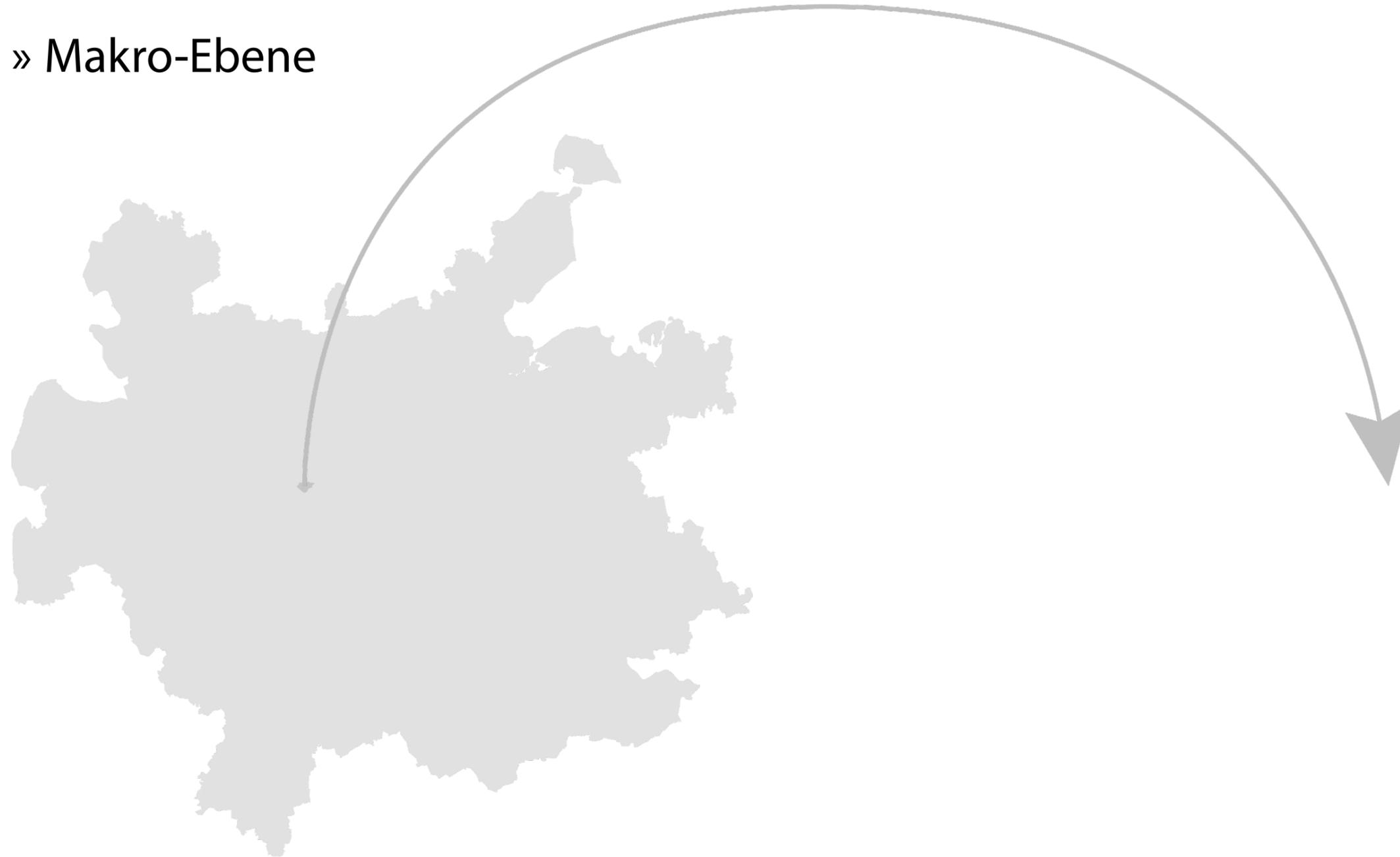
» Makro-Ebene



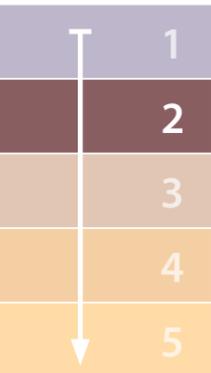
Die Untersuchungsebenen



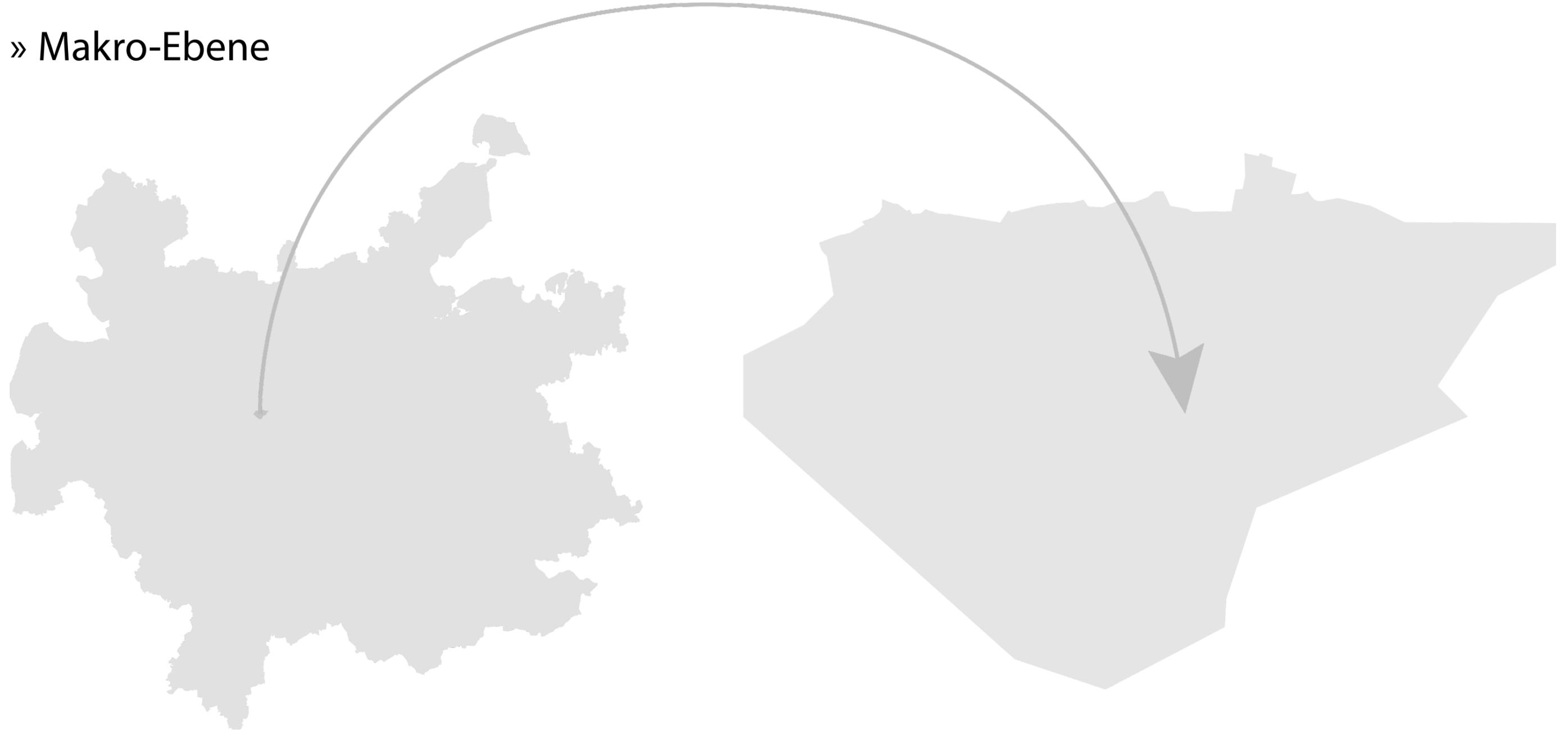
» Makro-Ebene



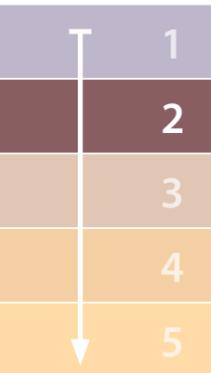
Die Untersuchungsebenen



» Makro-Ebene

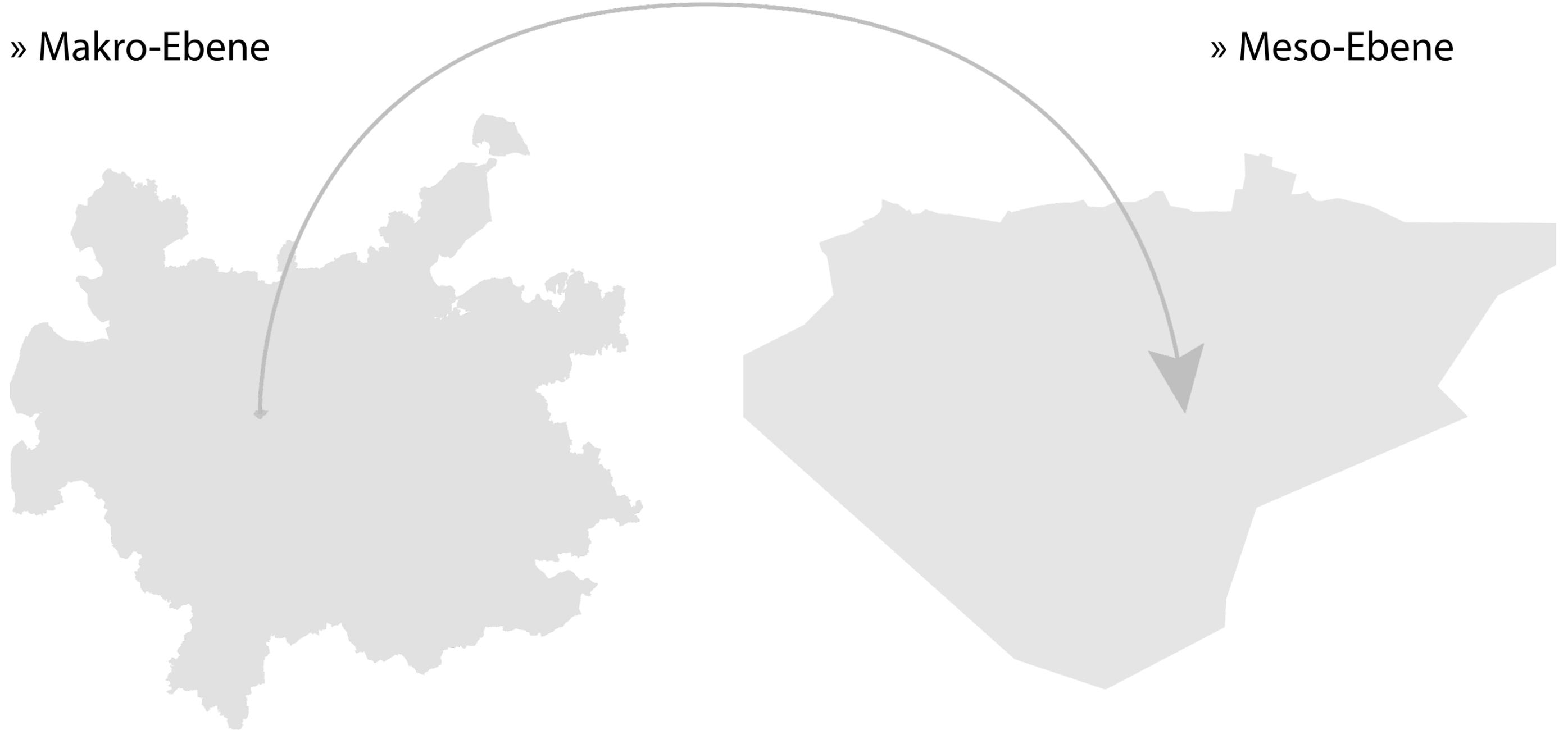


Die Untersuchungsebenen

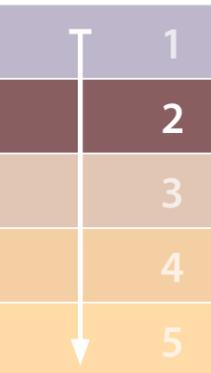


» Makro-Ebene

» Meso-Ebene

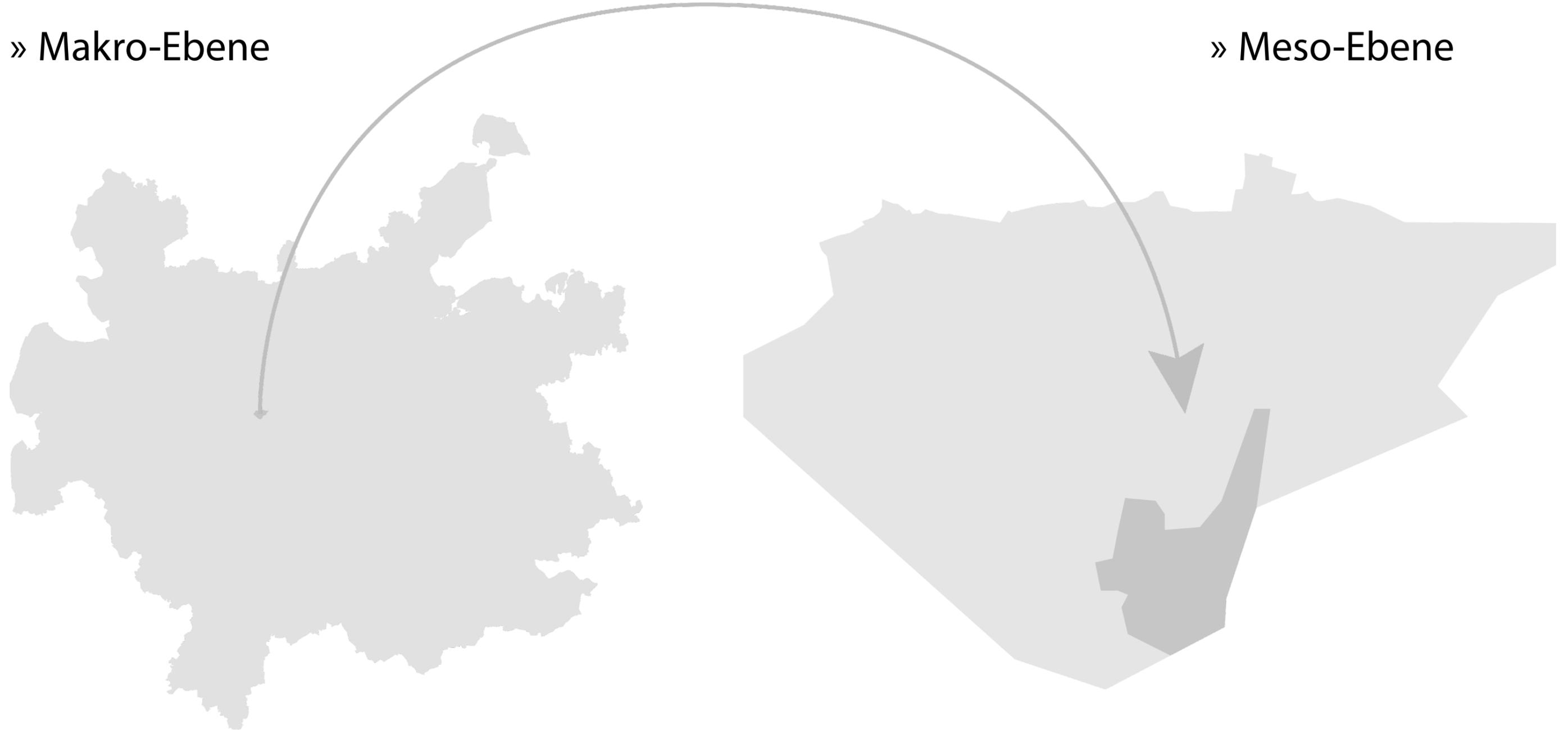


Die Untersuchungsebenen

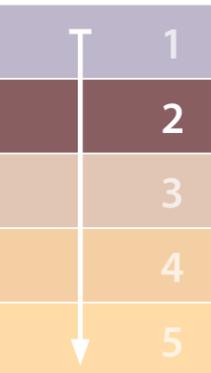


» Makro-Ebene

» Meso-Ebene

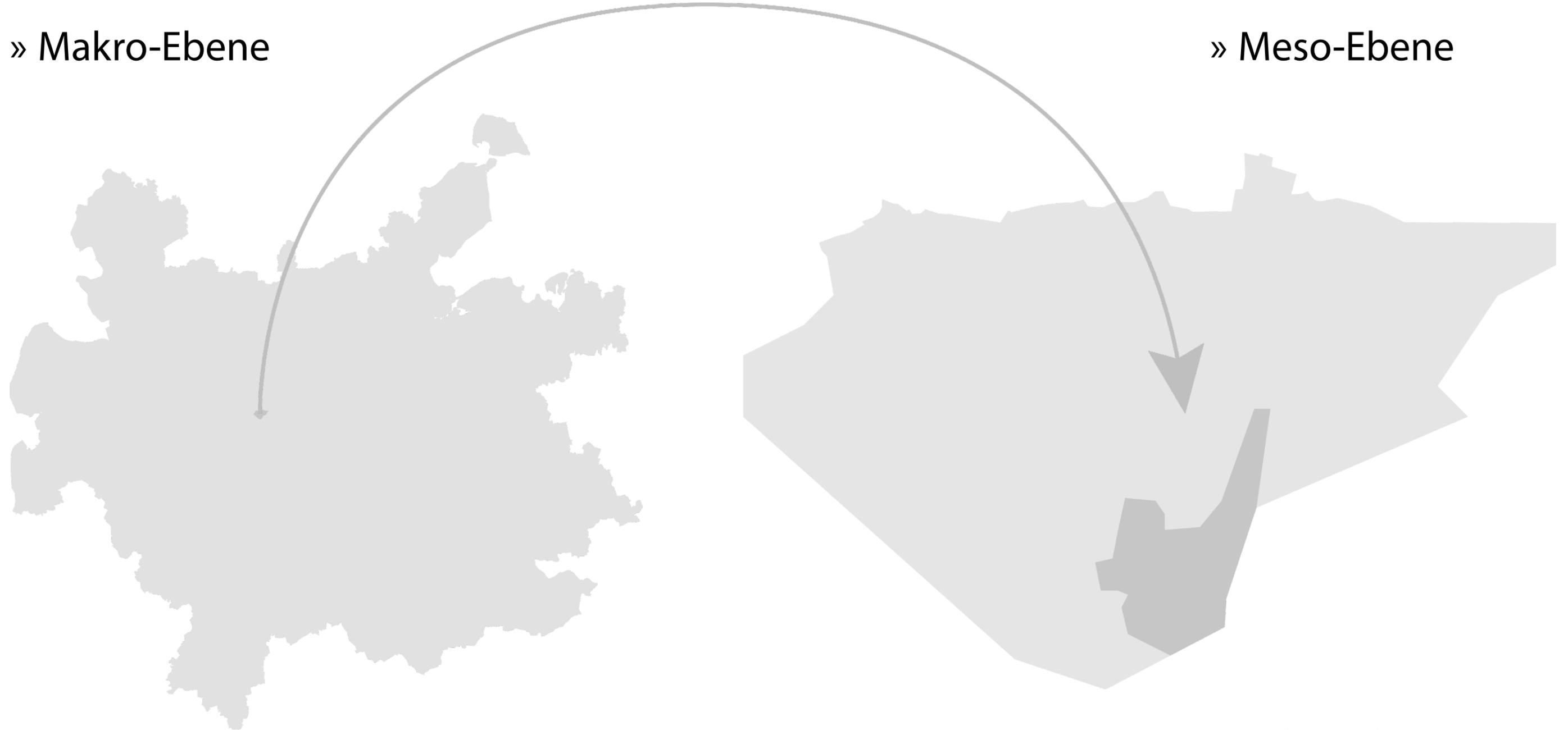


Die Untersuchungsebenen



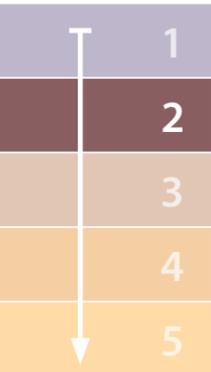
» Makro-Ebene

» Meso-Ebene



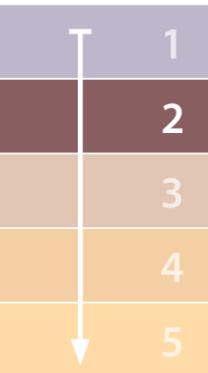
» Mikro-Ebene

Szenarienbetrachtung: XFEL-Forschungseinrichtung



	Reine Forschung
Mikro-Ebene	++
Meso-Ebene	+
Makro-Ebene	+

