

Entwicklungskonzept Stadtkern

Vorbereitende Untersuchung +
integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Auftaktveranstaltung

14. Juli 2015

Bürovorstellung



Stadtentwicklung



Städtebau



Wettbewerbsbetreuung



Prozessgestaltung



Stadtforschung



Bauleitplanung

Entwicklungskonzept Stadtkern



Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)

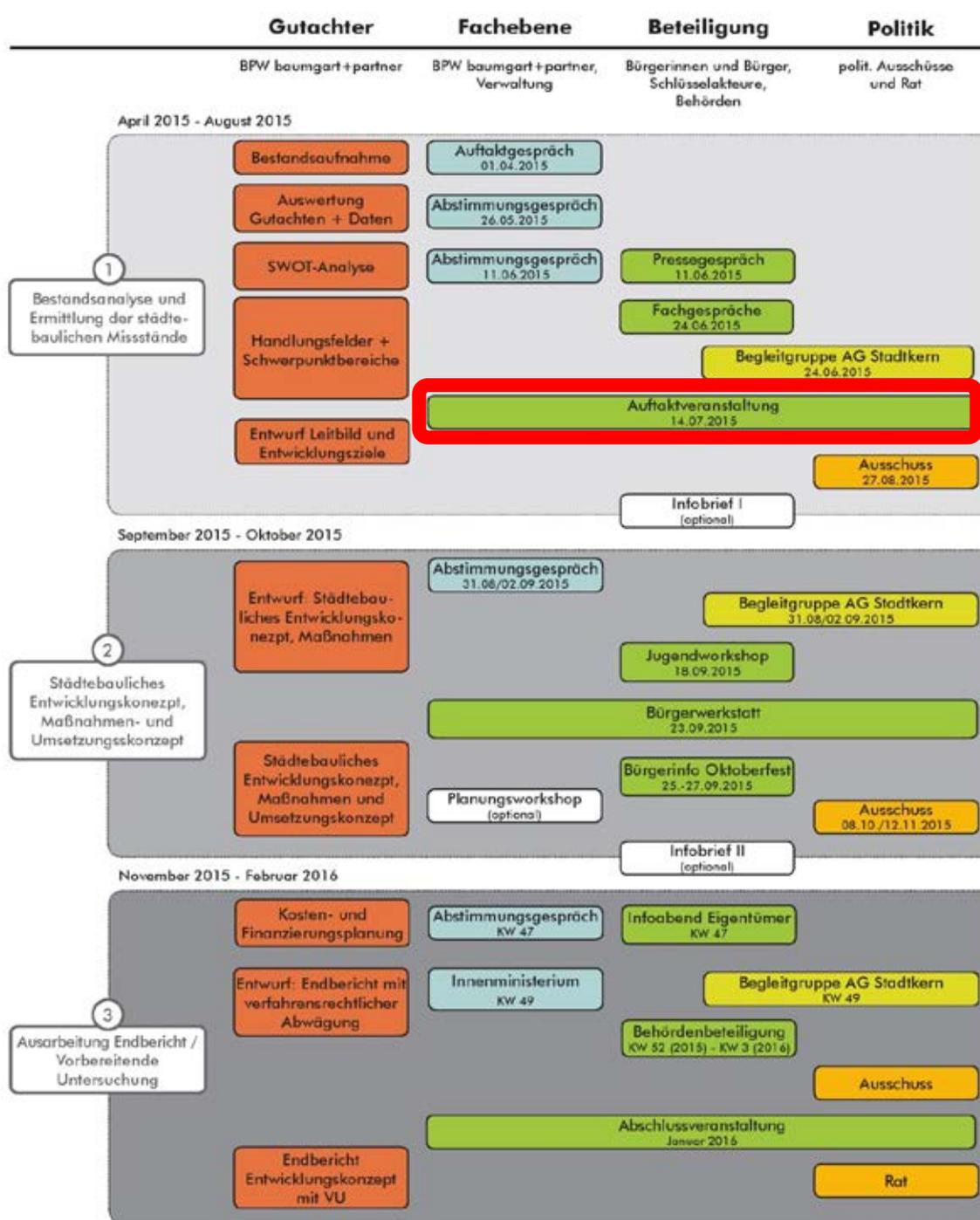
- Umfasst eine ganzheitliche Betrachtung des Stadtkerns
- Informeller Plan zur städtebaulichen und stadtgestalterische Aufwertung
- Erfolgt unter aktiver Beteiligung der Öffentlichkeit
- Bietet eine Handlungs- und Entscheidungsgrundlage für Politik und Verwaltung sowie für Eigentümer



Vorbereitende Untersuchung (VU)

- Ist im Baugesetzbuch (BauGB) § 141 geregelt
- Stellt eine Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit der Sanierung dar
- Führt Sanierungsziele auf und empfiehlt konkrete Maßnahmen
- Grundlage für die Städtebau-förderung

