

Entwicklungskonzept Stadtkern

Vorbereitende Untersuchung +
integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Einwohnerversammlung

16. November 2016

Hinweis: Aufgrund fehlender Bildrechte sind
in der Internetfassung des Vortrags einzelne
Abbildungen nicht enthalten.

Warum ein Entwicklungskonzept für den Stadtkern?

Was macht einen Stadtkern aus?

Kultur

Wohnen

Gastronomie

Arbeitsplätze

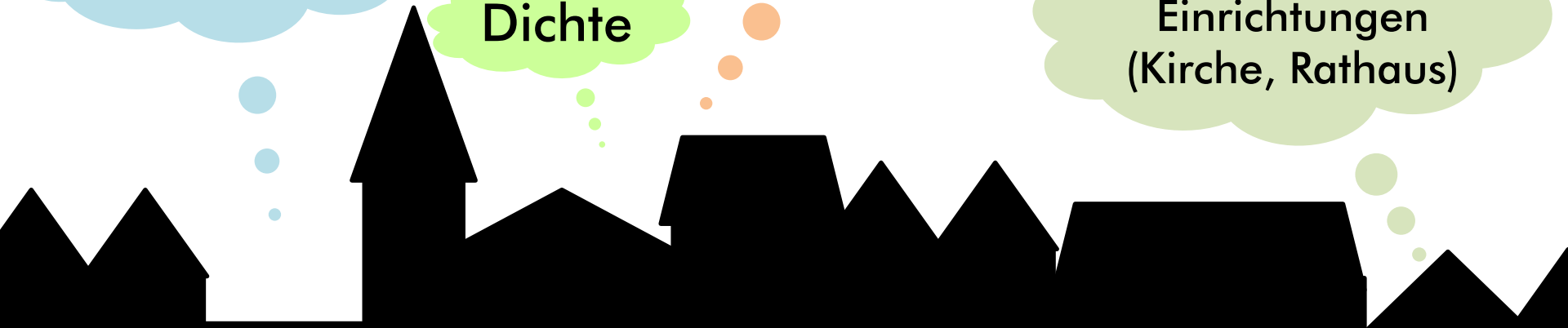
Parkplätze

Geschäfte

Freiräume

Dichte

Öffentliche
Einrichtungen
(Kirche, Rathaus)



Stadtkern Süd



Stadtkern Süd



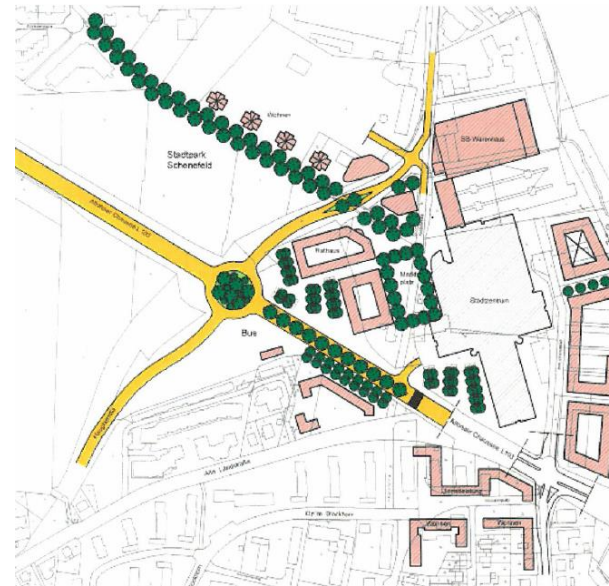
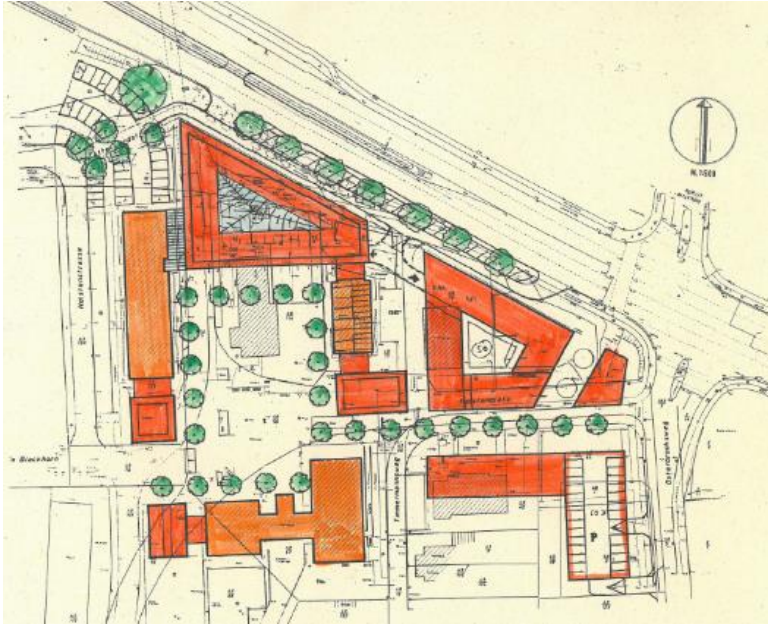
Stadtkern Nord



Stadtkern Nord



Frühere Planungen Stadtkern Schenefeld



Was ist das Entwicklungskonzept Stadtkern?

