

Erweiterung Schulzentrum Schenefeld

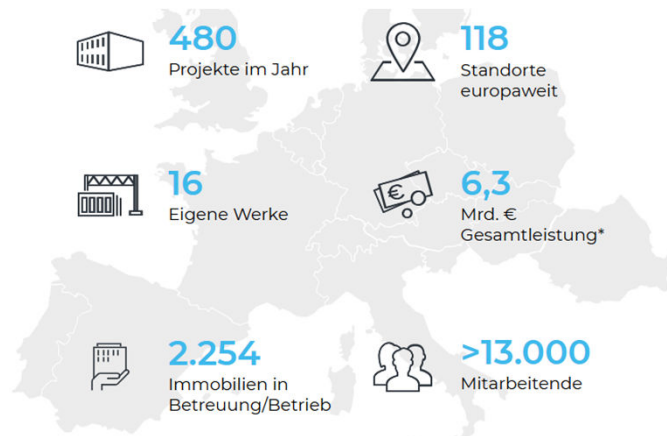
Planung und Bau



Vorstellung

GOLDBECK

Wir realisieren seit
über 50 Jahren
zukunftsweisende
Immobilien
in Europa.



- **47 Schulgebäude u. Sporthallen** in 24 /25 (insgesamt über 1.000)
- **GOLDBECK ist Rahmenvertragspartner** der **SBH** (Schulbau Hamburg) für die **Hamburger Klassenhäuser**



WACHSTUMSRÄUME
FÜR MENSCHEN

Wir glauben an sinnstiftende Architektur.