Verfahren



Fachgespräche am 24. Juni



Wohnen und Naherholung



Verkehr und Mobilität

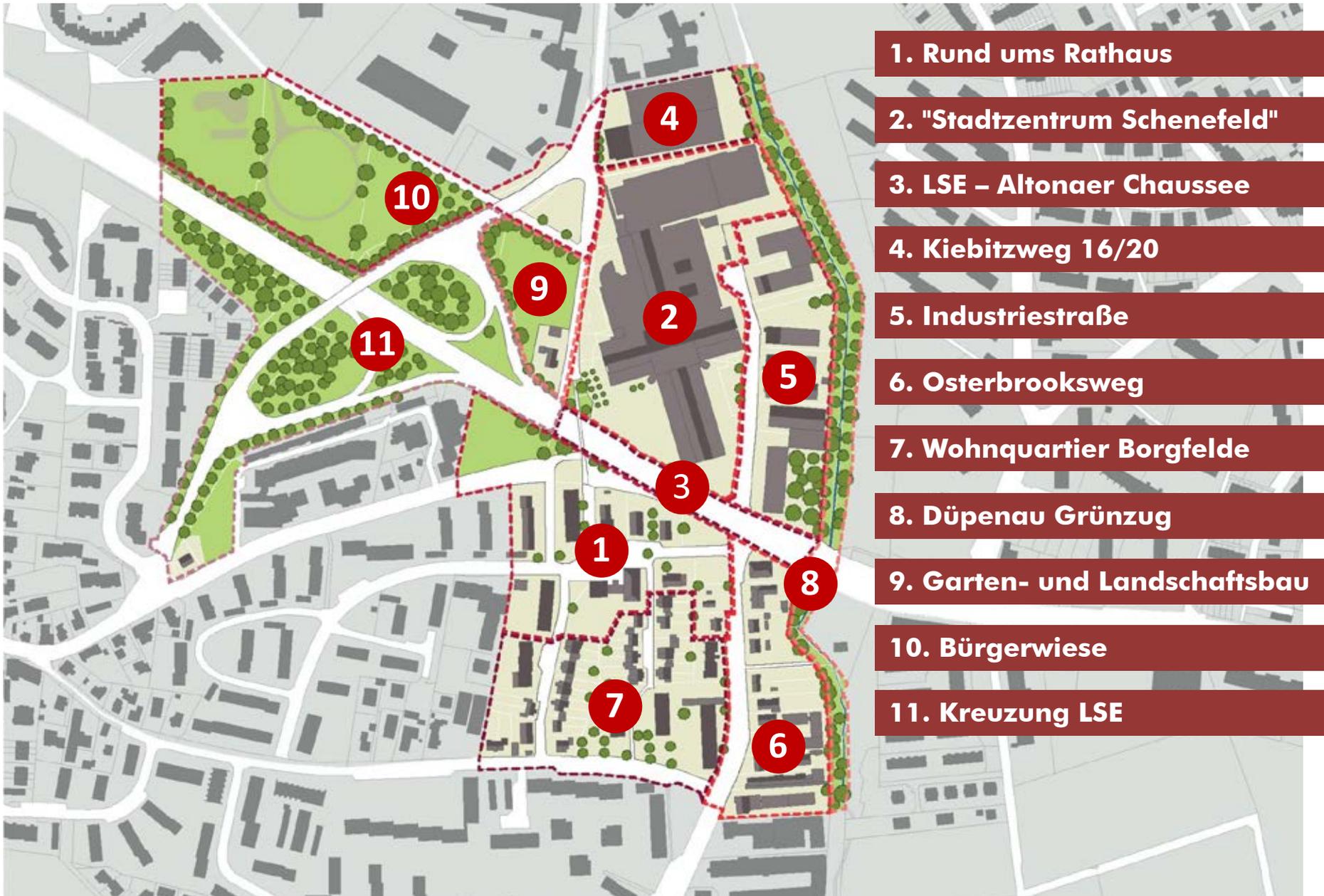


Einzelhandel und Gewerbe

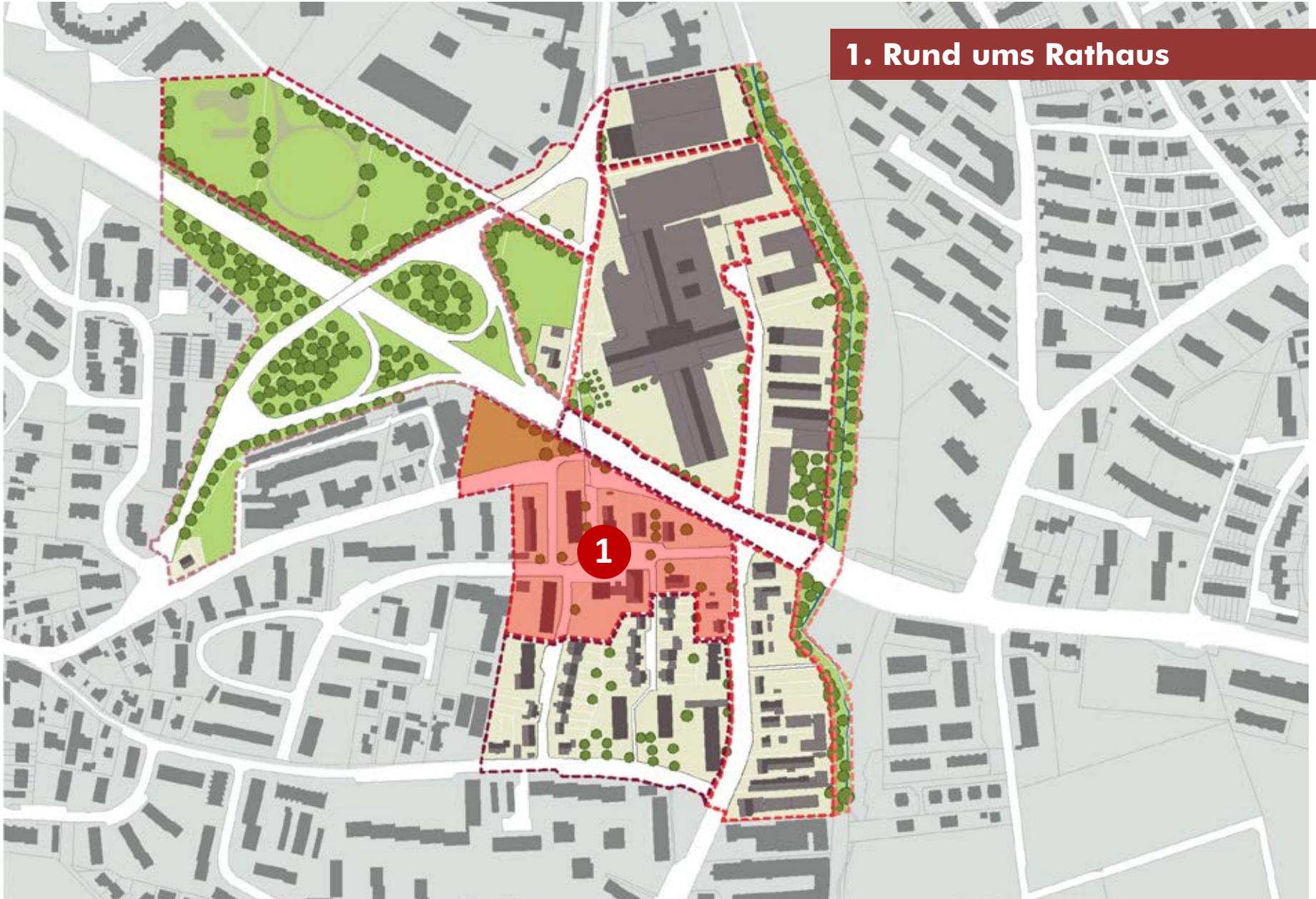


Soziale Infrastruktur

Analyse - Stadträume



Analyse - Stadträume



1. Rund ums Rathaus

1

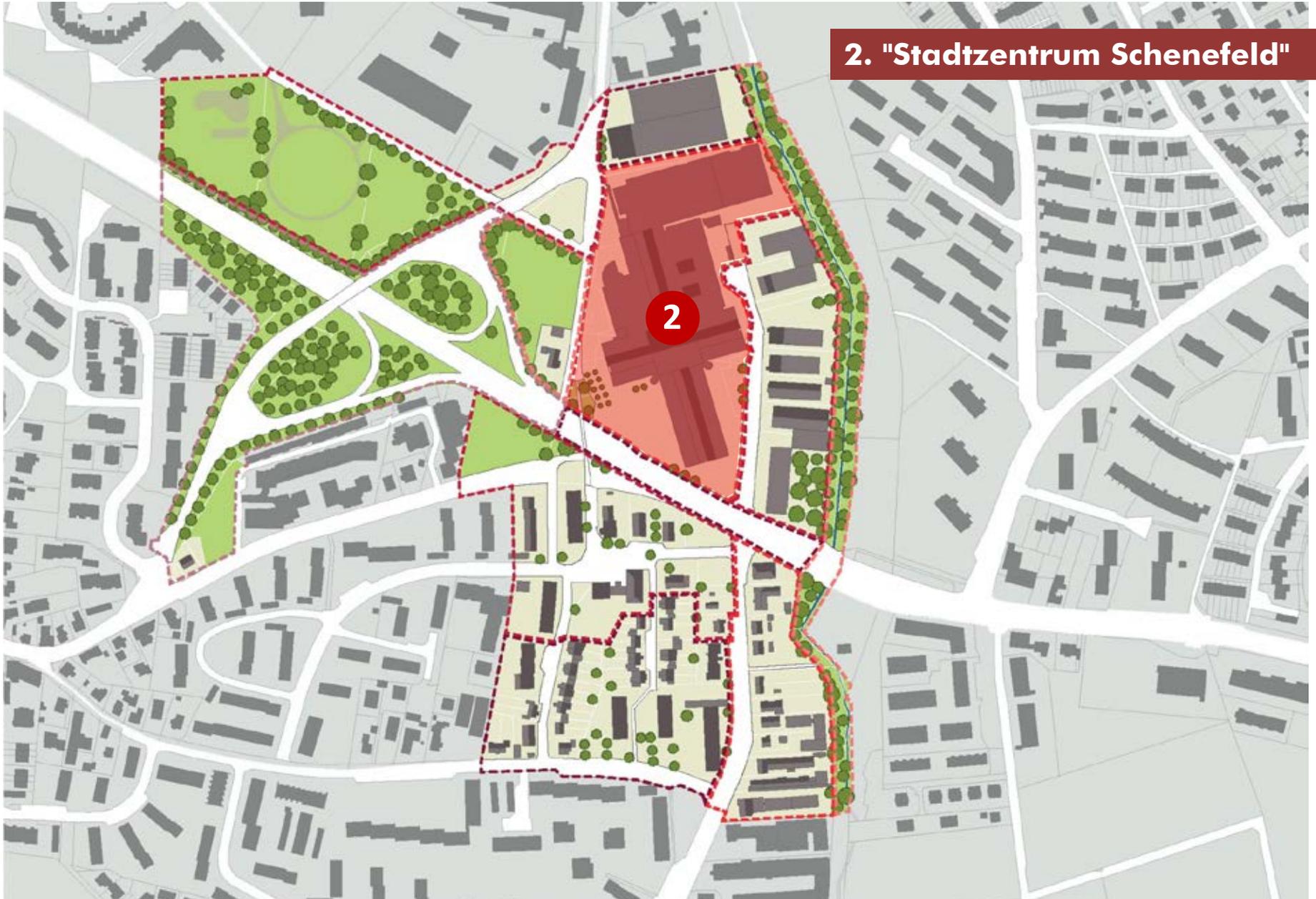
1. Rund um das Rathaus



1. Rund um das Rathaus



Analyse - Stadträume



2. "Stadtzentrum Schenefeld"

2

2. "Stadtzentrum Schenefeld"