Szenarienbetrachtung: XFEL-Forschungseinrichtung

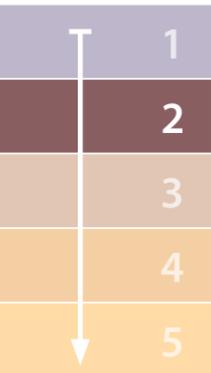


Mikro-Ebene:

- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter- und ForscherInnen
- » Anpassung ÖPNV

	Reine Forschung
Mikro-Ebene	++
Meso-Ebene	+
Makro-Ebene	+

Szenarienbetrachtung: XFEL-Forschungseinrichtung



Mikro-Ebene:

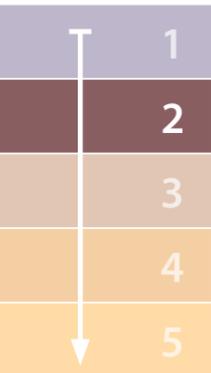
- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter- und ForscherInnen
- » Anpassung ÖPNV

Meso-Ebene:

- » Anpassung des ÖPNV
- » ggf. Nachfrageanstieg in den Bereichen Immobilien, Waren und Dienstleistungen

	Reine Forschung
Mikro-Ebene	++
Meso-Ebene	+
Makro-Ebene	+

Szenarienbetrachtung: XFEL-Forschungseinrichtung



Mikro-Ebene:

- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter- und ForscherInnen
- » Anpassung ÖPNV

Meso-Ebene:

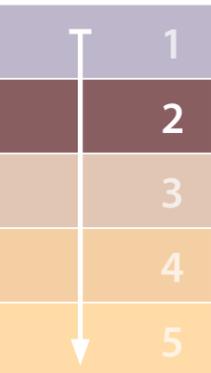
- » Anpassung des ÖPNV