+40 realisierte Schulen

+35 Jahre Erfahrung

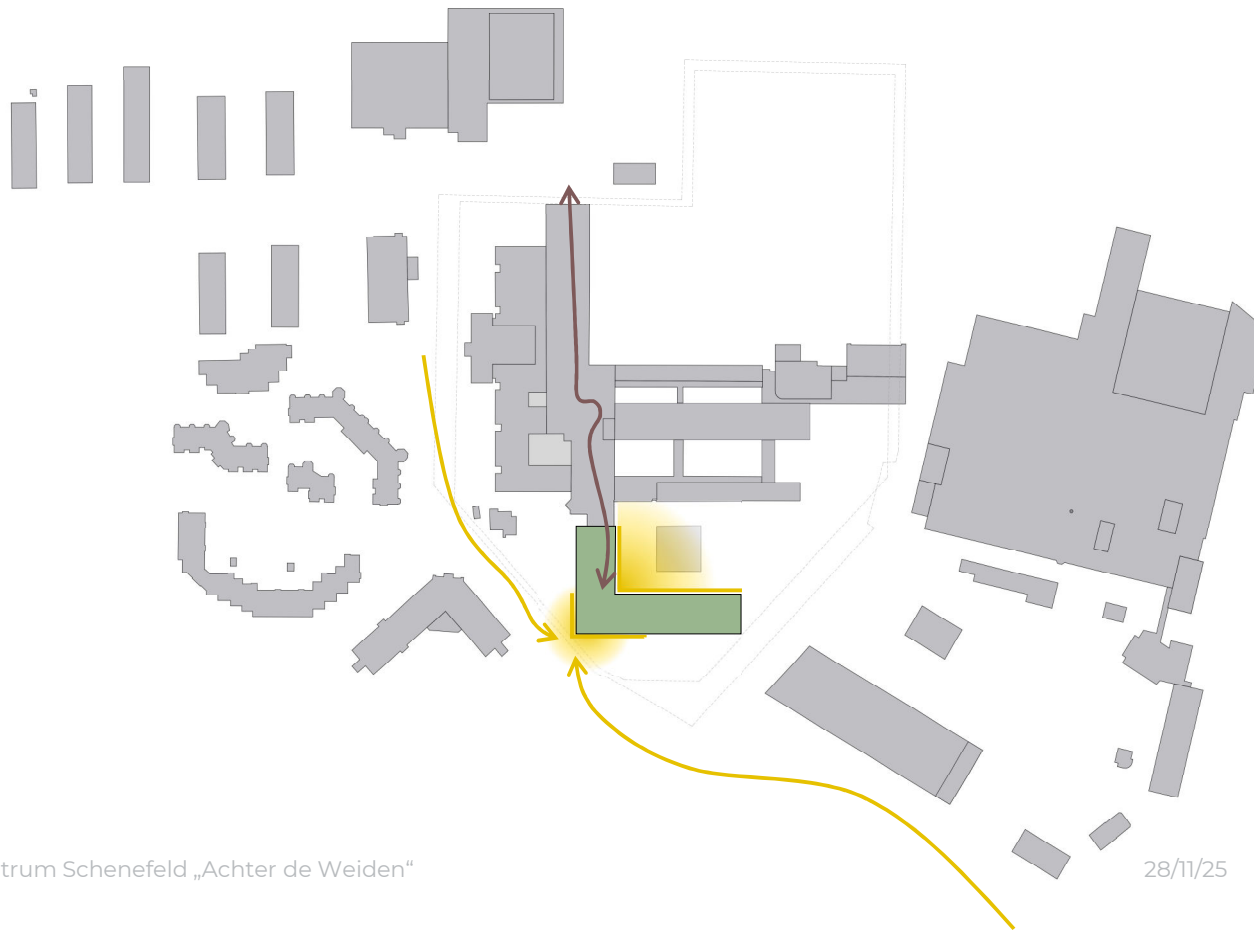
1-9 Leistungsphasen

40 tolle Menschen

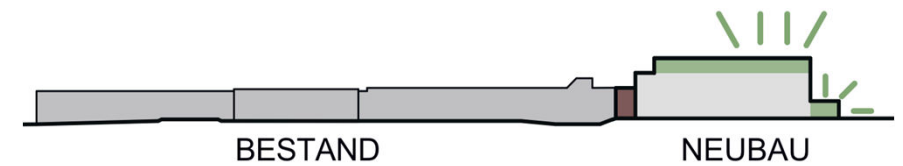
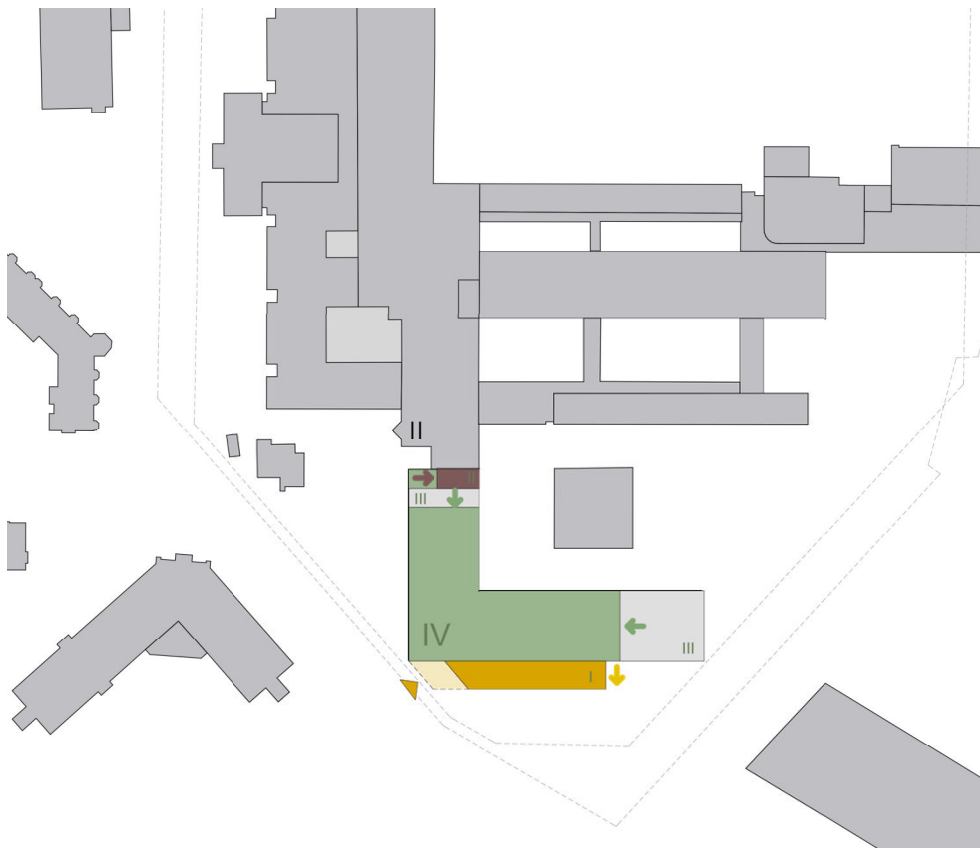
Grundstück