Analyse - Stadträume



3. LSE - Altonaer Chaussee

3. LSE – Altonaer Chaussee



Analyse - Stadträume



4. Kiebitzweg 16/20

4

4. Kiebitzweg 16/20



Analyse - Stadträume



5. Industriestraße

5

5. Industriestraße



Analyse - Stadträume



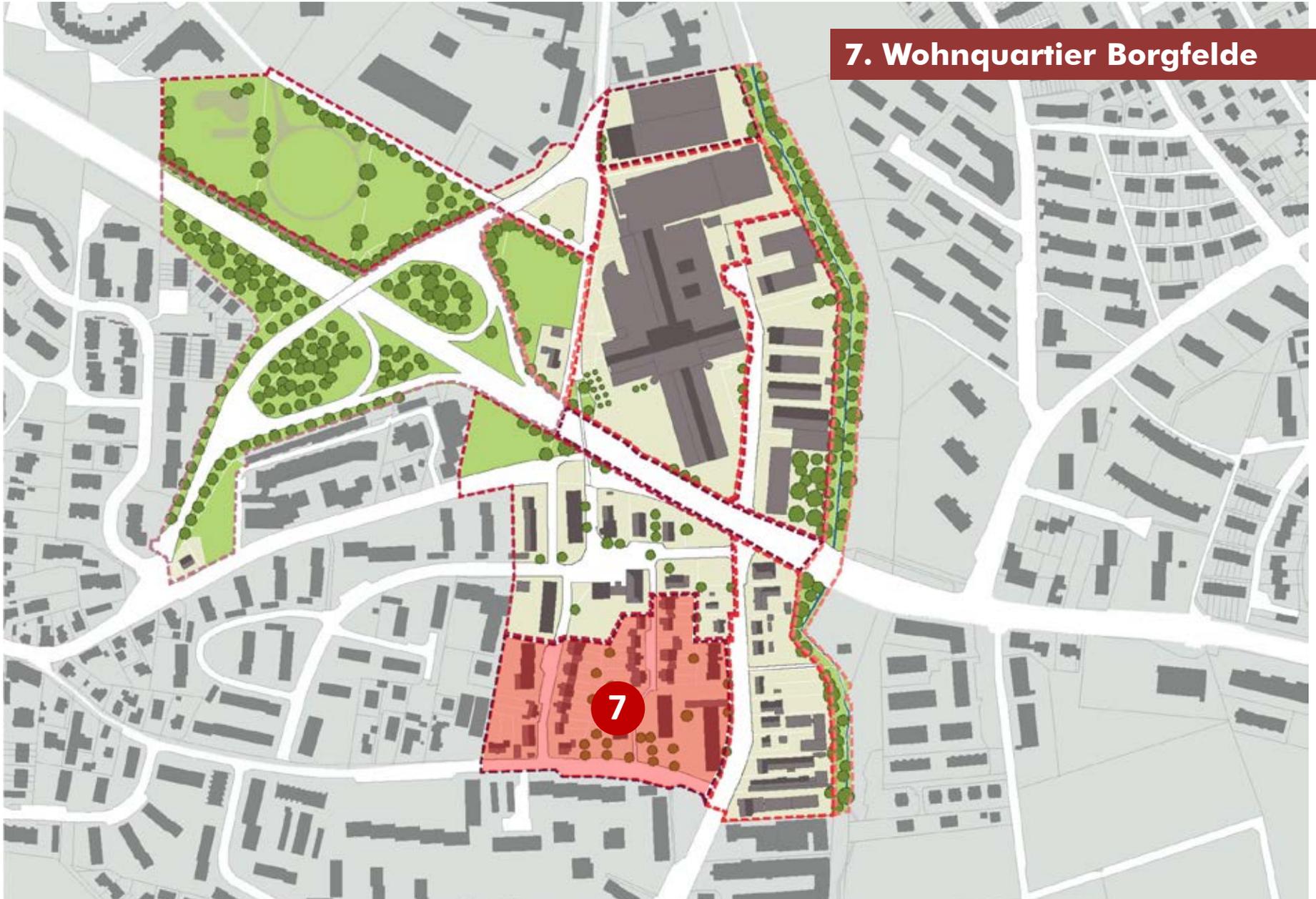
6. Osterbrooksweg

6

