

Entwicklungskonzept Stadtkern

Vorbereitende Untersuchung +
integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt

22. September 2016

Änderungswünsche Innenministerium

Karten:

- Erkennbare Grundstücksgrenzen, Straßennamen und Hausnummern, Flurstücksbezeichnungen in wichtigsten Pläne

→ Hinweis berücksichtigt in Karten 5, 6, 11, 12

- „Strukturskizze Stadtkern“ stellt bauliche Kubaturen dar, die erst im Laufe des städtebaulichen Wettbewerbs konkretisiert werden

→ Strukturskizze nicht mehr Bestandteil der Anlagen

Ergänzender Hinweis Verwaltung:

→ Alle Karten mit neuer Verkehrsführung Fließbarg

Änderungswünsche Innenministerium

Maßnahmentabellen (Kap. 6):

- Alle Tabellen: Bezeichnung „Alternative Fördermöglichkeiten“ in „Alternative Finanzierungsmöglichkeiten“ umbenennen
- Nr. 8 Gesamtstädtisches Verkehrskonzept: nur bis zu 50 % aus StBauFö finanzierbar
- Nr. 24 Teilsanierung Rathaus: kann nicht aus der StBauFö gefördert werden

→ Alle Hinweise berücksichtigt

- Nur Aufnahme förderfähiger Maßnahmen im Bericht:

→ Nicht berücksichtigt: alle im Rahmen der Beteiligung entwickelten Maßnahmen innerhalb des Untersuchungsraums verbleiben unter der Überschrift "Weitere Maßnahmen (nicht förderfähig nach StBauFR SH 2015)"

Änderungswünsche Innenministerium

Fördergebiet (Kap. 8.10 und Plan 11):

- Verdeutlichen, dass es sich bei dem Sanierungsgebiet um das zukünftige Fördergebiet handeln wird
- Ergänzung nach erstem Absatz in 8.10:
„Das Sanierungsgebiet entspricht der räumlichen Abgrenzung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme für den Einsatz von Städtebauförderungsmitteln (gem. Ziffer A 2.2 StBauFR SH 2015).“
- Ergänzung in Legenden Karten 11 + 12

Voraussichtl. Umsetzungsschritte des Entwicklungskonzept Stadtkern

(Dargestellt ist der Beginn der Prozesse, nicht die Dauer!)