Anschluss an Bestand

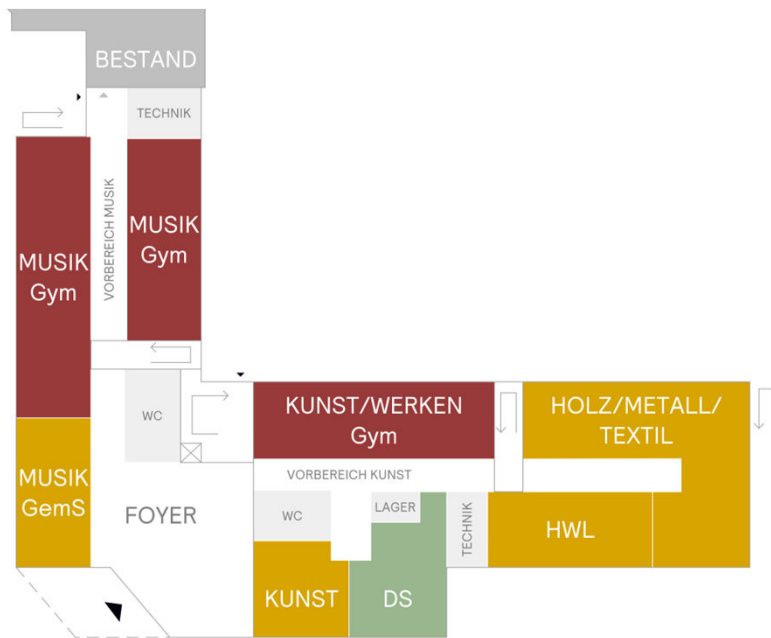


Gebäudekubatur

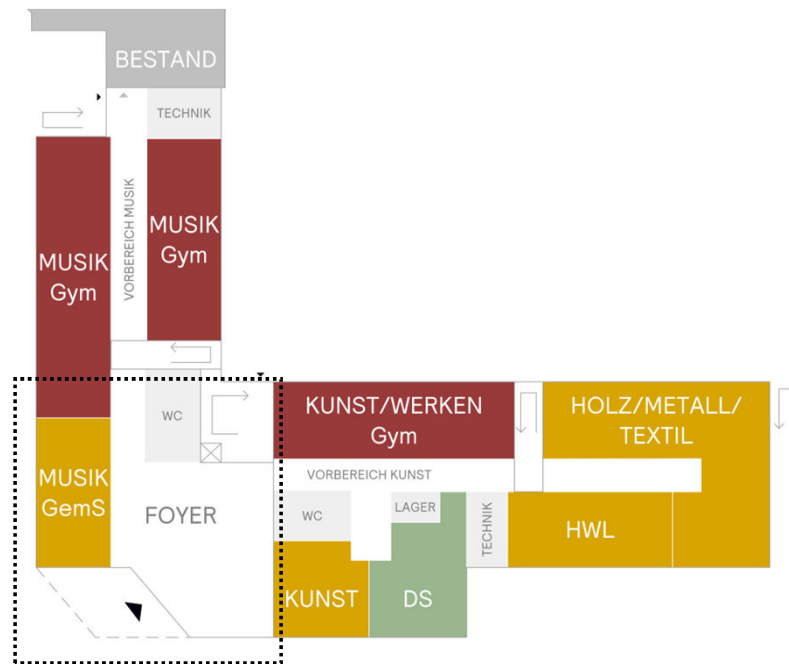




Grundriss EG

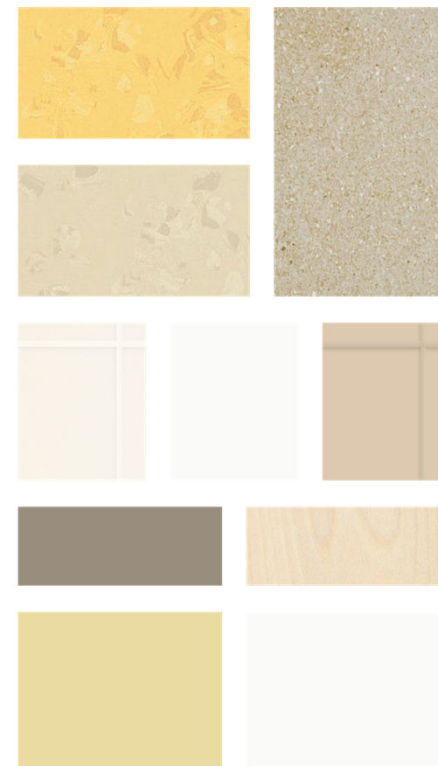