6. Osterbrooksweg



Analyse - Stadträume



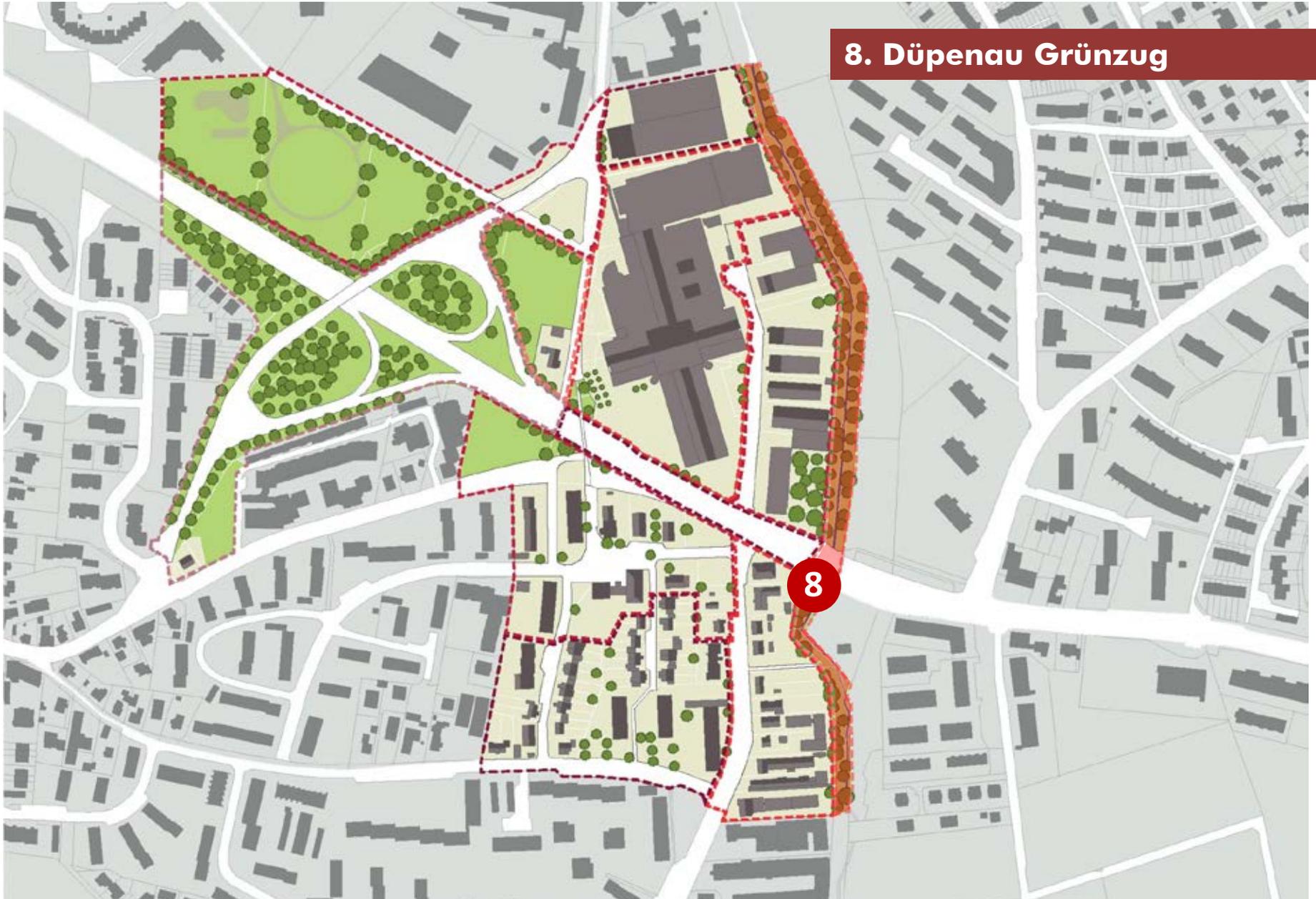
7. Wohnquartier Borgfelde

7

7. Wohnquartier Borgfelde



Analyse - Stadträume



8. Düpenau Grünzug

8

8. Düpenau Grünzug



Analyse - Stadträume



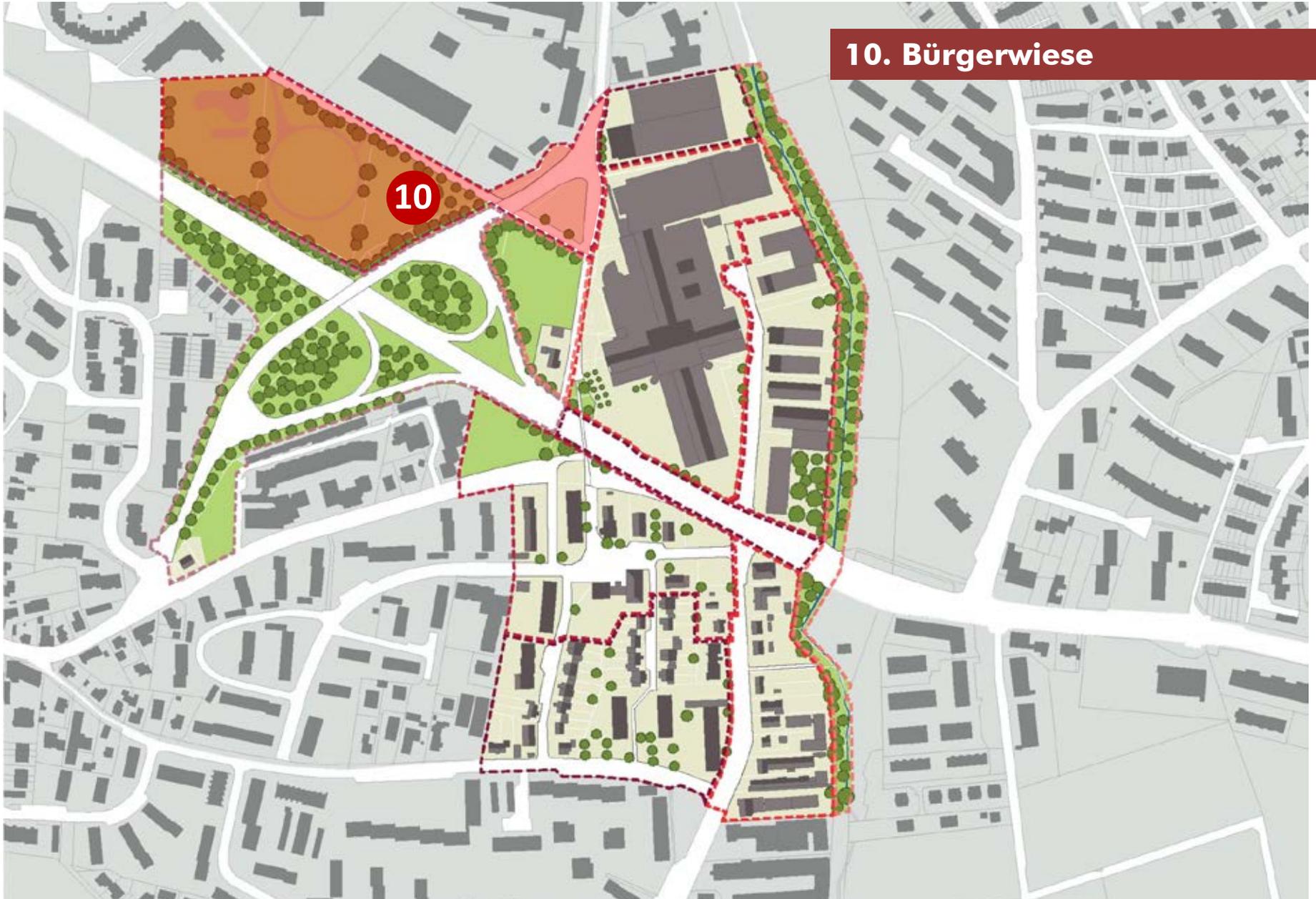
9. Garten- und Landschaftsbau

9

