



SCHULE, BÜRGERPARK

Harry

HAUPTSTRASSE

KIEBITZWEG

STADTZENTRUM

INDUSTRIESTRASSE

ALTE LANDSTRASSE

LSE 103

ALTONAER CHAUSSEE

HOLSTEN-PLATZ

OPM BLOCKHORN

RATHAUS

TIMMERMANNSWEG

OSTERBROOKSWEG

**STRASSENKATEGORIEN
WEGEVERBINDUNGEN**

- HAUPT-VERKEHRS-STRASSE
- HAUPT-SAMMEL-STRASSE
- SAMMEL-STRASSE
- ANLIEGER-STRASSE
- H BUSHAL-TESTELLE
- RADWEG
- FUSSWEG QUERUNGEN
- RUNDLAUF

ArGe Stadtkern Schenefeld
Städtebau: Brinkmann- Müller
Feiflächenplanung: Grünplan
Hannover

**STADTKERN
SCHENEFELD**

M 1/ 1000



SIEDLUNG

SIEDLUNG

FLASSBARG

ANGELSEE

SCHACKSEE

STADTKERN SCHENEFELD
ArGe SCHENEFELD/ HANNOVER
LAGEPLAN - Variante 06, 11.01.2019
M 1/ 1000 - bei Änderungen wird an
LAGEPLAN



FREIFLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE DÜPENAU
- PLATZFLÄCHE

ArGe Stadtkern Schenefeld
Städtebau: Brinkmann- Müller
Freiflächenplanung: Grünplan
Hannover

STADTKERN SCHENEFELD

M 1/1000

5 10 20 50



NUTZUNGSPLAN
OBERGESCHOSSE

- Wohnen
- Gastronomie
- Einzelhandel,
nicht störendes
Gewerbe
- Gemeinbedarf,
Bürgerzentrum
- Sondernutzung
Hotel
- Verwaltung,
Dienstleistung

STADTKERN
SCHENEFELD

M 1/ 1000





Harry

95 WE

32 WE

84 WE

44 WE, Gastro

STADTZENTRUM

54 WE

100 WE Mikroapartments

22 WE EZH

SO Hotel 100 Zi

ALTE LANDSTRASSE

LSE 103

6.500 qm Bürgerzentrum inkl. Gastro

MOBILITÄTS-ZENTRALE

ALTONAER CHAUSSEE

EZH, DL 7.300 qm

OP'M BLOCKHORN

RATHAUS

TIMMERMANNSWEG

OSTERBROOKSWEG

22 WE

17 WE

3.700 qm

23 WE

HEISTERWEG

BORGFELDE

BORGFELDE

52 WE

34 WE

NUTZUNGSPLAN ERDGESCHOSS

- Wohnen
- Gastronomie
- Einzelhandel, nicht störendes Gewerbe
- Gemeinbedarf, Bürgerzentrum
- Sondernutzung Hotel
- Verwaltung, Dienstleistung

STADTKERN SCHENEFELD

M 1/ 1000

5 10 20 50



Harry

HAUPTSTRASSE

KIEBITZWEG

PARKHAUS BESTAND

STADTZENTRUM

P Bestand

ALTE LANDSTRASSE

LSE 103

INDUSTRIESTRASSE

ALTONAER CHAUSSEE

P Quer:
48 STP

OPM BLOCKHORN

RATHAUS

P neu organisiert:
56 STP

TIMMERMANNSWEG

OSTERBROOKSWEG

HEISTERWEG

BORGFELDE

PARKEN

 PARKEN IN TIEFGARAGE

 PARKEN OBERIRDISCH

 BUS-HALTESTELLE

EP= Einstellplatz in TGa

STP= Stellplatz oberirdisch

ArGe Stadtkern Schenefeld

Städtebau: Brinkmann- Müller

Feiflächenplanung: Grünplan

Hannover

STADTKERN SCHENEFELD

M 1/ 1000

5 10 20 50

