

- Stadt Schenefeld -



Herzlich Willkommen zur Auftaktveranstaltung

Rathaus Schenefeld

Dienstag, 14. Juli 2015 - 19:00 Uhr

- Stadtkernentwicklung -



**Informationen der Verwaltung zum Thema
„Stadtkernentwicklung Schenefeld“**

**im Rahmen der Städtebauförderung
„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren – ASO -“**

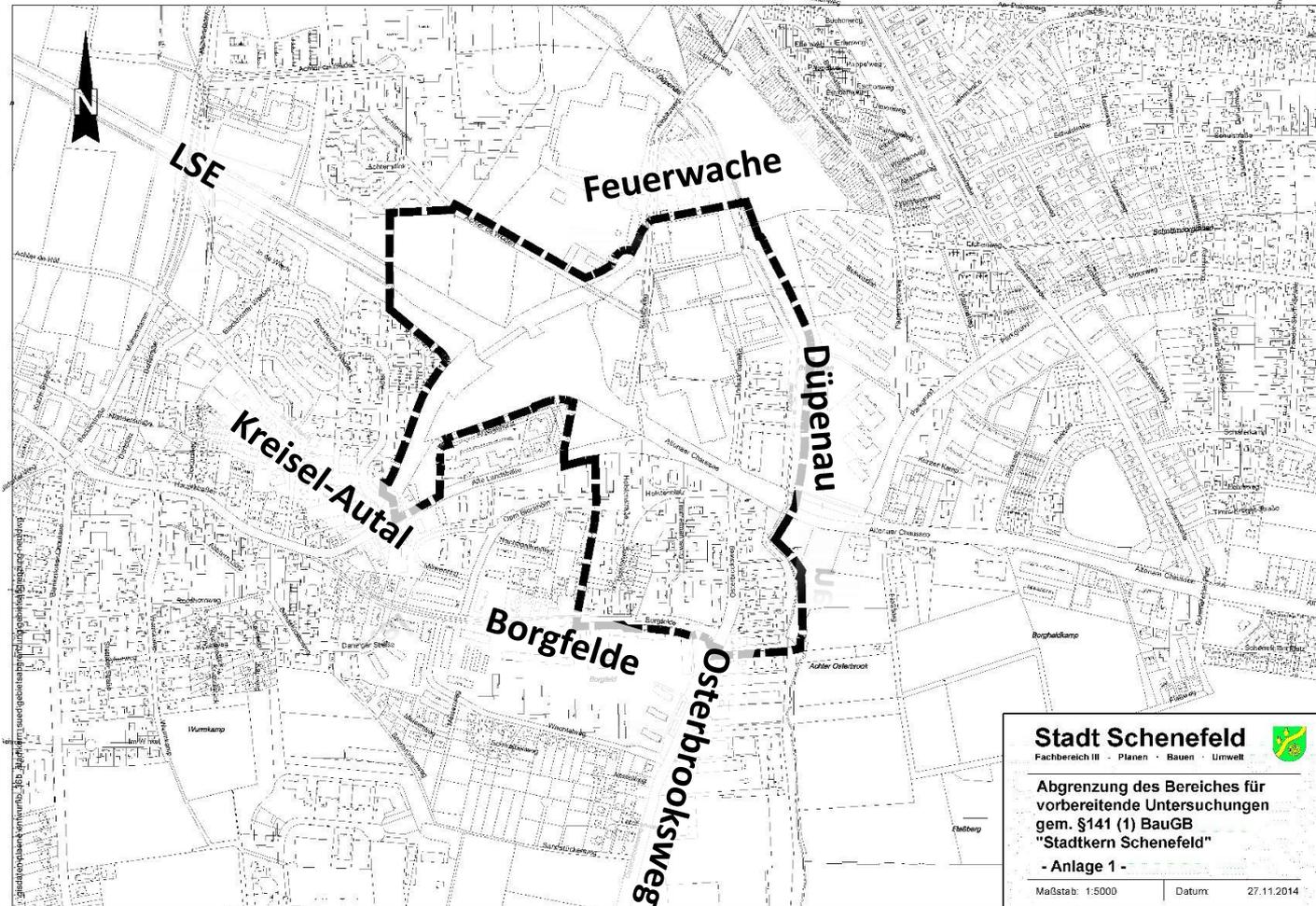
- Stadtkernentwicklung -



**Luftbild
Untersuchung
sgebiet**

❖ *Quelle: IRIS*

- Stadtkernentwicklung -



**Untersuchungs-
gebiet für
vorbereitende
Untersuchungen**
Quelle: IRIS

- Stadtkernentwicklung -



Ziele der Stadtkernentwicklung

Stichworte aus der ASO-Programmstrategie

❖ Funktionsvielfalt und Versorgungssicherheit

→ wir Schenefelder wollen im Stadtkern auch Wohnen und Kultur genießen; der Stadtkern besteht aus dem Einkaufszentrum und weiteren Angeboten ---

❖ (soziale) Kohäsion

([lateinisch](#) *cohaerere* „zusammenhängen“) bezeichnet im [sozialpsychologischen](#) Bereich der [Gruppenprozesse](#) den inneren Zusammenhalt einer [sozialen Gruppe](#), das „Wir-Gefühl“. (Quelle: wikipedia)