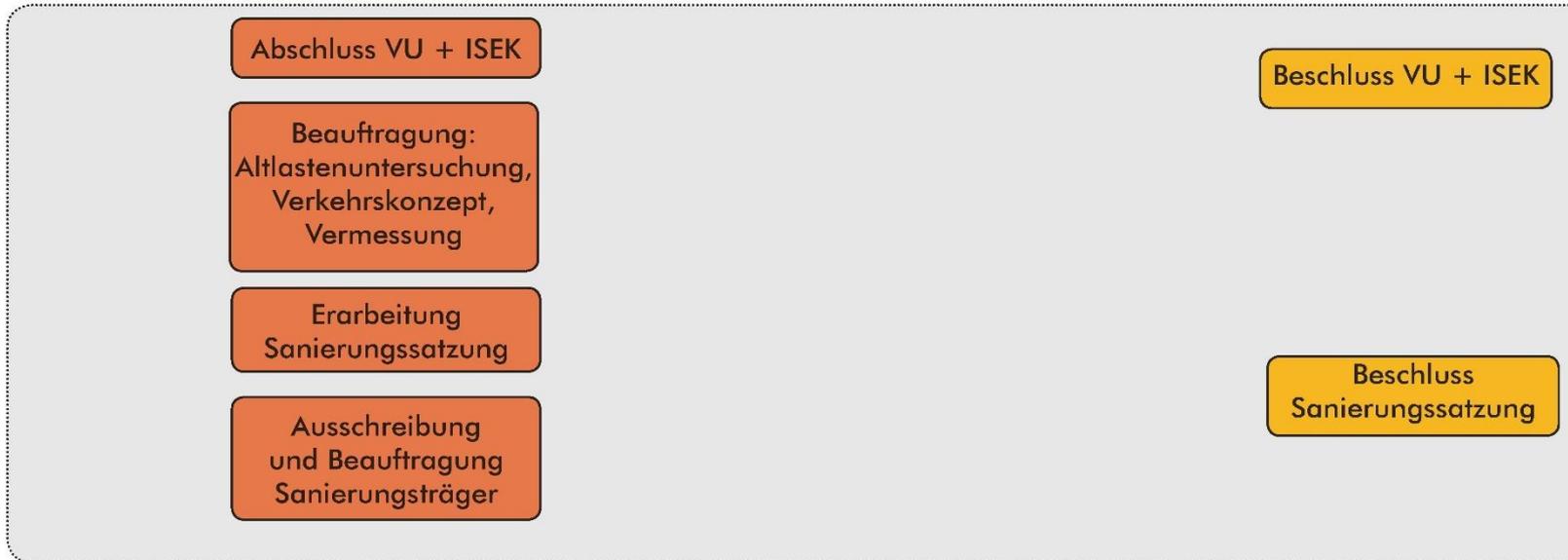
Planung

Realisierung

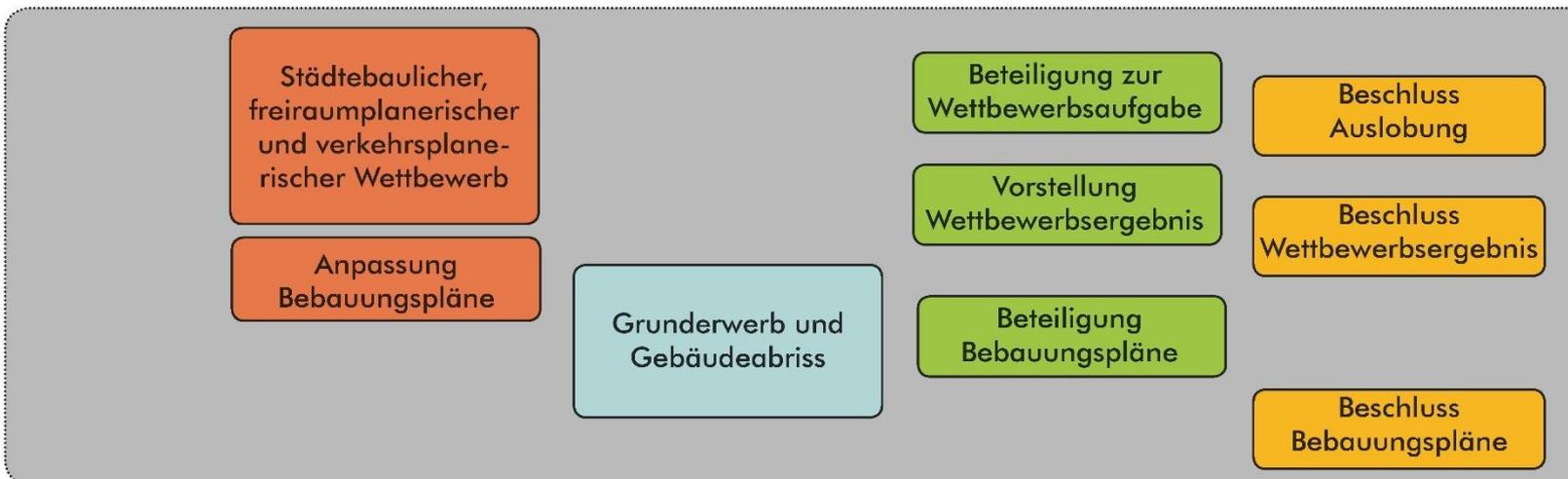
Beteiligung

Politik

ab Mitte 2016



ab 2017



Voraussichtl. Umsetzungsschritte des Entwicklungskonzept Stadtkern

(Dargestellt ist der Beginn der Prozesse, nicht die Dauer!)