Intensives Beteiligungsverfahren



The map illustrates the 'Krahenweg' area, showing a central green space with a large circular lawn and surrounding residential blocks. The central area is outlined with a dashed black line. Key streets include Krahenweg, Altonaer Chaussee, and others. The map is color-coded: green for parks and trees, yellow for building footprints, and grey for surrounding urban areas. The map is titled 'Krahenweg' at the top.

Stand: TÖB-2016

Nutzungskonzept Stadtkern

"Rundlauf" Stadtkern –
Verbindung Nord-Süd

Anbindung an Freiräume
und den Stadtteil Siedlung

Bürgerzentrum mit
ergänzenden Funktionen

Bauliche und funktionale
Integration Stadtzentrum

Gestalterische und
funktionale Aufwertung
Rathausumfeld

Attraktives Wohnen und
Arbeiten im Stadtkern

ISEK und VU Stadtkern
Stadt Schenefeld

Nutzungsstruktur „Stadtkern“

-  Wegebeziehung
-  Freiraumgestaltung
-  Suchraum Bushaltestelle
-  Bürgerzentrum
-  Wohnen
-  Dienstleistung/ Arbeitsplätze
-  Freizeit
-  Gastronomie
-  Tiefgarage
-  Oberirdisch Parken
-  Rundweg „Stadtkern“

25m 50m 100m

BPW | baumgart+partner
stadt- und regionalplanung



Stand: TÖB-2016

Strukturskizze

SCHENEFELD

Schenefeld: Beim Thema Stadtkern waren sich alle
einig

01.10.16

Hamburger Abendblatt

Wettbewerb für den besten Stadtkern

vom 12. November 2016

Aus der Redaktion des Schenefelder Tageblatts

Schenefelder Tageblatt

SCHENEFELD

Schenefeld informiert Bürger über die
Stadtkern-Sanierung

12.11.16

Hamburger Abendblatt

Wie geht es jetzt weiter?

2017: Verkehrskonzept

Verbindung Stadtkern Nord-Süd

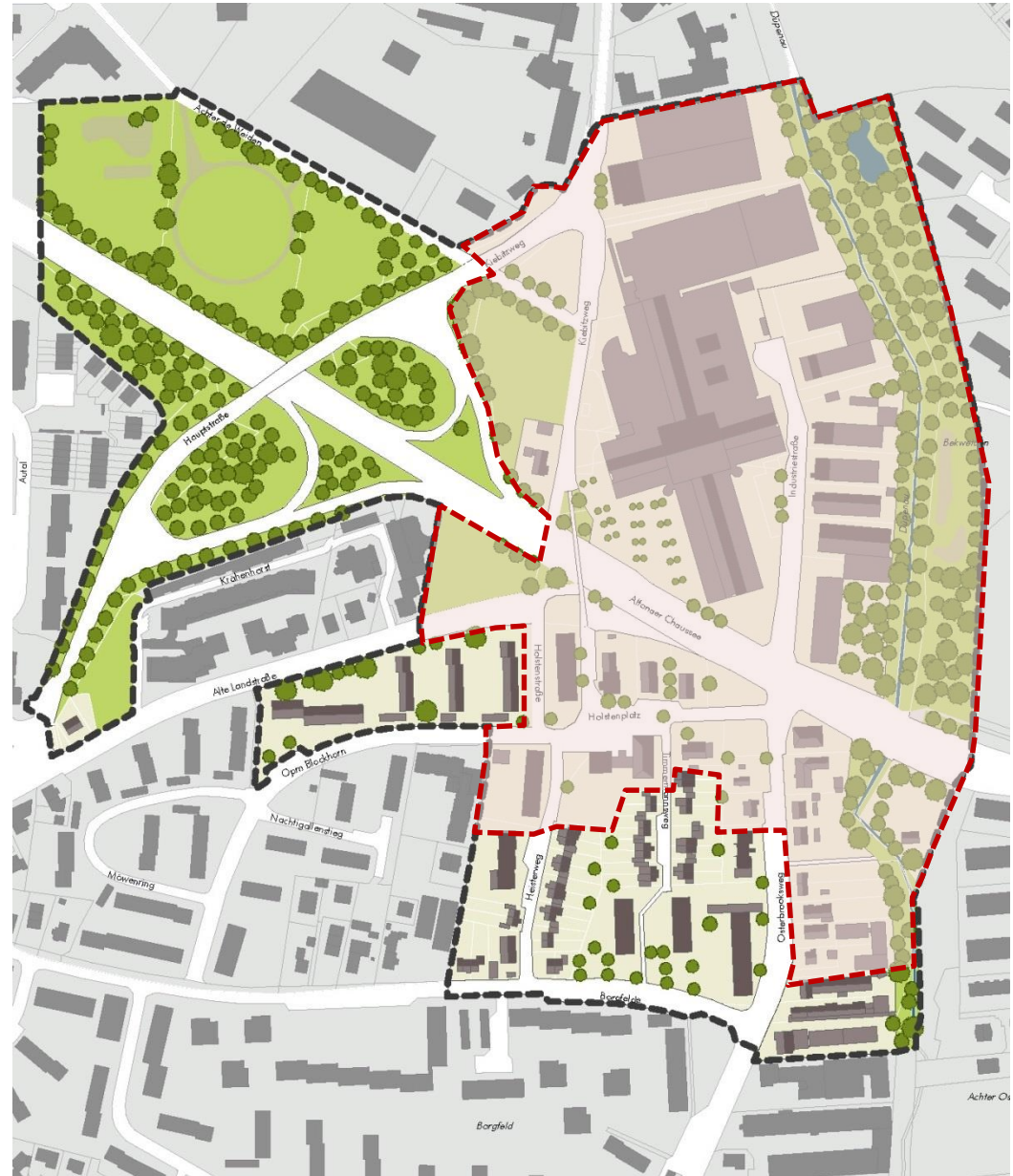
- **Machbarkeitsstudie
Umbau LSE**
Prüfung u.a.:
Troglösung oder
Oberflächengestaltung,
Reduzierung der
Fahrspuren,
Rückbau Luninezbrücke
- Neuorganisation
Haltstellenpunkte
- Radwegeführung im
Stadtkern