- » ggf. Nachfrageanstieg in den Bereichen Immobilien, Waren und Dienstleistungen

	Reine Forschung
Mikro-Ebene	++
Meso-Ebene	+
Makro-Ebene	+

Makro-Ebene:

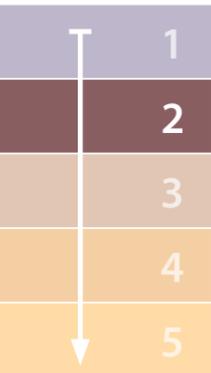
- » ggf. Imagegewinn bei Forschungserfolgen, allerdings nur in Fachkreisen

Szenarienbetrachtung: Besucherzentrum



	Reine Forschung	Besucher- zentrum
Mikro-Ebene	++	++
Meso-Ebene	+	+++
Makro-Ebene	+	++

Szenarienbetrachtung: Besucherzentrum

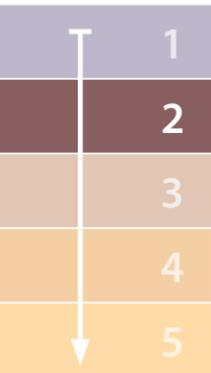


Mikro-Ebene:

- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter-, Forscher- und BesucherInnen
- » Anpassung ÖPNV

	Reine Forschung	Besucher- zentrum
Mikro-Ebene	++	++
Meso-Ebene	+	+++
Makro-Ebene	+	++

Szenarienbetrachtung: Besucherzentrum



Mikro-Ebene:

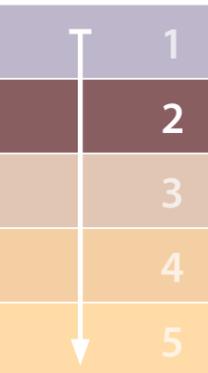
- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter-, Forscher- und BesucherInnen
- » Anpassung ÖPNV