Eingangsbereich / Foyer

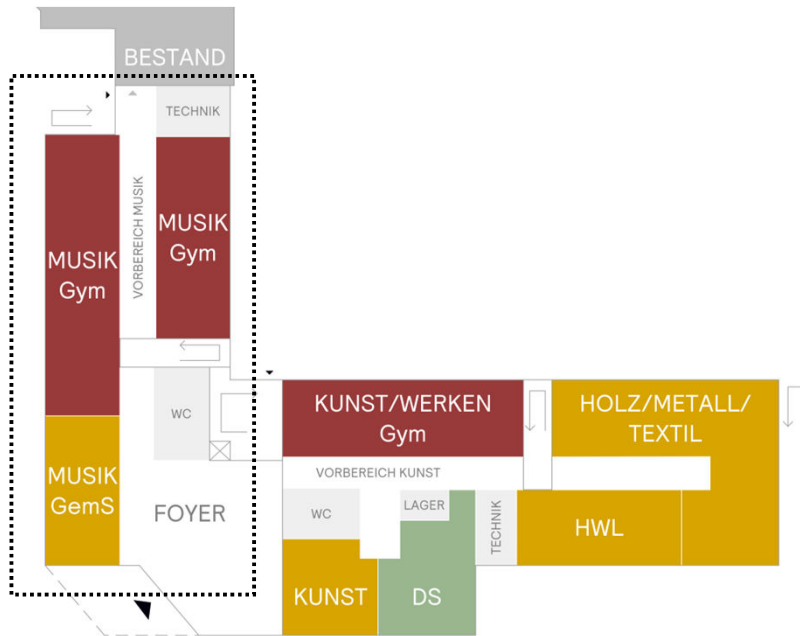




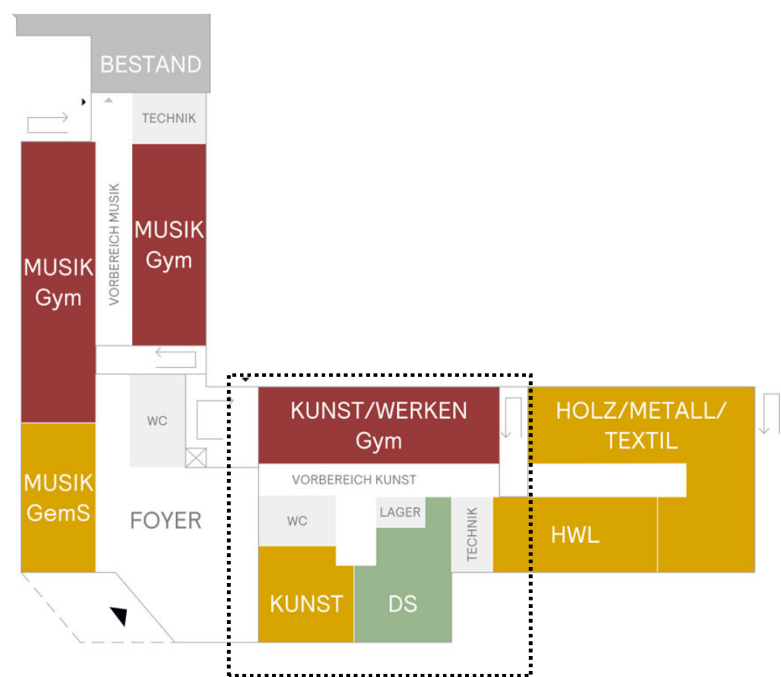
»Auf dem Weg in das eigenverantwortliche Leben.«