→ wir Schenefelder wollen einen funktionierenden, lebendigen Stadtkern, in dem SchenefelderInnen aus dem Dorf, aus der Siedlung und Gäste sich gerne treffen ---

❖ Aufwertung des öffentlichen Raumes

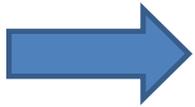
→ --- wir Schenefelder wollen einen Marktplatz und attraktive Wege bzw. Grünflächen in der Stadtmitte ---

- Stadtkernentwicklung -



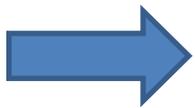
Ziele der Stadtkernentwicklung

❖ Stadtbaukultur



--- wir Schenefelder wollen architektonisch anspruchsvolle, öffentliche Gebäude, die auch energetisch vorbildlich auch für private Investoren sind ---

❖ Stadtverträgliche Mobilität



--- wir Schenefelder wollen erreichen, dass mehr Menschen mit öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. mit dem Fahrrad oder zu Fuß in den Stadtkern kommen---

❖ Partnerschaftliche Zusammenarbeit



--- wir Schenefelder wollen Vereine und Verbände, Eigentümer von Grundstücken und weitere Multiplikatoren in der Stadt motivieren, sich an der Stadtkernentwicklung zu beteiligen; mit Ideen, Kapital oder ...?...---

- Stadtkernentwicklung -



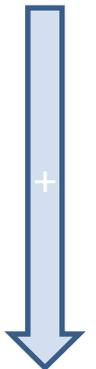
- Bisherige historische Entwicklung des Stadtkerns Auszüge Schlaglichter