Meso-Ebene:

- » Anpassung ÖPNV
- » ggf. Nachfrageanstieg in den Bereichen Immobilien, Waren und Dienstleistungen
- » Nachfrageanstieg in Einzelhandel und Gastronomie (erhöhte Verweildauer BesucherInnen)
- » Kooperationsmöglichkeiten mit Schulen, Universitäten, Fachkreisen
- » Imagegewinn
- » pos. Wirtschaftsentwicklung

	Reine Forschung	Besucher- zentrum
Mikro-Ebene	++	++
Meso-Ebene	+	+++
Makro-Ebene	+	++

Szenarienbetrachtung: Besucherzentrum



Mikro-Ebene:

- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter-, Forscher- und BesucherInnen
- » Anpassung ÖPNV

Meso-Ebene:

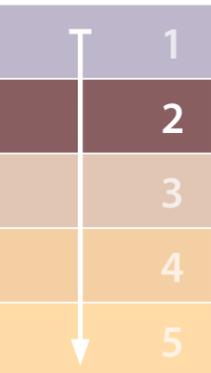
- » Anpassung ÖPNV
- » ggf. Nachfrageanstieg in den Bereichen Immobilien, Waren und Dienstleistungen
- » Nachfrageanstieg in Einzelhandel und Gastronomie (erhöhte Verweildauer BesucherInnen)
- » Kooperationsmöglichkeiten mit Schulen, Universitäten, Fachkreisen
- » Imagegewinn
- » pos. Wirtschaftsentwicklung

	Reine Forschung	Besucherzentrum
Mikro-Ebene	++	++
Meso-Ebene	+	+++
Makro-Ebene	+	++

Makro-Ebene:

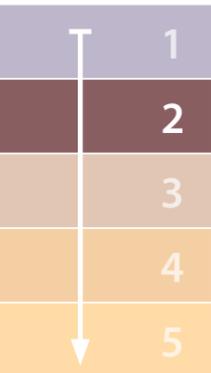
- » Imagegewinn
- » Kooperationsmöglichkeiten mit Schulen, Universitäten, Fachkreisen
- » Ausbau Tourismuspotenzial

Szenarienbetrachtung: Science Center



	Reine Forschung	Besucher- zentrum	Science Center
Mikro-Ebene	++	++	+++
Meso-Ebene	+	+++	+++++
Makro-Ebene	+	++	++++

Szenarienbetrachtung: Science Center

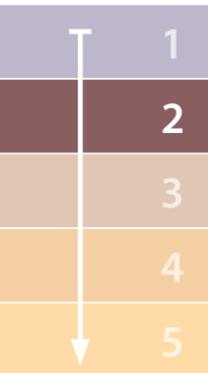


Mikro-Ebene:

- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter-, Forscher- und BesucherInnen
- » Anpassung ÖPNV
- » ggf. Ansiedelung weiterer Unternehmen im Bereich Forschung und Entwicklung (FuE)
- » Umweltbelastungen

	Reine Forschung	Besucherszentrum	Science Center
Mikro-Ebene	++	++	+++
Meso-Ebene	+	+++	+++++
Makro-Ebene	+	++	++++

Szenarienbetrachtung: Science Center



Mikro-Ebene:

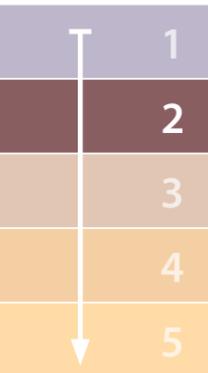
- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter-, Forscher- und BesucherInnen
- » Anpassung ÖPNV
- » ggf. Ansiedelung weiterer Unternehmen im Bereich Forschung und Entwicklung (FuE)
- » Umweltbelastungen

Meso-Ebene:

- » Anpassung ÖPNV
- » Nachfrageanstieg Immobilien, Waren und Dienstleistungen durch Mitarbeiter- und ForscherInnen; Einzelhandel und Gastronomie
- » Kooperationsmöglichkeiten mit Schulen, Universitäten, Fachkreisen und anderen Bereichen
- » großer Imagegewinn, Steigerung Bekanntheitsgrad
- » pos. Wirtschaftsentwicklung
- » Umweltbelastungen

	Reine Forschung	Besucherszentrum	Science Center
Mikro-Ebene	++	++	+++
Meso-Ebene	+	+++	+++++
Makro-Ebene	+	++	++++

Szenarienbetrachtung: Science Center



Mikro-Ebene:

- » Gästehaus
- » Angebotserweiterung Lebensmittel/Gastronomie
- » Ausbau öffentlicher Wege
- » Parkraum für Mitarbeiter-, Forscher- und BesucherInnen
- » Anpassung ÖPNV
- » ggf. Ansiedelung weiterer Unternehmen im Bereich Forschung und Entwicklung (FuE)
- » Umweltbelastungen

Meso-Ebene:

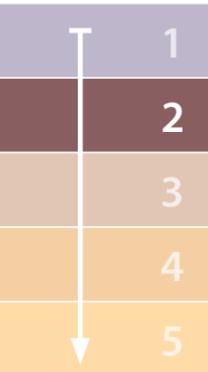
- » Anpassung ÖPNV
- » Nachfrageanstieg Immobilien, Waren und Dienstleistungen durch Mitarbeiter- und ForscherInnen; Einzelhandel und Gastronomie
- » Kooperationsmöglichkeiten mit Schulen, Universitäten, Fachkreisen und anderen Bereichen
- » großer Imagegewinn, Steigerung Bekanntheitsgrad
- » pos. Wirtschaftsentwicklung
- » Umweltbelastungen

	Reine Forschung	Besucherszentrum	Science Center
Mikro-Ebene	++	++	+++
Meso-Ebene	+	+++	+++++
Makro-Ebene	+	++	++++

Makro-Ebene:

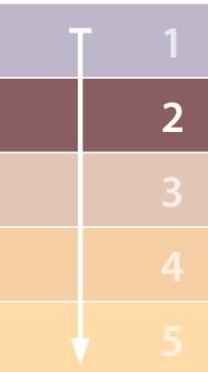
- » Imagegewinn
- » Kooperationsmöglichkeiten mit Schulen, Universitäten, Fachkreisen
- » Ausbau Tourismuspotenzial
- » Kooperationsmöglichkeiten mit anderen Touristenattraktionen
- » großer Imagegewinn für die Metropolregion als Standort mit Wissensökonomie
- » Anpassung ÖPNV
- » Investitionen für Marketing

Wichtige Daten aus der Machbarkeitsstudie



Betriebsbedingte Aufwände	
Besucherzentrum	516.600 €/Jahr
Science Center	1.350.500 €/Jahr

Wichtige Daten aus der Machbarkeitsstudie

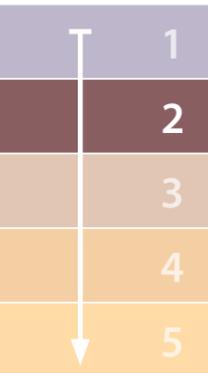


Betriebsbedingte Aufwände	
Besucherzentrum	516.600 €/Jahr
Science Center	1.350.500 €/Jahr

+

Betriebsbedingte Erträge	
Besucherzentrum	216.000 €/Jahr
Science Center	1.180.700 €/Jahr

Wichtige Daten aus der Machbarkeitsstudie



Betriebsbedingte Aufwände	
Besucherzentrum	516.600 €/Jahr
Science Center	1.350.500 €/Jahr