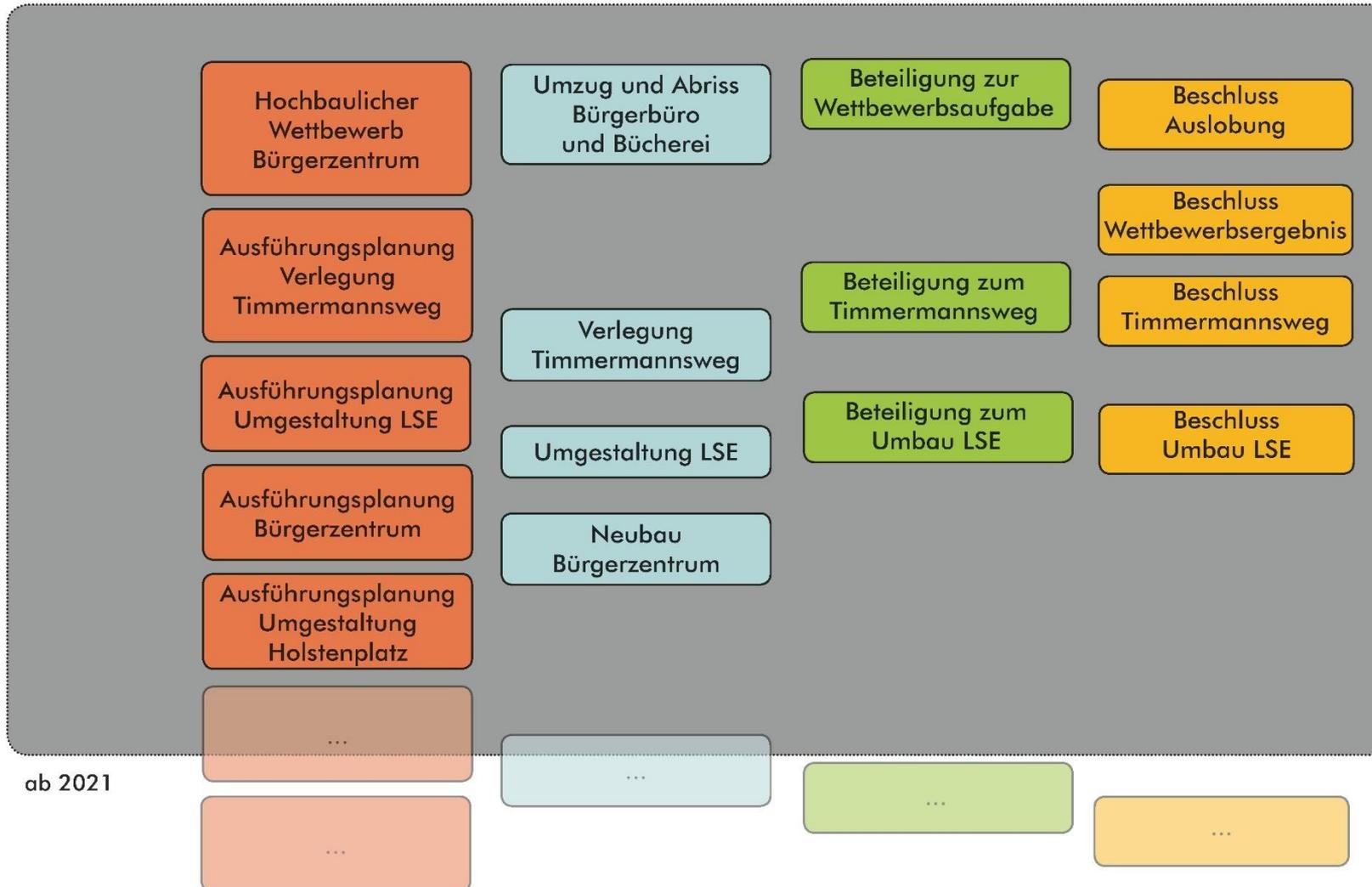
Planung

Realisierung

Beteiligung

Politik

ab 2018 - 2020



ab 2021