9. Garten- und Landschaftsbaufäche



Analyse - Stadträume



10. Bürgerwiese

10

10. Bürgerwiese – Achter de Weiden



Analyse - Stadträume



11. Kreuzung LSE

11

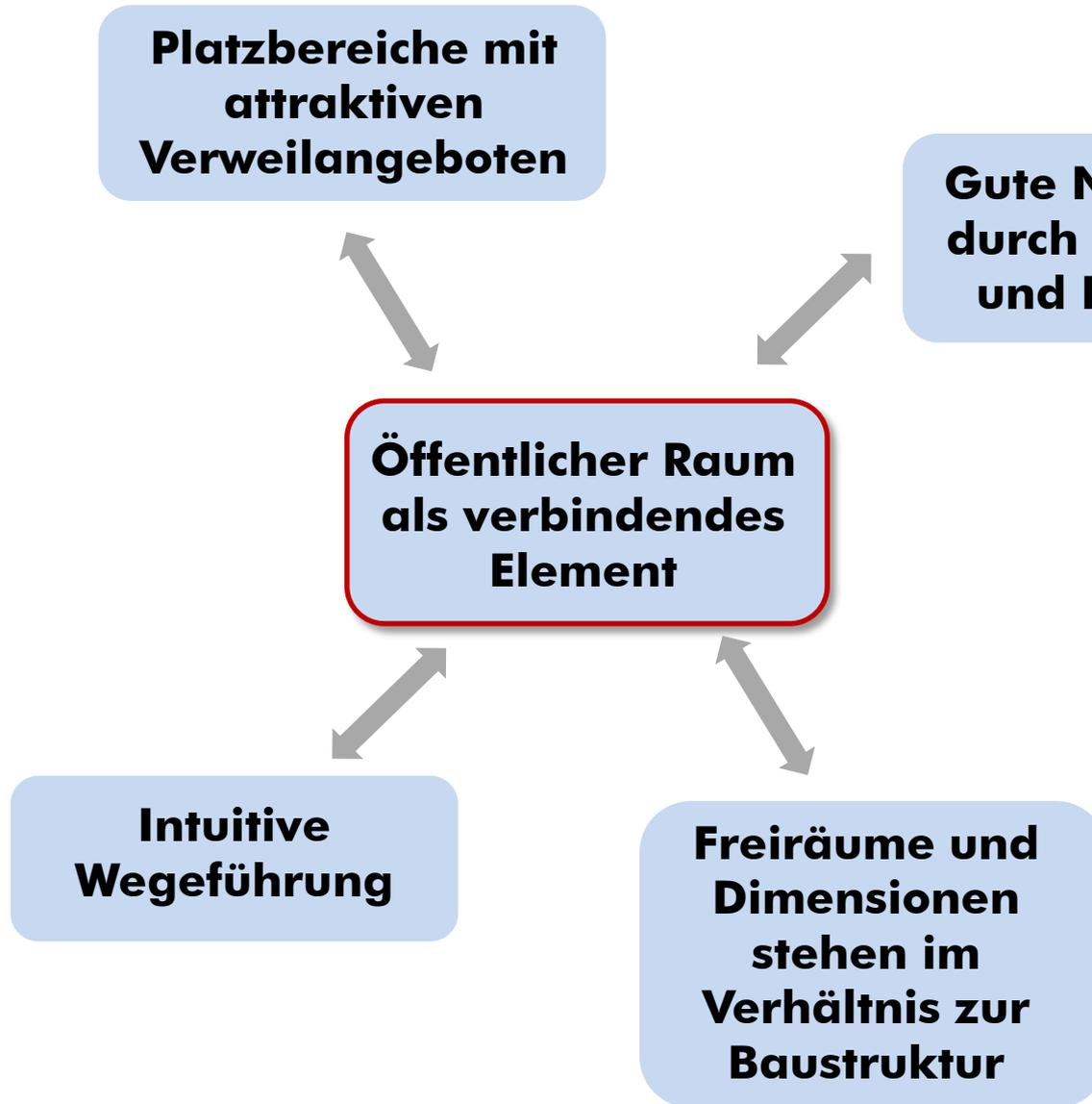
11. Kreuzung LSE



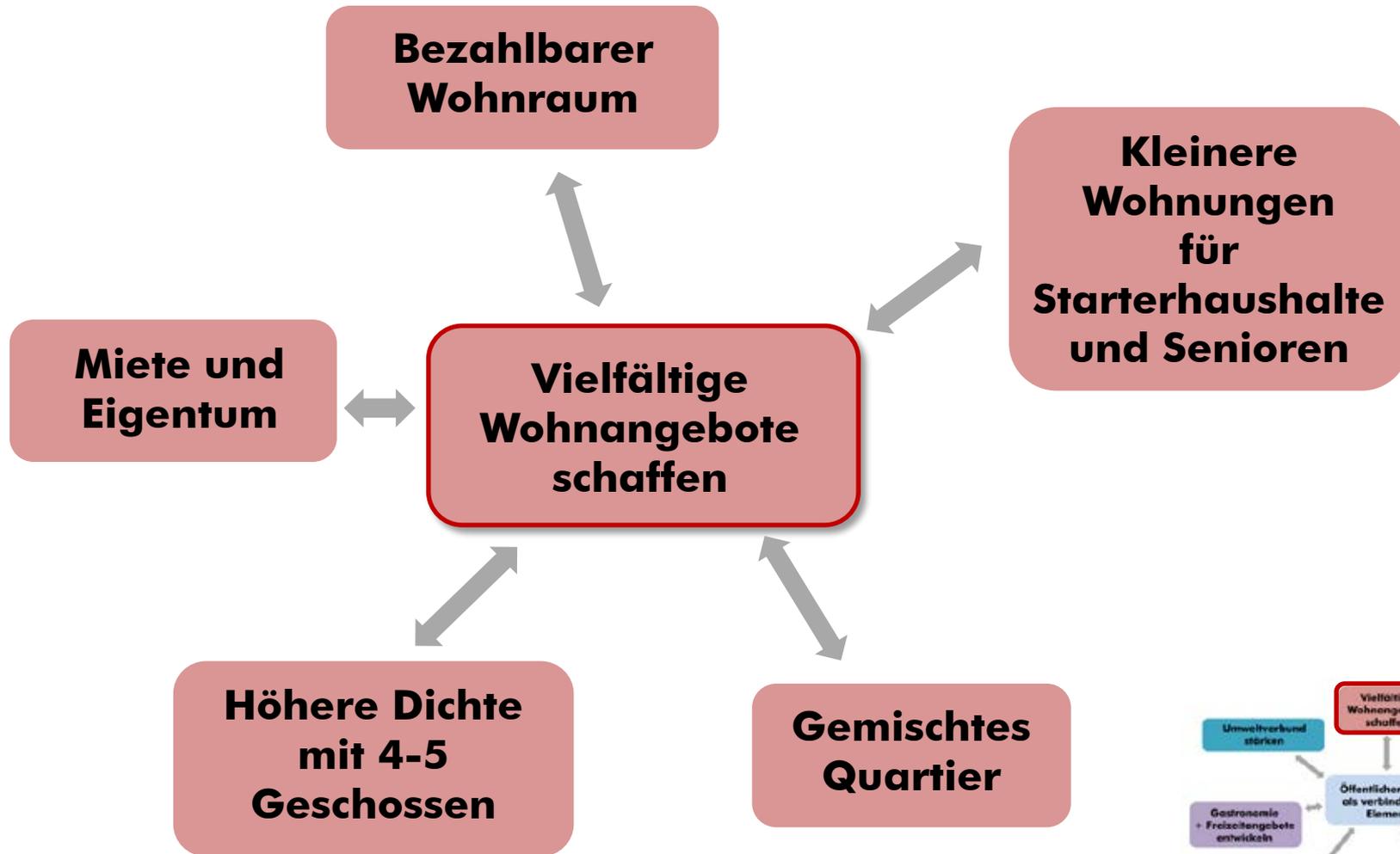
8 Entwicklungsziele für den Stadtkern Schenefeld



Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld

**Gestaltung
"Grüner Ring"**

**Neue
Wegeanbindung
Düpenau-Grünzug
und Stadtzentrum**

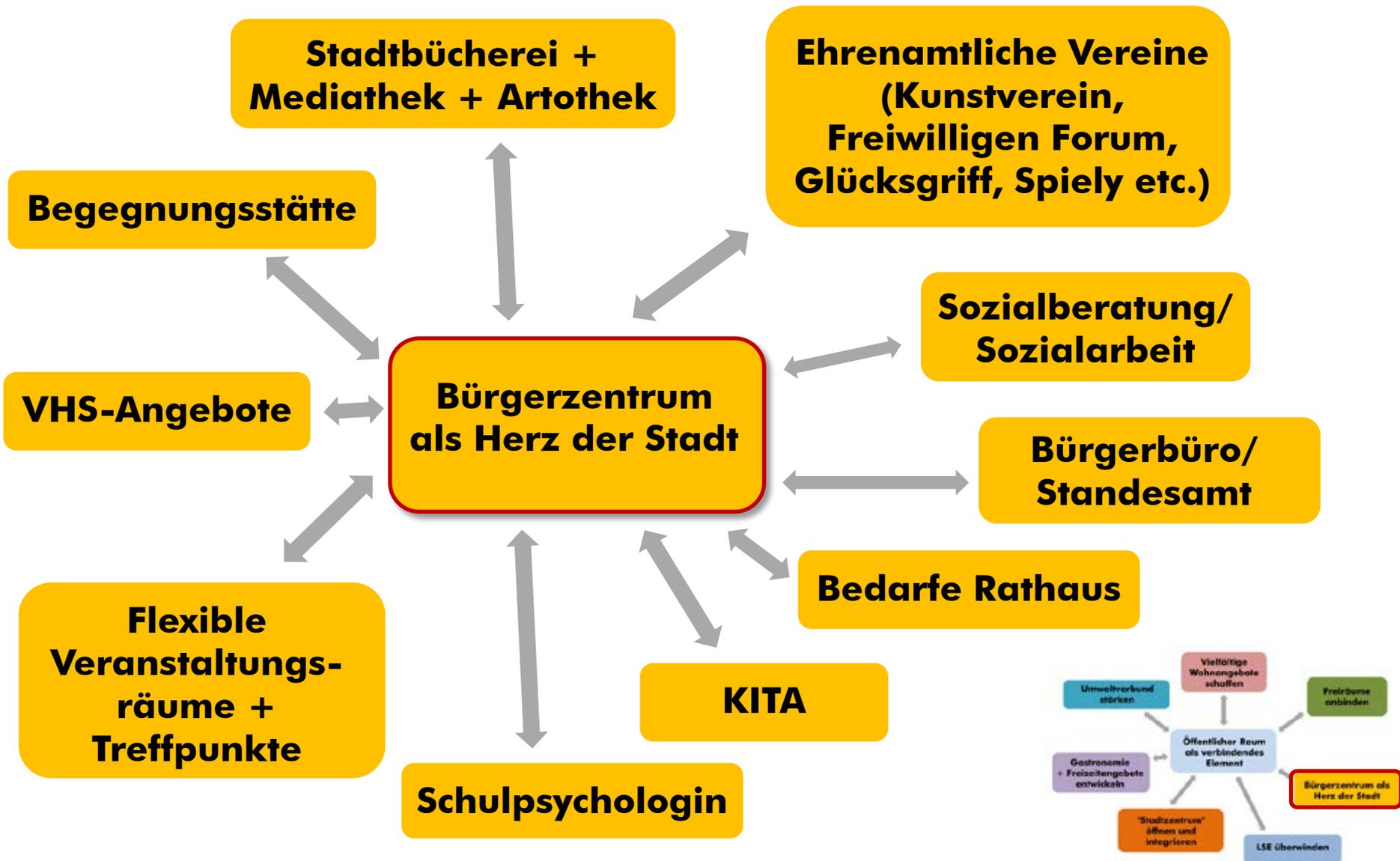
**Freiräume
anbinden**

**Aufwertung
Wegeanbindung
Achter de Weiden**

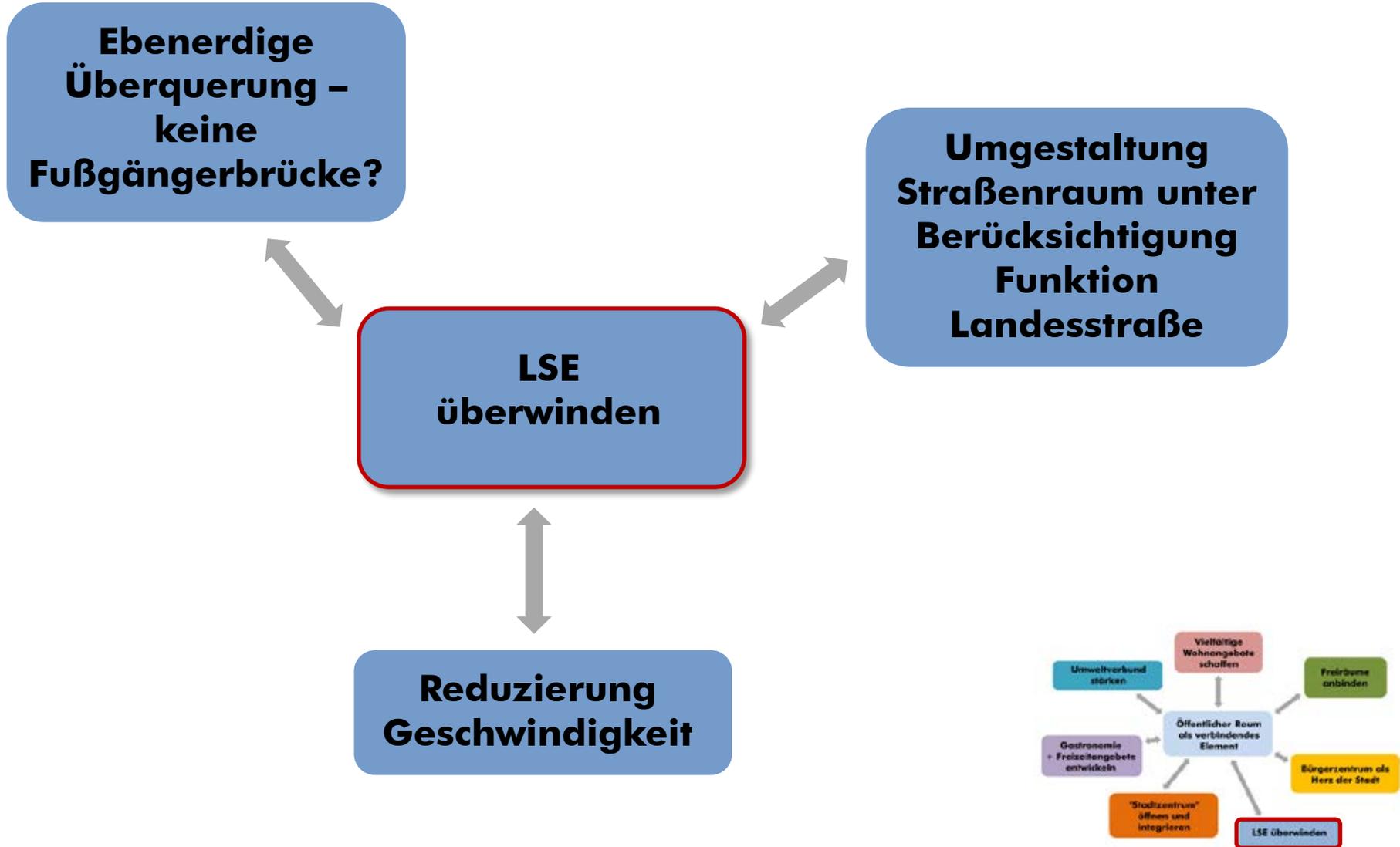
**Veranstaltungen
und Aktivitäten
auf der
Bürgerwiese**