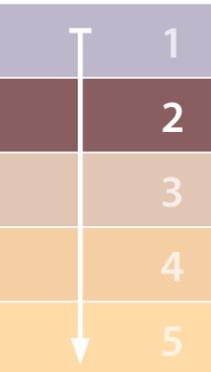
+

=

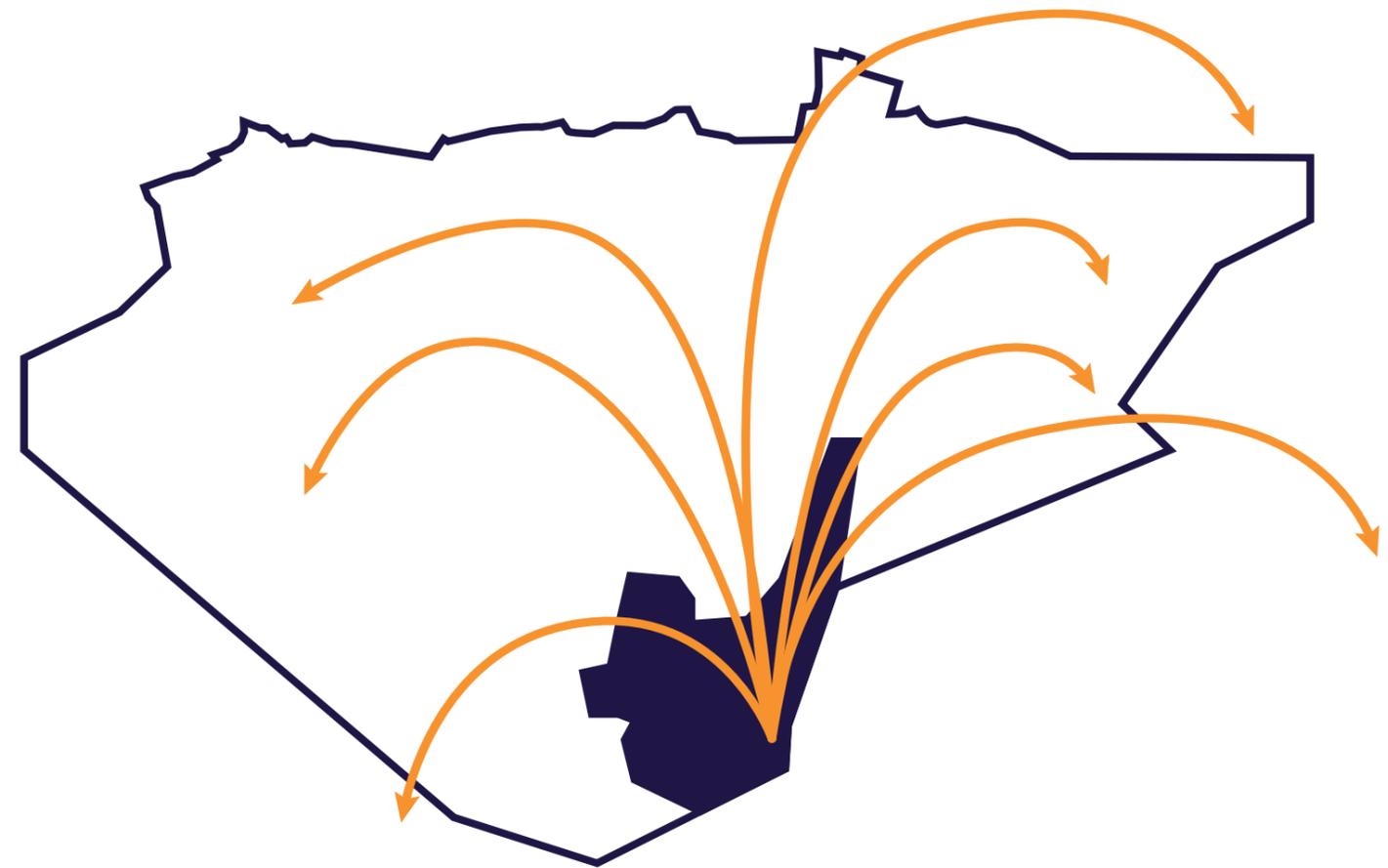
Betriebsbedingte Erträge	
Besucherzentrum	216.000 €/Jahr
Science Center	1.180.700 €/Jahr

Jahresfehlbetrag	
Besucherzentrum	300.000 €/Jahr (-138,4 %)
Science Center	169.800 €/Jahr (-14,4 %)

Schlussfolgerung:

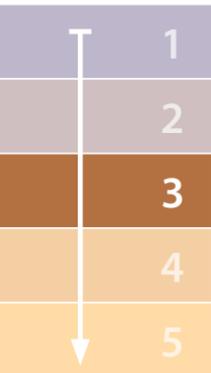


**Forcierung des
Baus eines
Science Centers!**

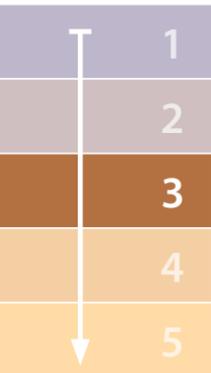


3_KONZEPT

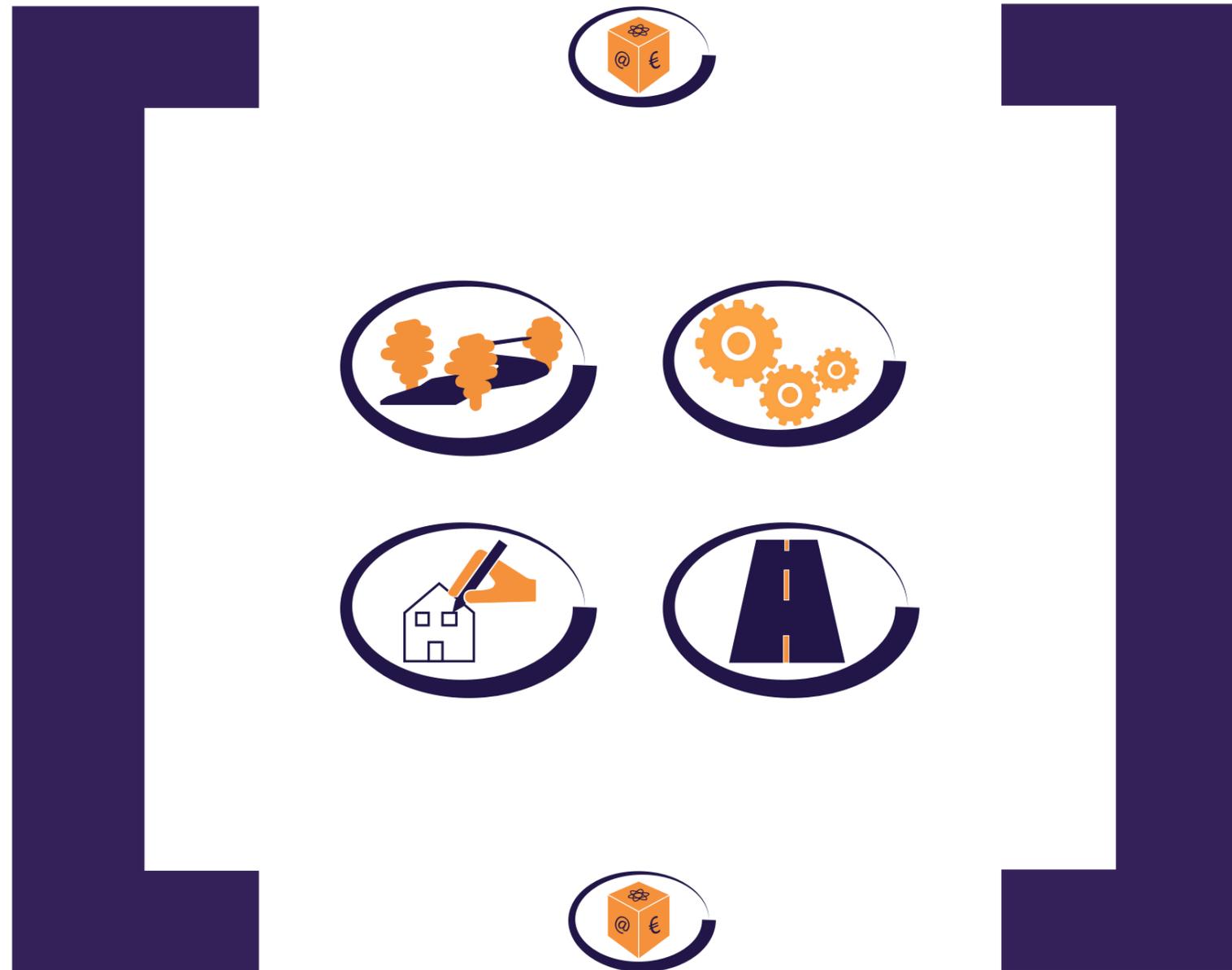
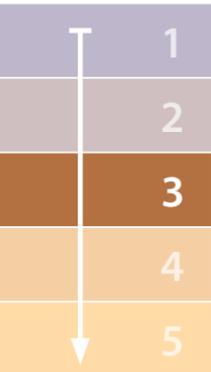
Die Konzeptbestandteile