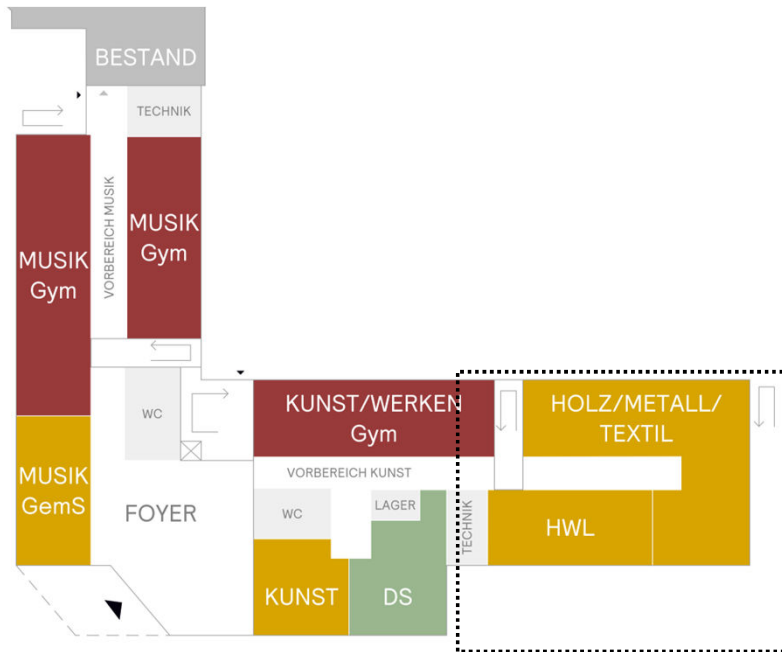
Musik



Kunst / Werken / DS



HWL / Werken



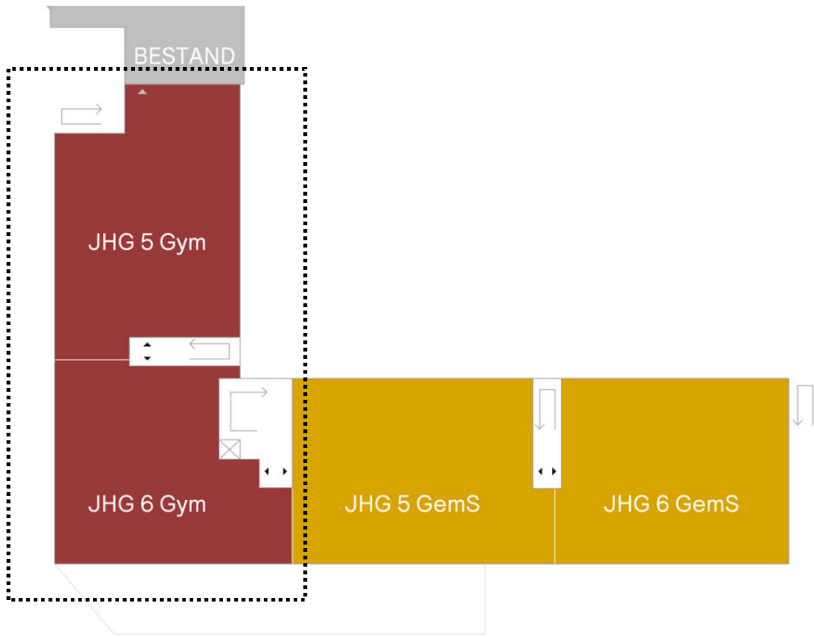
»Lernen fürs Leben«