Quelle: commons.wikimedia.org

Quelle: www.das-ist-rostock.de

2017/2018: Wettbewerb Stadtkern

- Städtebaulicher, freiraumplanerischer, verkehrsplanerischer Wettbewerb
- Bürgerbeteiligung bei Aufgabenstellung
- Aussagen zu
 - Bebauungsdichte
 - Gebäudearten
 - Radwegen und Fahrradparken
 - Autoverkehrsführung
 - Gestaltung LSE
 - Platz- und Freiraumgestaltung



2019: Wettbewerb Bürgerzentrum

- Hochbaulicher Wettbewerb
- Bürgerbeteiligung bei Aufgabenstellung
- Raumansprüche der Nutzer
- Architektur: identifikationsstiftend, bauliches Alleinstellungsmerkmal Stadtkern
- Freilegung der Grundstücke + Vergabe der Realisierung



2019: Wettbewerb Bürgerzentrum



Beispiele:

Bibliothek und Vereinshaus Zoerstel (Belgien)

Quelle: www.sbnl.be

Quelle: bouwenaanvlaanderen.be

Quelle: www.schulzspeyer.de

Bürgerhaus und Bibliothek Litzendorf

www.h2m-architekten.de/projekt/buergerhaus-und-bibliothek-litzendorf-2

Surry Hills Community Center (Australien)

Quelle: openbuildings.com

Neue Nutzungen für den Stadtkern

- Sanierungsmanagement (Ansprechpartner vor Ort)
- Gesprächs- und Beratungsangebote für Eigentümer und Mieter
- Finanzielle Zuschüsse z.B. für Grundstücksfreilegung
- Neuordnung und Entwicklung von untergenutzten Grundstücken, u.a. durch Anpassung / Neuaufrstellung von Bebauungsplänen
- Umfeldgestaltung



Voraussichtliche Umsetzungsschritte des Entwicklungskonzept Stadtkern

(Dargestellt ist der Beginn der Prozesse, nicht die Dauer!)

Planung

Realisierung

Beteiligung

Politik

bis Ende 2016

Abschluss VU + ISEK

Beauftragung:
Altlastenuntersuchung,
Verkehrskonzept,
Vermessung

Erarbeitung
Sanierungssatzung

Beschluss VU + ISEK

Beschluss
Sanierungssatzung

ab 2017

Ausschreibung
und Beauftragung
Sanierungsträger

Städtebaulicher,
freiraumplanerischer
und verkehrsplane-
rischer Wettbewerb

Anpassung
Bebauungspläne

Eigentümerberatung

Beteiligung zur
Wettbewerbsaufgabe

Beteiligung
Bebauungspläne

Vorbereitung
Grunderwerb und
Gebäudeabriss

Beschluss
Auslobung

Voraussichtliche Umsetzungsschritte des Entwicklungskonzept Stadtkern

(Dargestellt ist der Beginn der Prozesse, nicht die Dauer!)