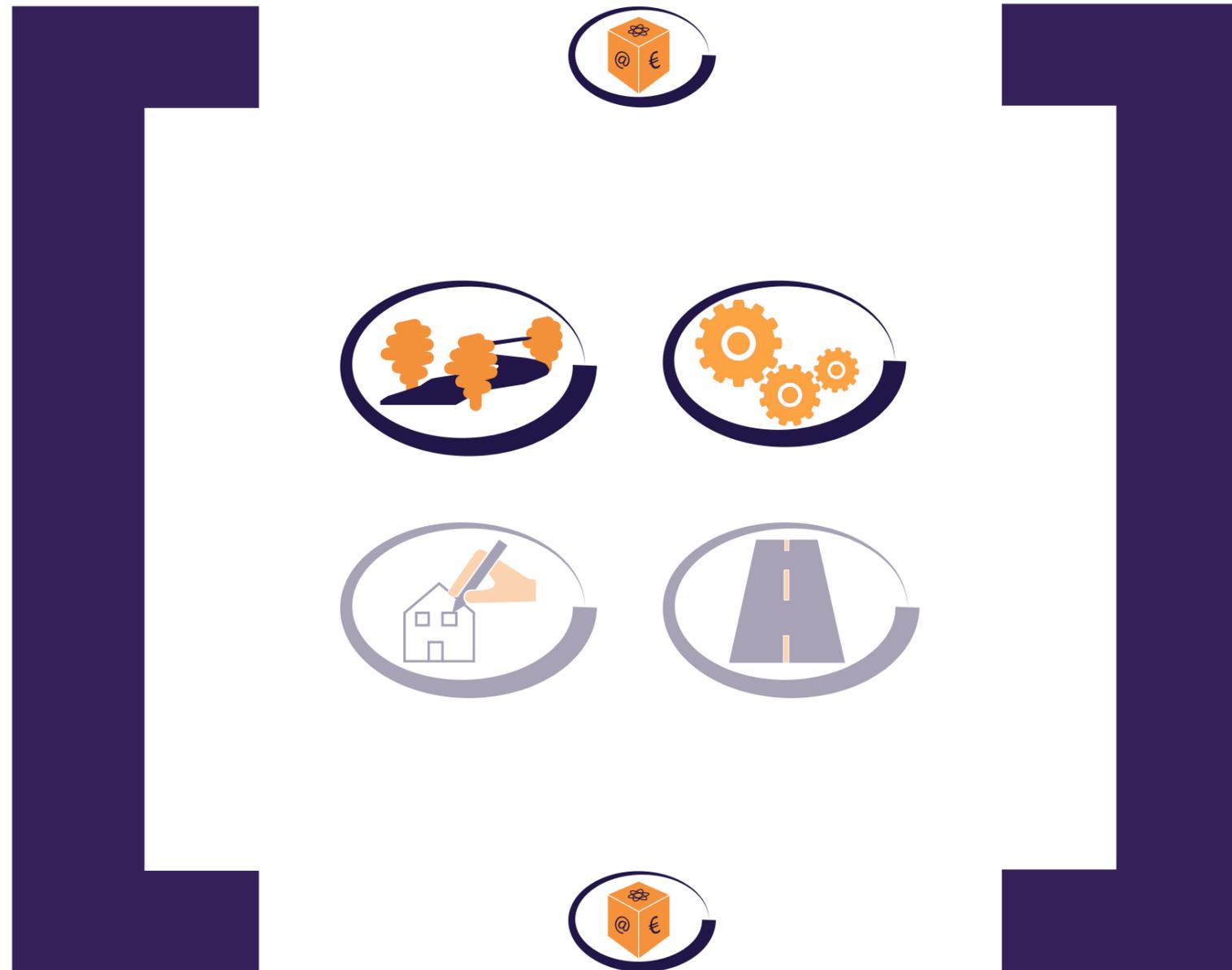
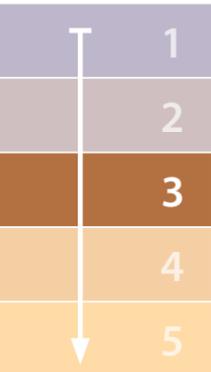
Die Konzeptbestandteile



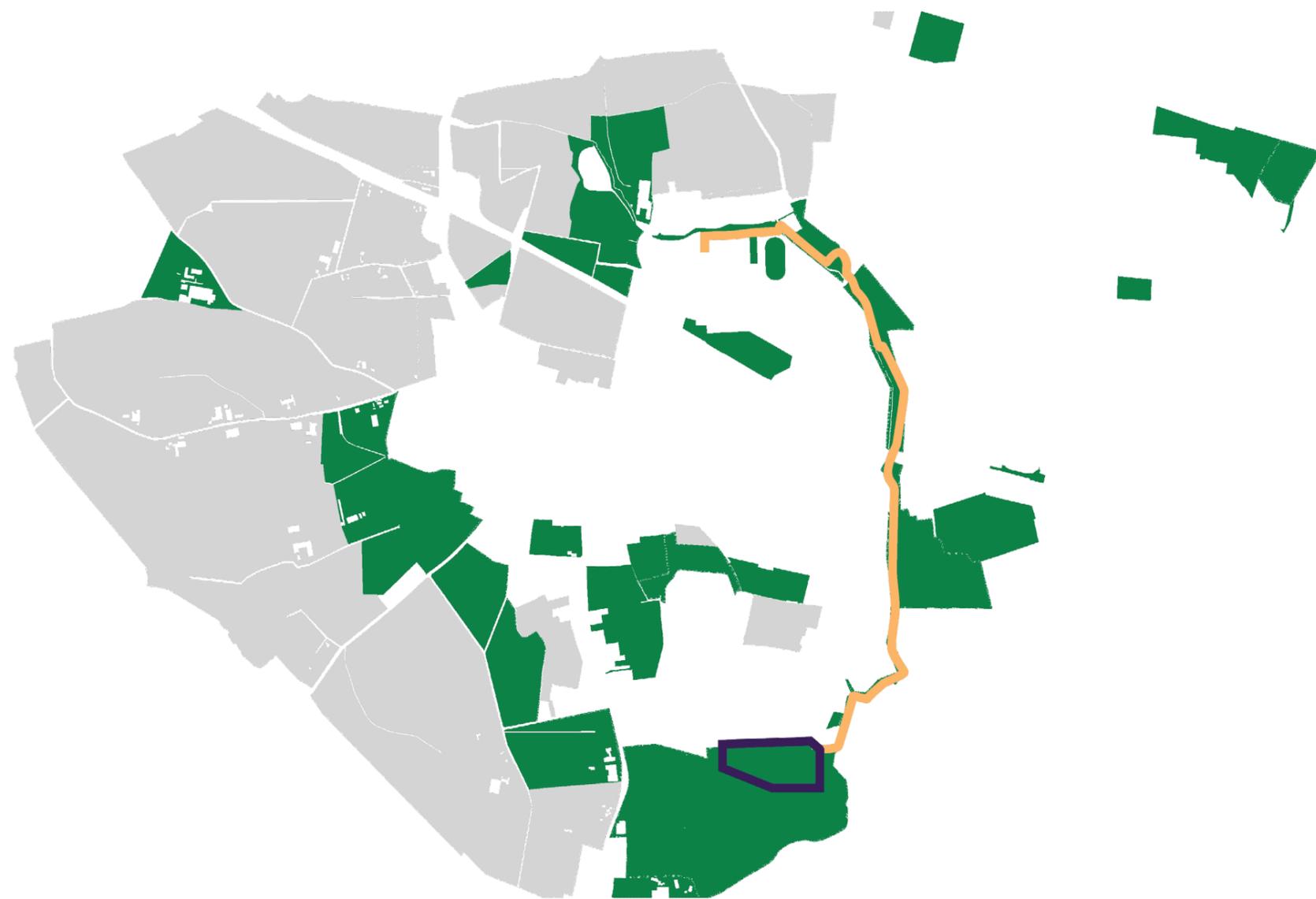
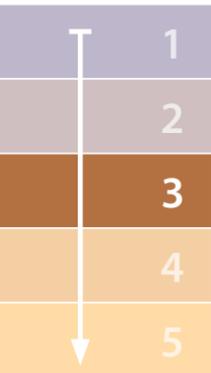
Die Konzeptbestandteile