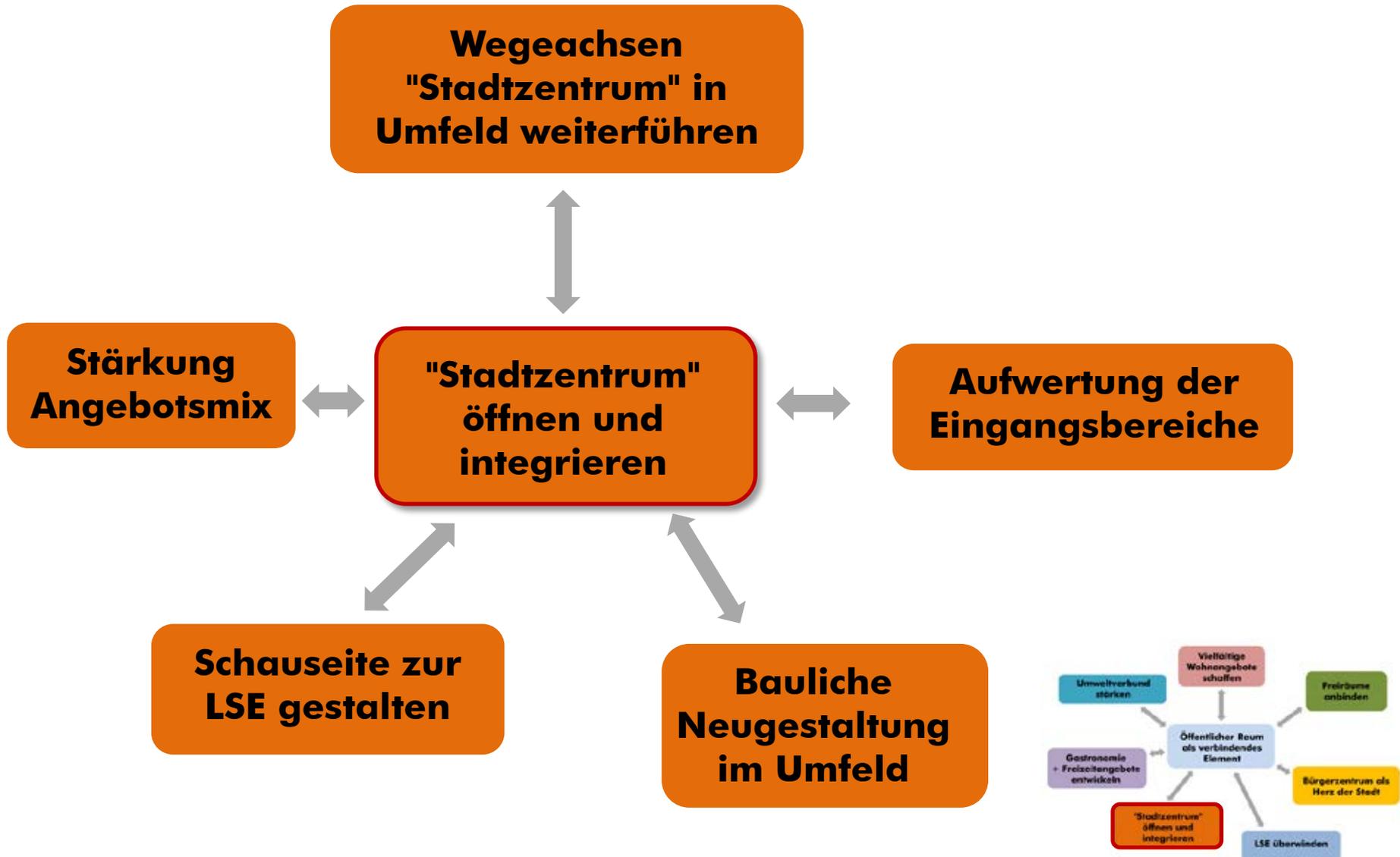
Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



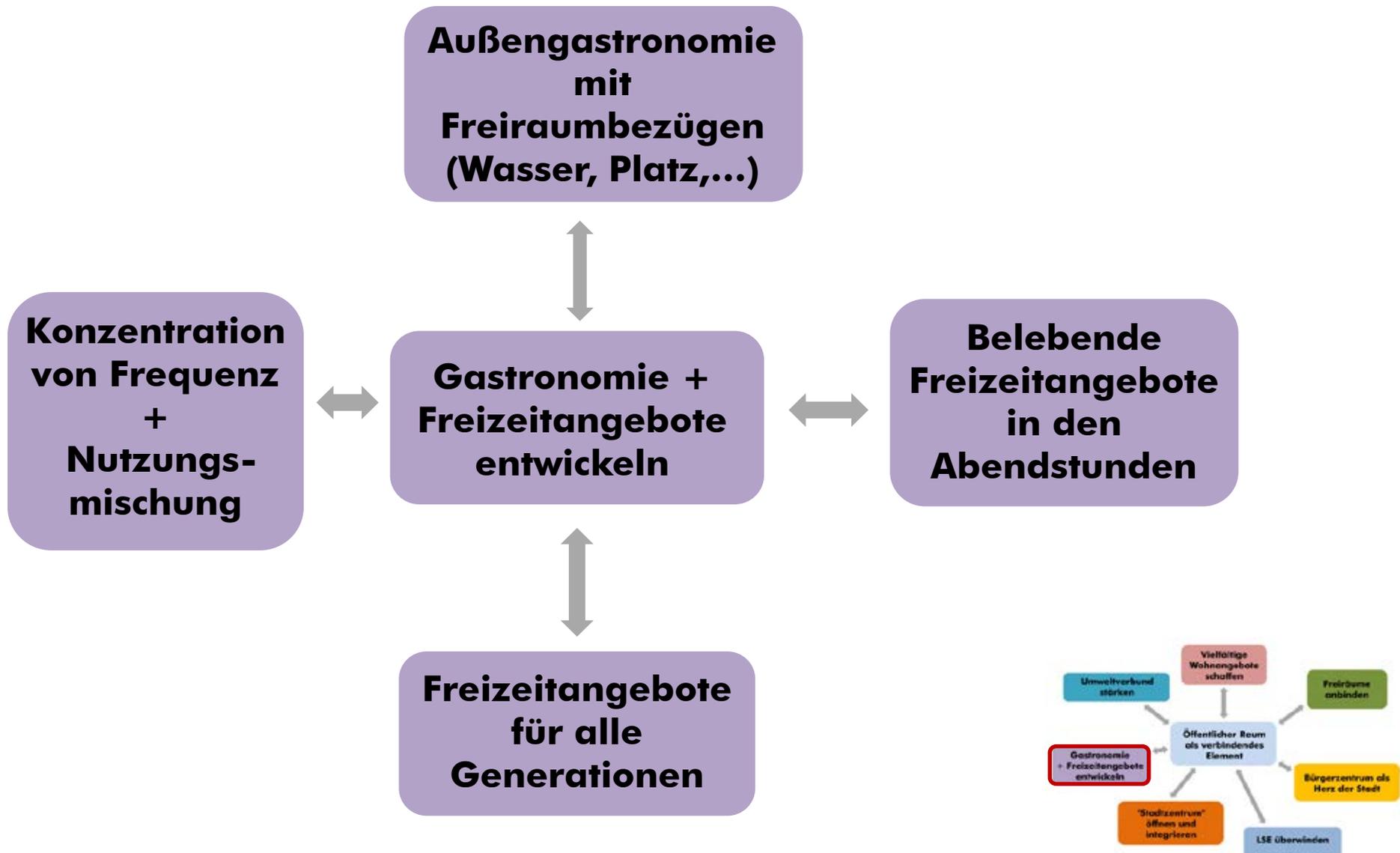
Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