❖ 1955

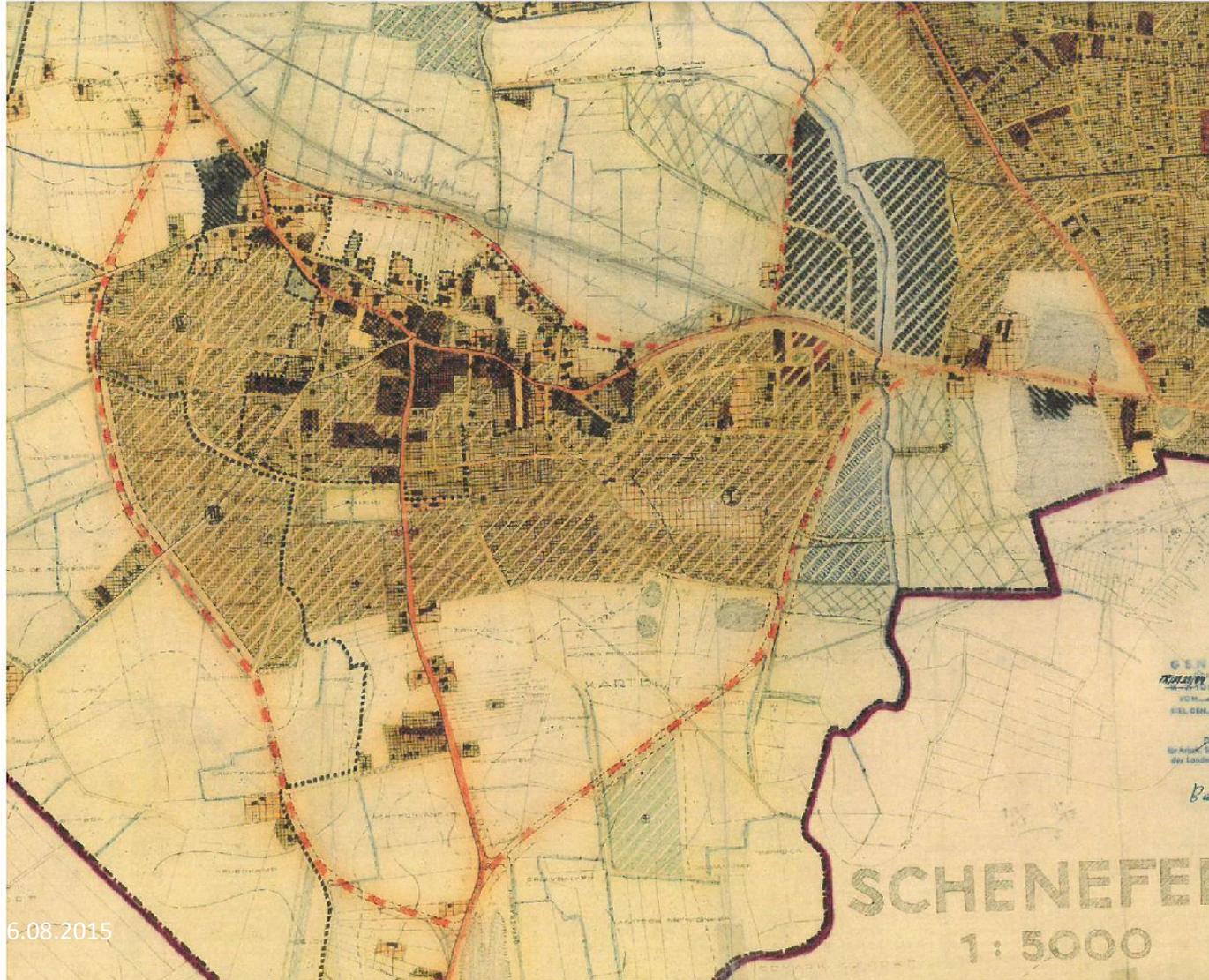
❖ 1981/ 1983

❖ 1993

❖ 2005

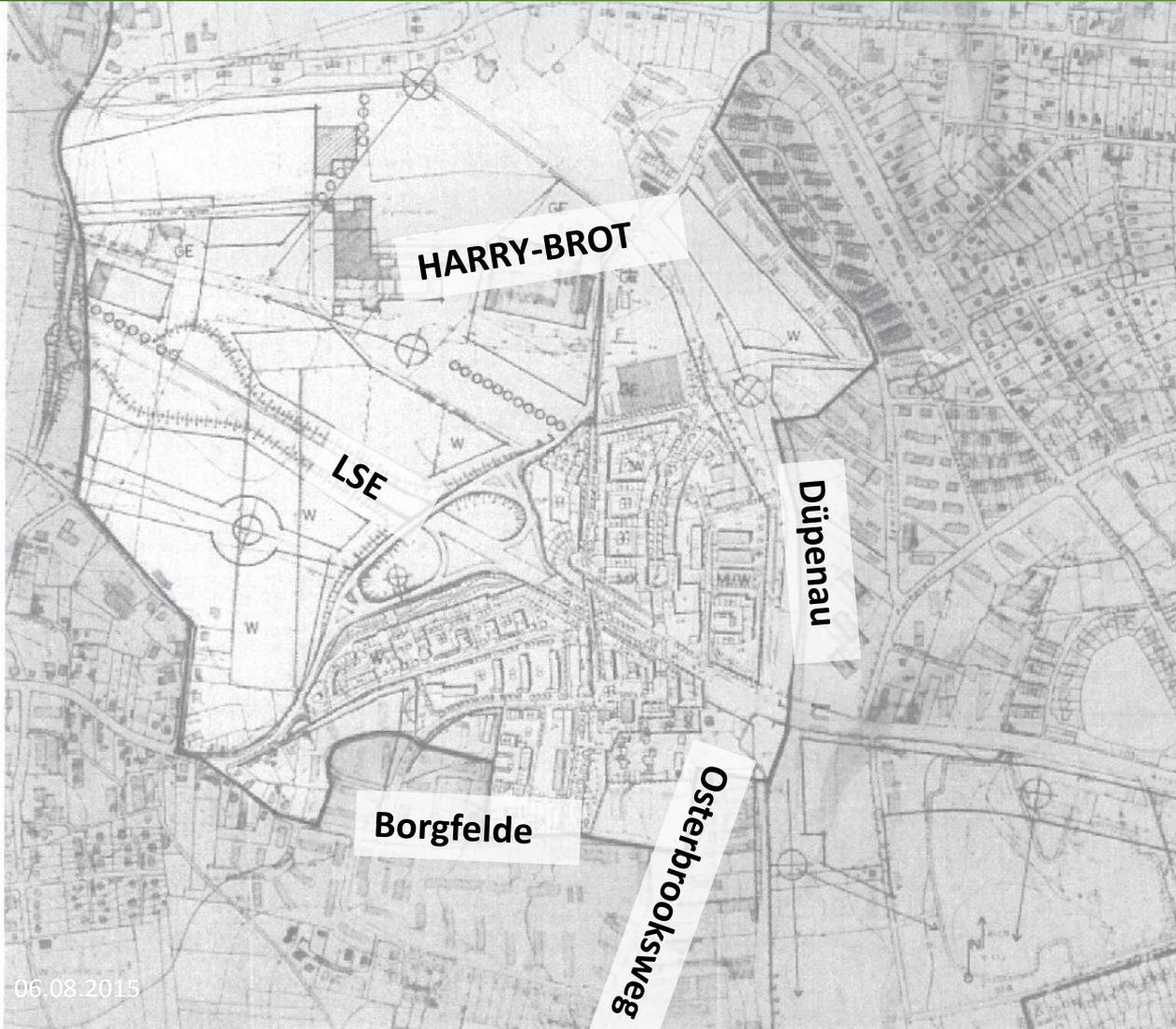


- Stadtkernentwicklung -



**Aufbauplan
1955**
*Quelle: Stadt
Schenefeld*

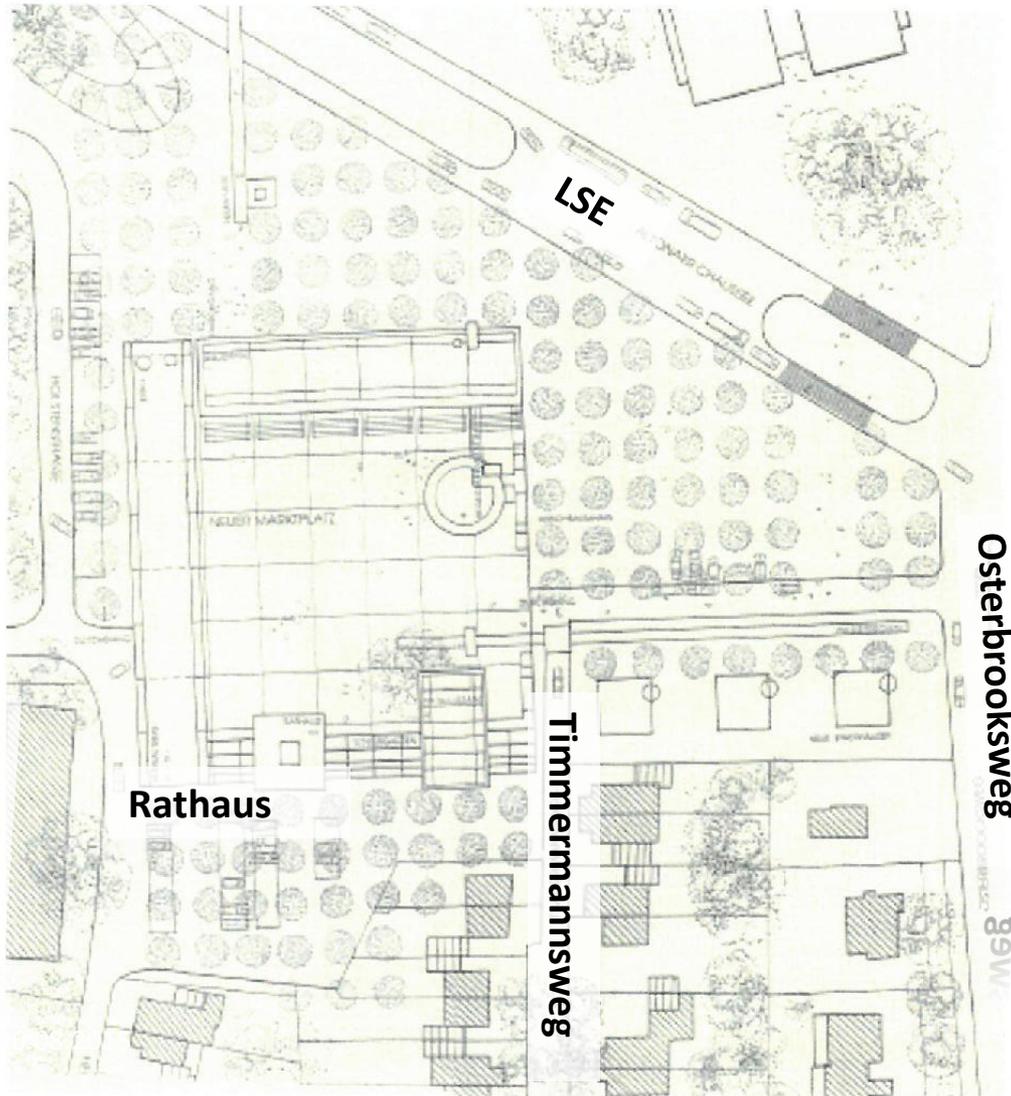
- Stadtkernentwicklung -



Rahmenplan 1981/1983

Quelle:
Gerhard Bolten Hamburg
i. A. Stadt Schenefeld

- Stadtkernentwicklung -



**Städtebaulicher
Wettbewerb
1993
1. Preis
Poitiers Kneffel / Rellingingen
Quelle: Verfasser**

- Stadtkernentwicklung -



- Abgrenzung Untersuchungsgebiet / Fördergebiet / Sanierungsgebiet

❖ Untersuchungsgebiet:

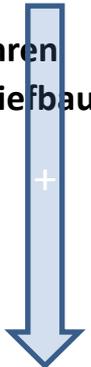
- Raum für die Analysen im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen (VU)