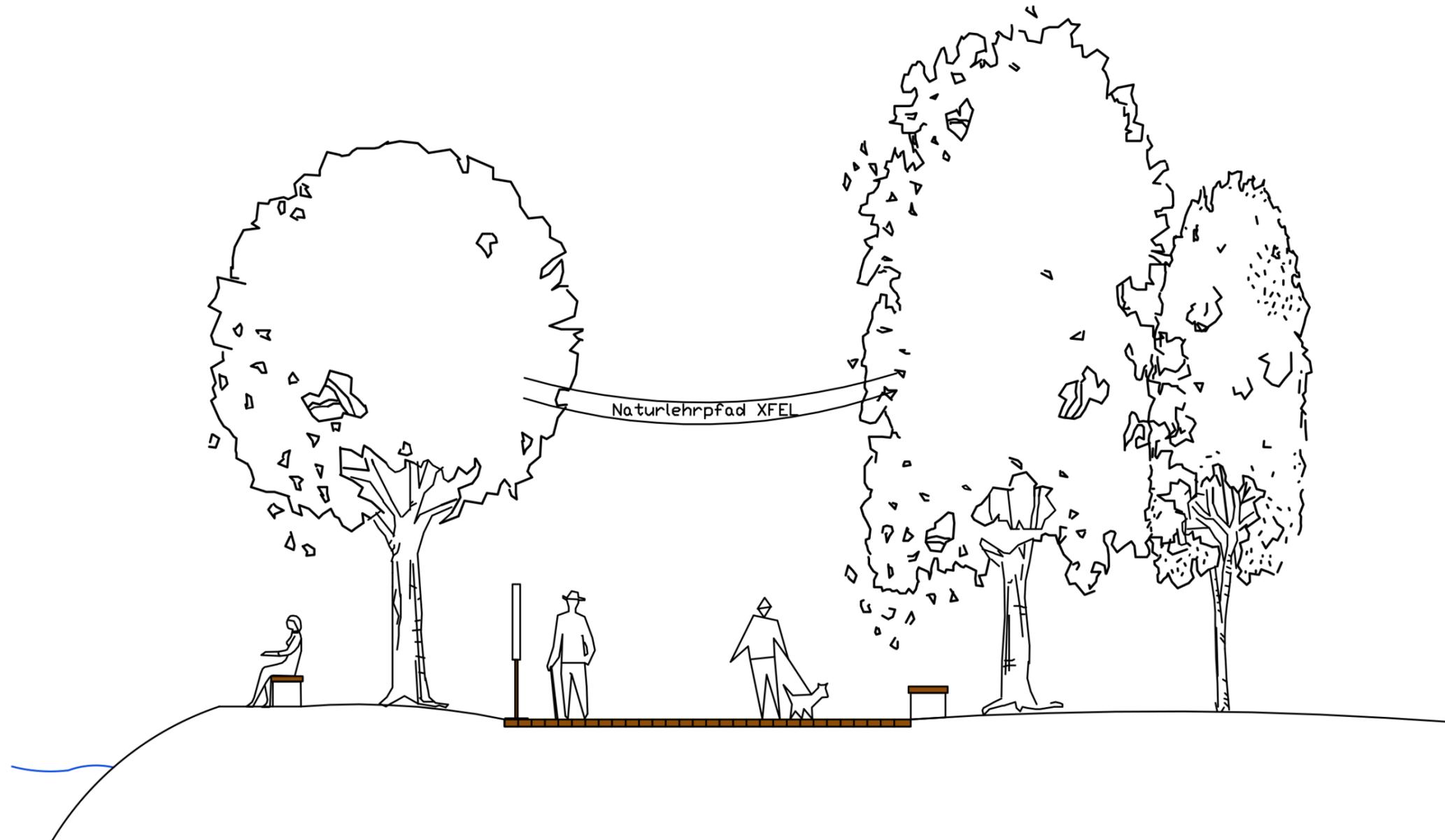
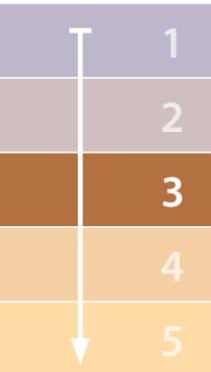
Die Konzeptbestandteile



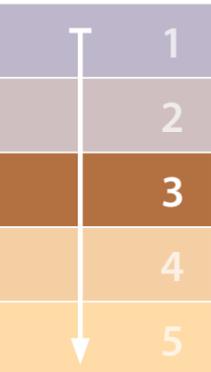
Der Natur-Wissen-schafft-Pfad



Der Natur-Wissen-schafft-Pfad

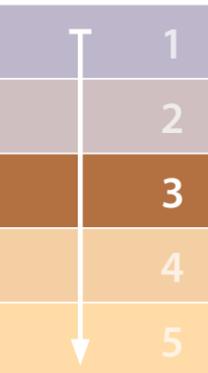


Der Natur-Wissen-schafft-Pfad



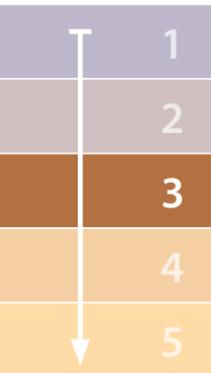
„Gucki-Bude“ des Wissenspfades Norderstedt

Der Natur-Wissen-schafft-Pfad

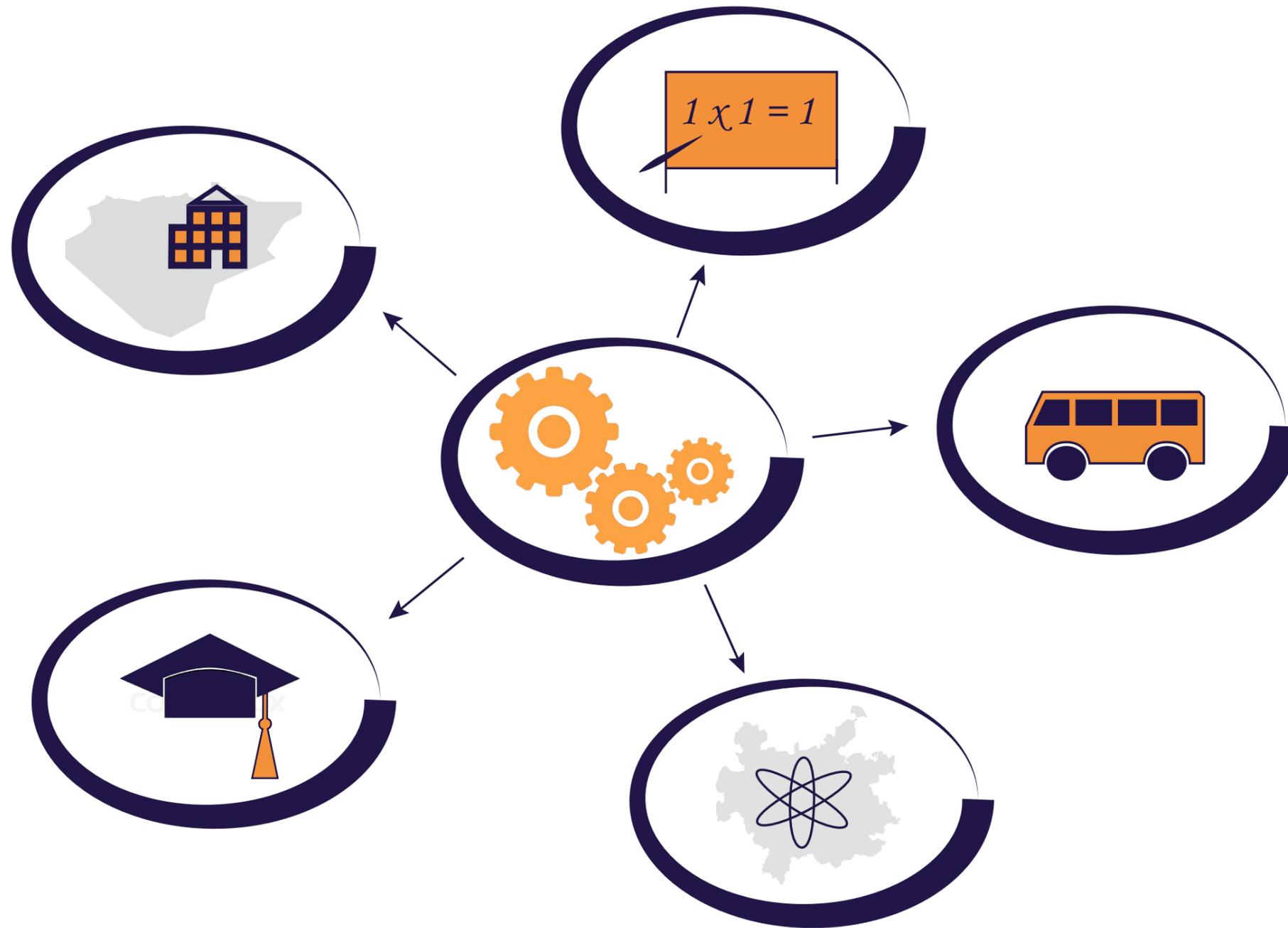
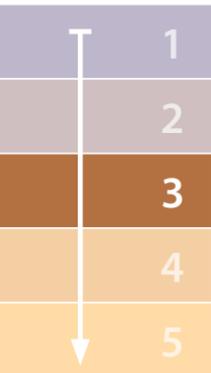