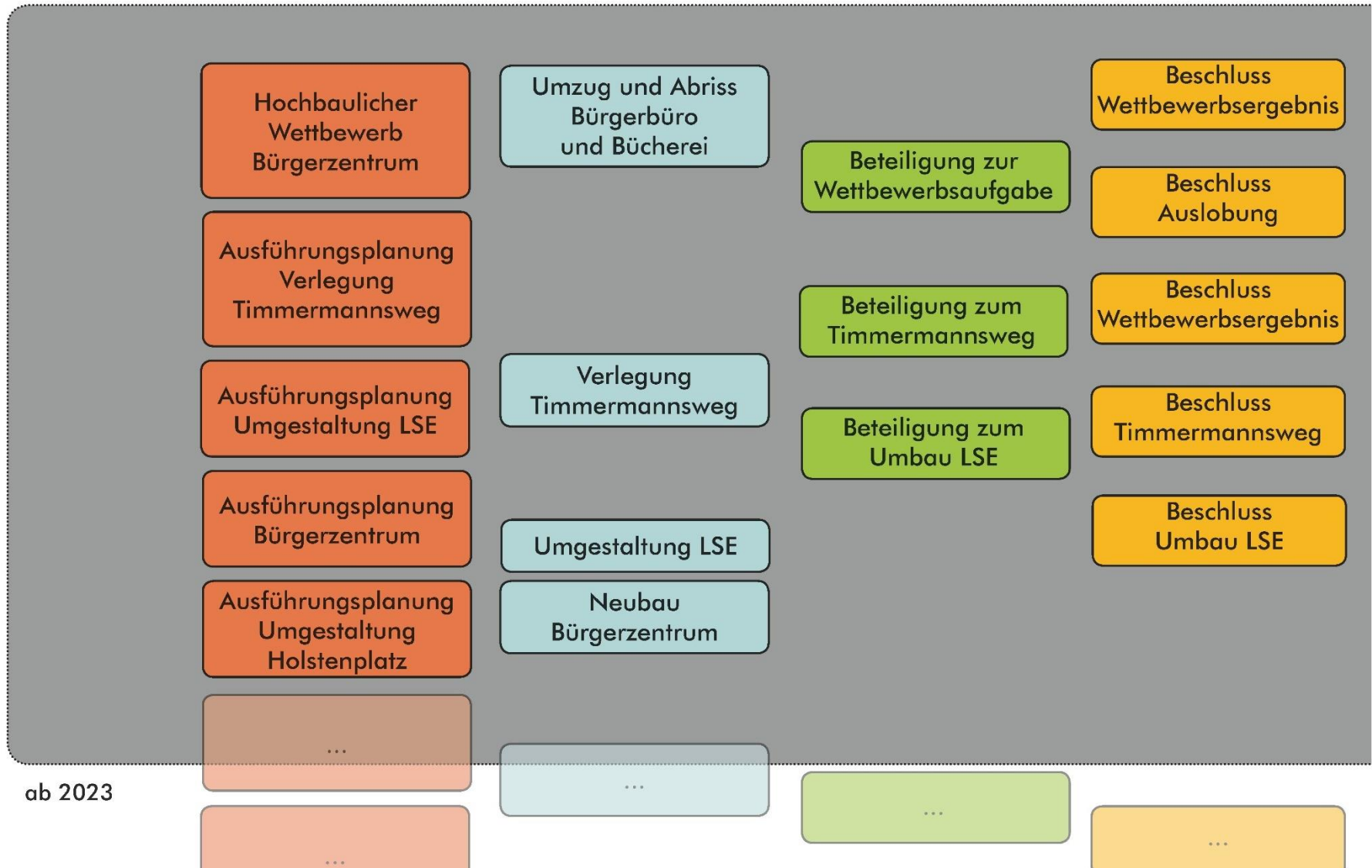
Planung

Realisierung

Beteiligung

Politik

2018 - 2022



Corinna Schomaker (Centermanagement Stadtzentrum)
J. Stephan Hürten (Eventgastronomie Lustis)
John Timmermann (Eigentümer im Untersuchungsgebiet)
Alexander Hoffmann (Kinder- und Jugendbeirat)
Eckhard Vogelgesang (Seniorenbeirat)

Der Planungsprozess
hat eigene
Investitionsabsichten
gestärkt.

Es ist eine
Aufbruchstimmung
in Schenefeld
erzeugt worden.

Perspektivisch sollte
die Industriestraße
einen neuen Namen
erhalten.

Die Bürger
müssen sich
mit dem
Stadtkern
identifizieren
können.

Eine Verdichtung
der Nutzungen
wird sich positiv
auf das
Einkaufszentrum
auswirken.

Das Bürgerzentrum
und der Stadtkern
müssen auch
Jugendliche
ansprechen.