grds. keine Einschränkungen für Eigentümer (- rechte) - Ausnahmen: Zurückstellung von Baugesuchen, Mitwirkungspflicht bei VU

❖ Fördergebiet

- entwickelt sich aus den Ergebnissen der VU und kann das gesamte Untersuchungsgebiet umfassen (evt. je nach Analyse sogar darüber hinaus)
nur innerhalb des Fördergebietes können Maßnahmen aus Städtebauförderungsmitteln in den Folgejahren gefördert werden . Wichtig für öffentliche Projekte der Stadt Schenefeld (im Bereich: Hochbau, GaLa /Tiefbau)

❖ Sanierungsgebiet

- umfasst Teile des Untersuchungsgebietes
hier gilt Sanierungsrecht im Sinne des BauGB – Zuschüsse aber auch später Ausgleichsbeträge bei Wertsteigerungen etc.



- Stadtkernentwicklung -



Auftaktveranstaltung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Rathaus Schenefeld

Dienstag, 14. Juli 2015 - 19:00 Uhr

- Stadtkernentwicklung -



- ❖ Bitte informieren Sie sich:
 - über die örtliche Presse (Schenefelder Tageblatt)
 - über <https://www.stadt-schenefeld.de/bekanntmachungen/index.php>

- ❖ Auskünfte erteilen:
 - Stadt Schenefeld
 - Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt
 - Ulf Dallmann - Fachdienstleiter Planen und Umwelt
 - Holstenplatz 3-5, 22869 Schenefeld
 - Tel.: 040/83037- 172 Fax: 040/83037-177
 - mail: Ulf.Dallmann@stadt-schenefeld.de

Elisabeth Stumpenhagen – Sachbearbeiterin für Städtebauförderung
Holstenplatz 3-5, 22869 Schenefeld
Tel.: 040/83037- 173 Fax: 040/83037-177
mail: Elisabeth.Stumpenhagen@stadt-schenefeld.de