Grundriss 1. OG



Cluster JHG 5



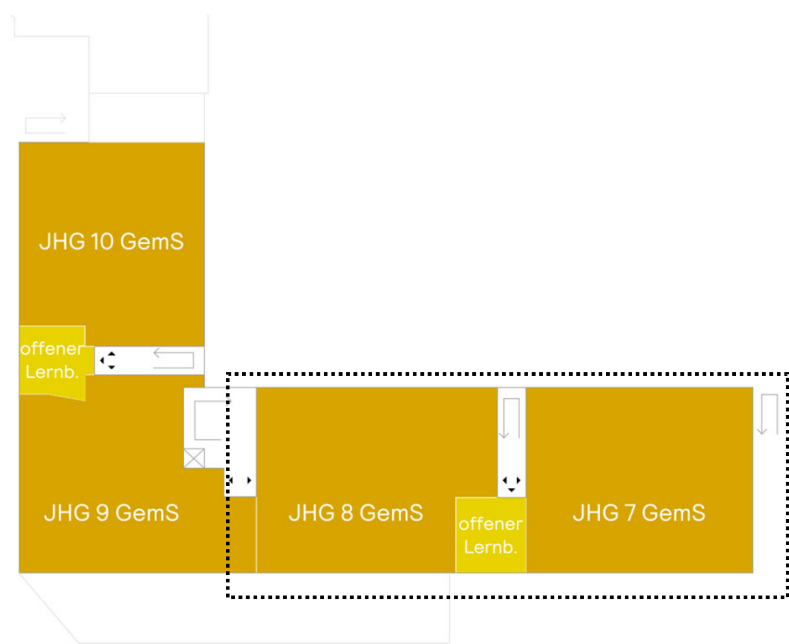
Cluster JHG 6



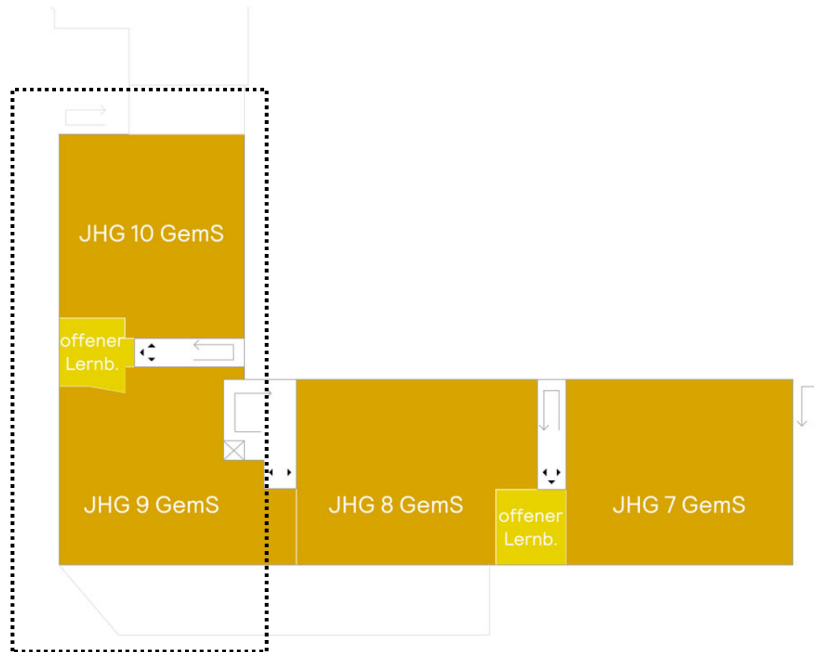
Grundriss 2. OG