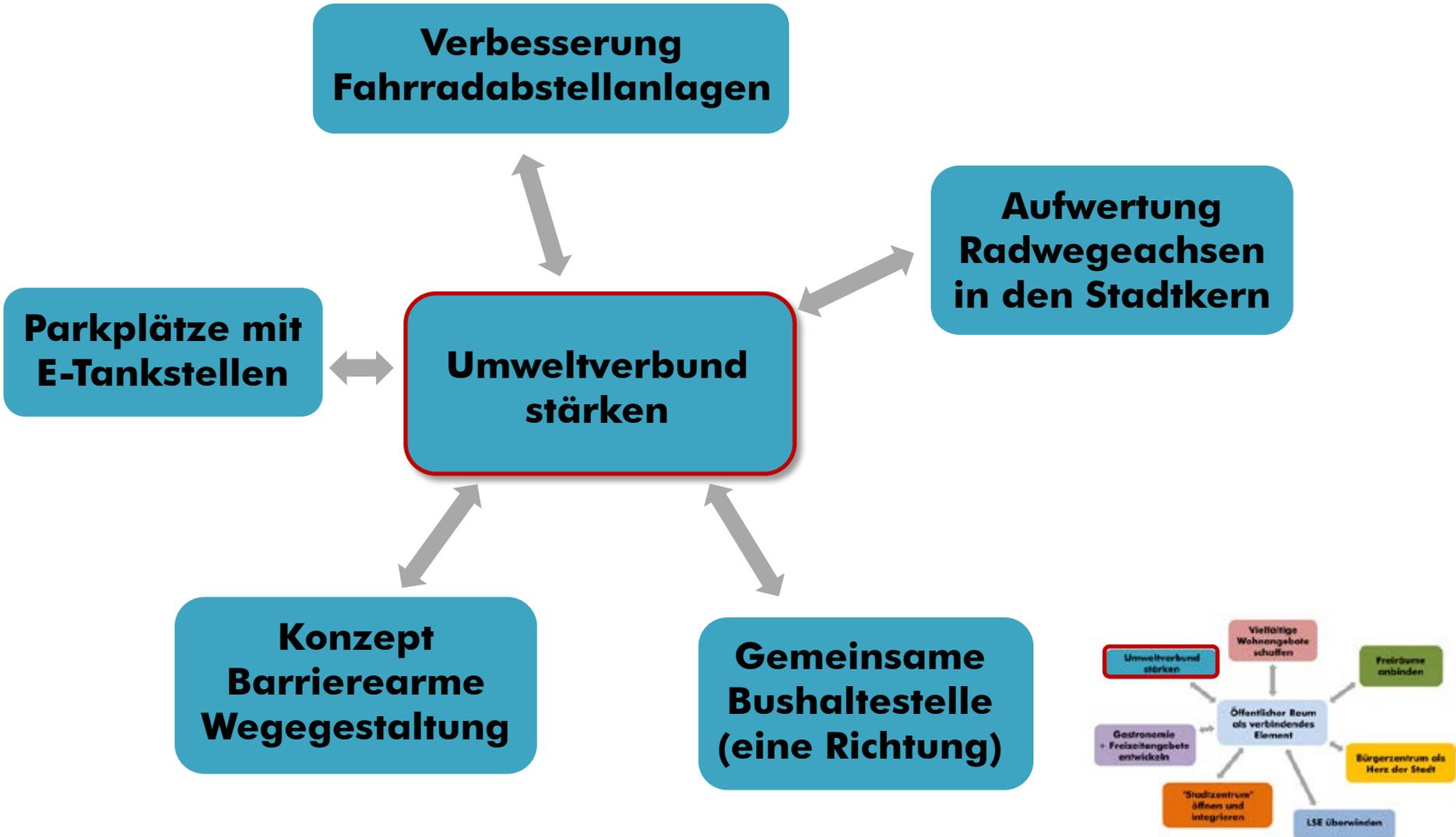
Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



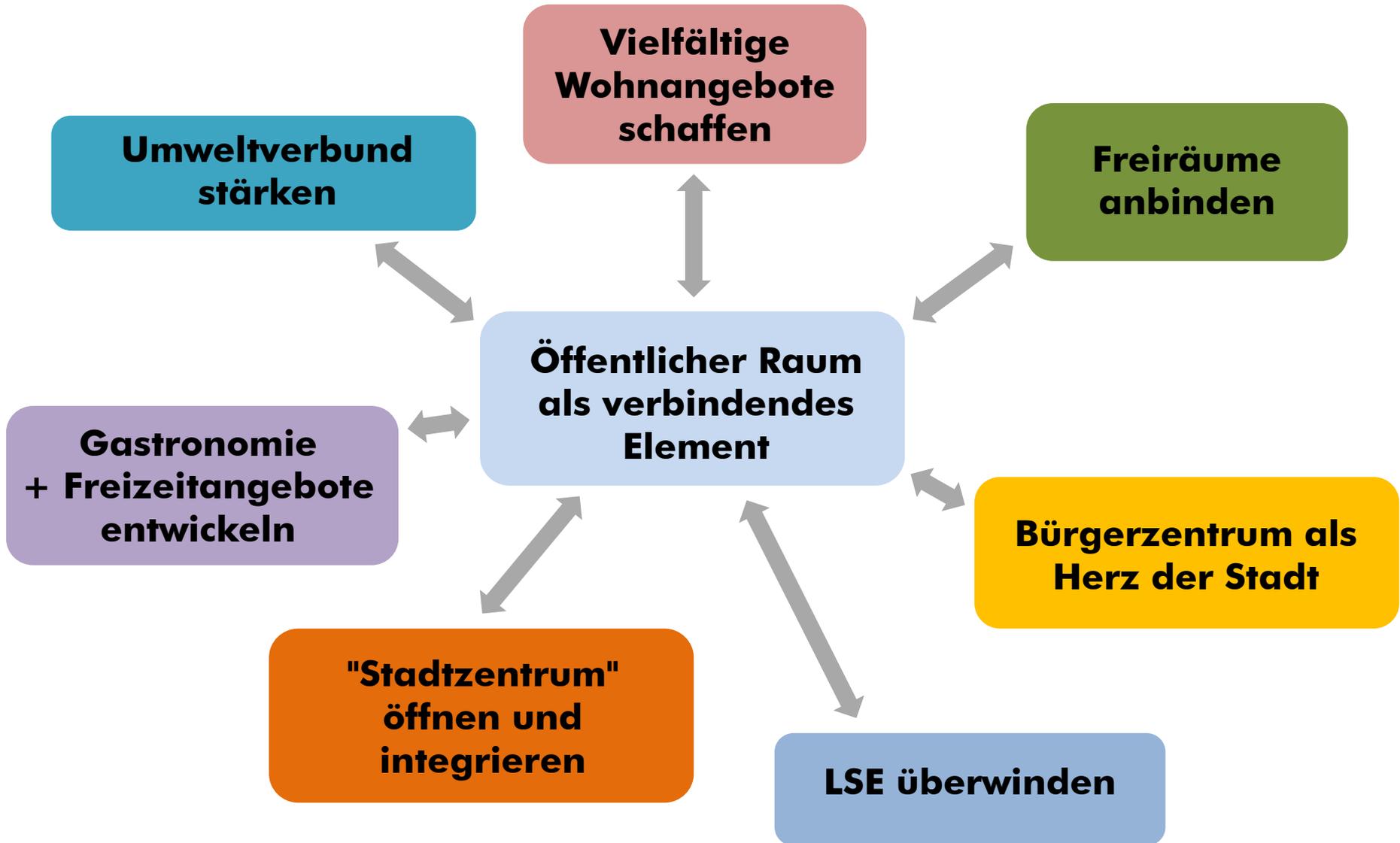
Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



Entwicklungsziele Stadtkern Schenefeld



Einladung

Jugendworkshop - Freitag 18. September



Bürgerwerkstatt - Mittwoch 23. September



Bitte 3 Punkte kleben!

Höchste Priorität