Den Energieverbrauch der Welt darstellende Treppe des Wissenspfades Norderstedt

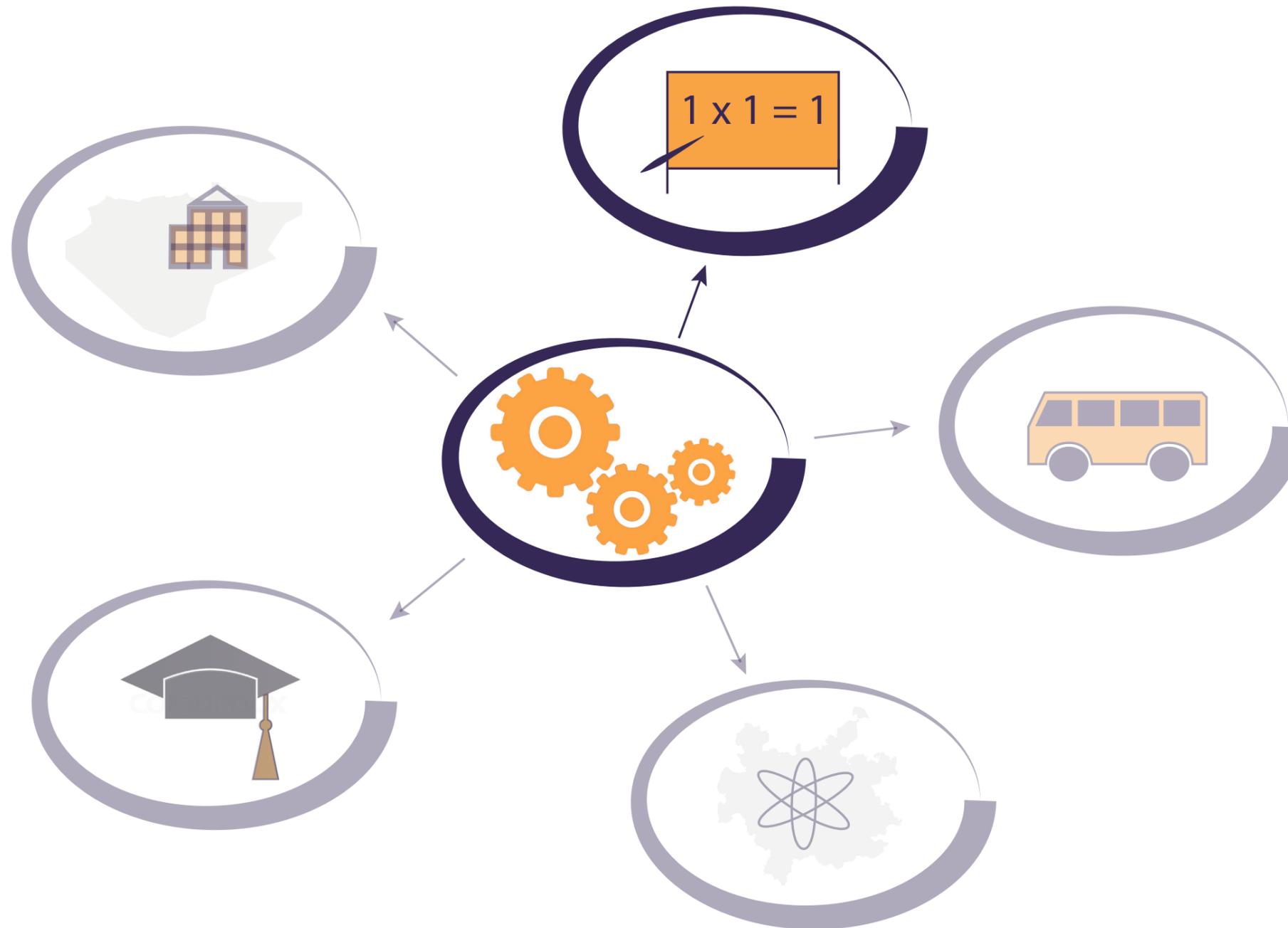
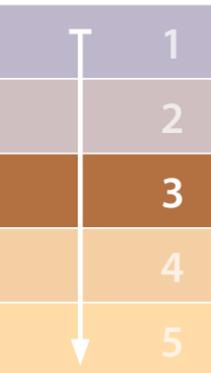
Kooperationen und Kooperationspartner



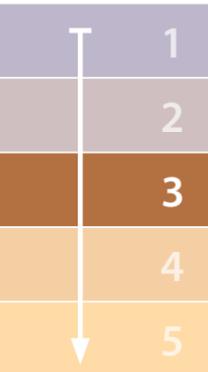
Kooperationen und Kooperationspartner



Kooperationen und Kooperationspartner

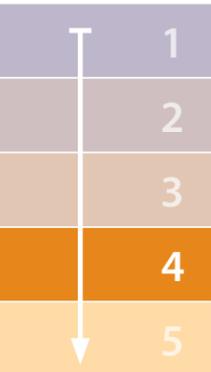


Kooperationen und Kooperationspartner



4_FAZIT

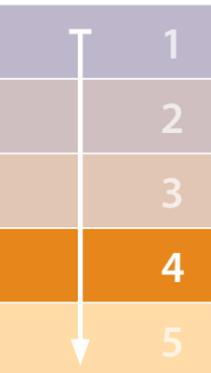
Leitfrage



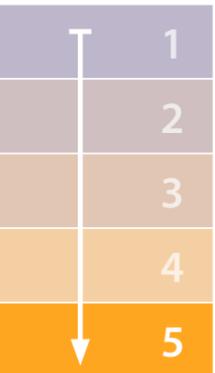
„Welche Entwicklungsmöglichkeiten ergeben sich für die Stadt Schenefeld durch den Bau des European XFEL?“

Fazit

- » größte Auswirkungen beim Bau eines Science Centers
- » Stärkung des (Wissenschafts-)Standorts Schenefeld
- » optimale Nutzung eines wissenschaftlichen Juwels
- » gute Entwicklungsmöglichkeiten für die Stadt Schenefeld sowie die innerstädtische Wirtschaft (z.B. Stadtzentrum Schenefeld)
- » Aktivierung des Grünraums



5_FRAGEN UND ANMERKUNGEN



Literaturverzeichnis:

- » dwif consulting, (2014): Potenzialanalyse für ein Besucher-, Informations- und Konferenzzentrum Schenefeld der European XFEL GmbH. Dwif consulting in Kooperation mit fwi hamburg. München, Berlin, Hamburg.