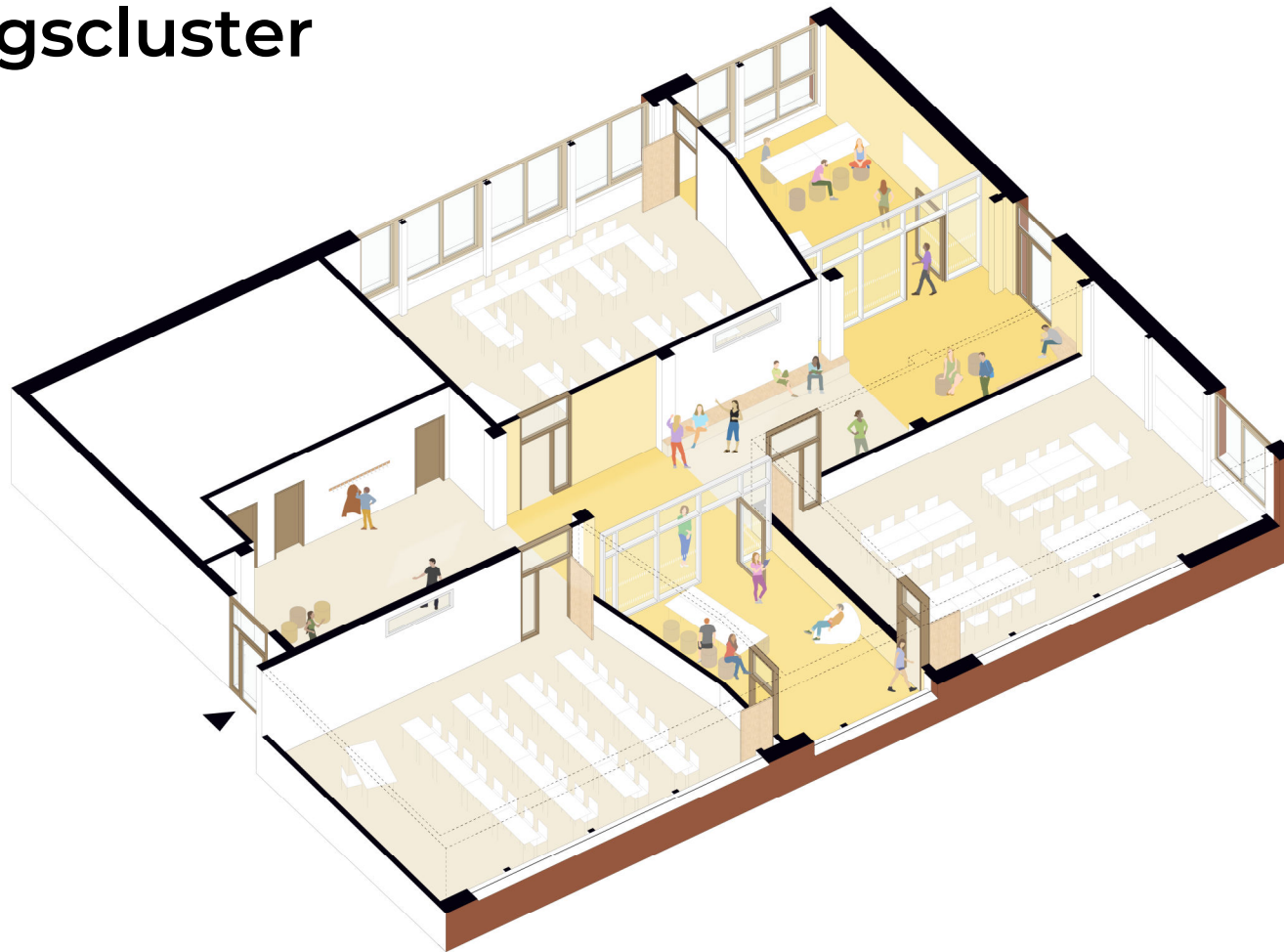
Cluster JHG 7-8



Cluster JHG 9-10

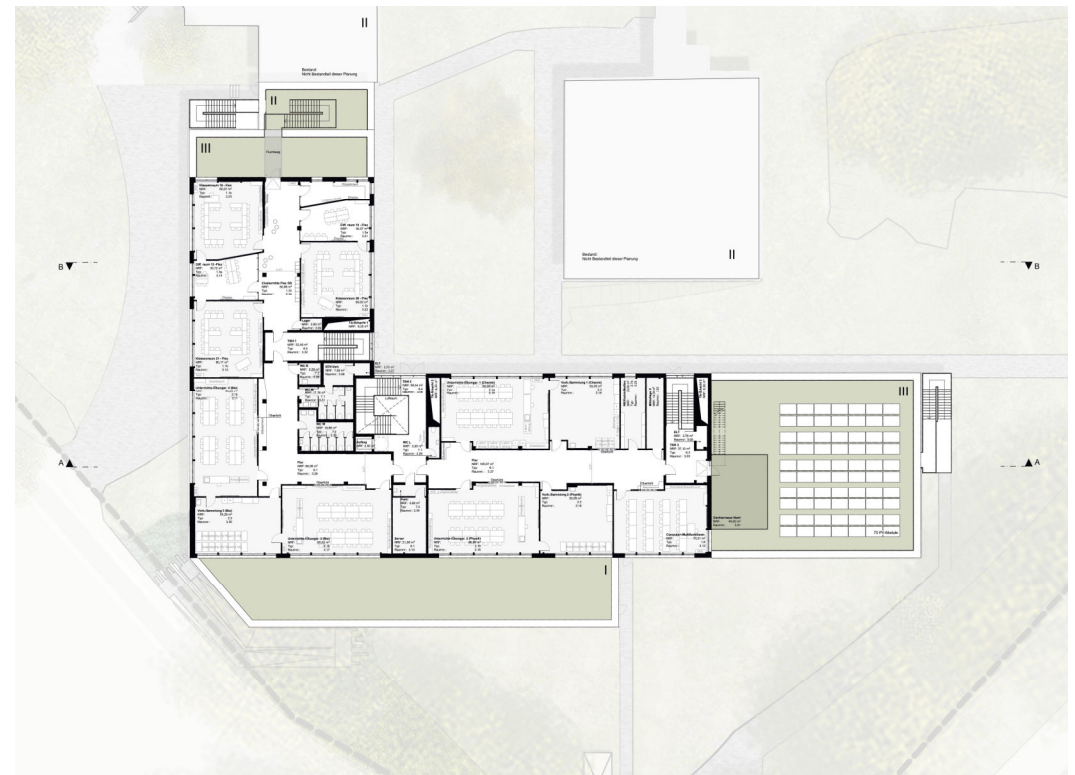
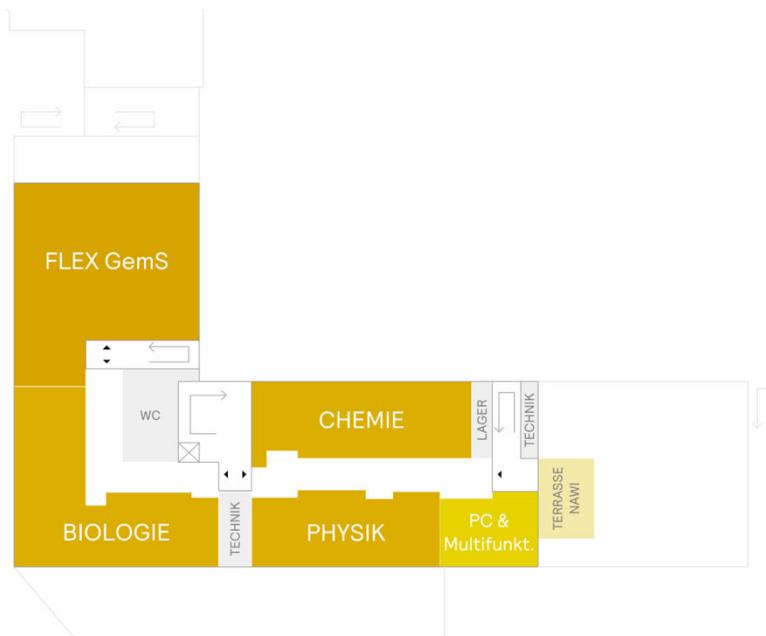


Jahrgangskluster

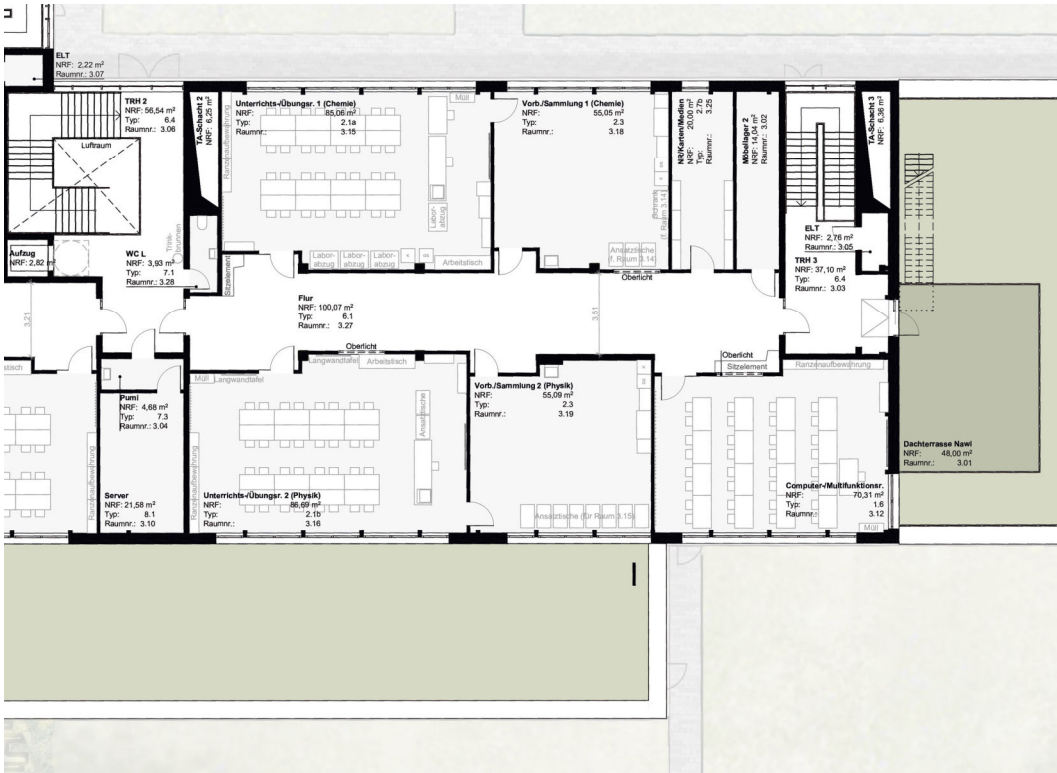
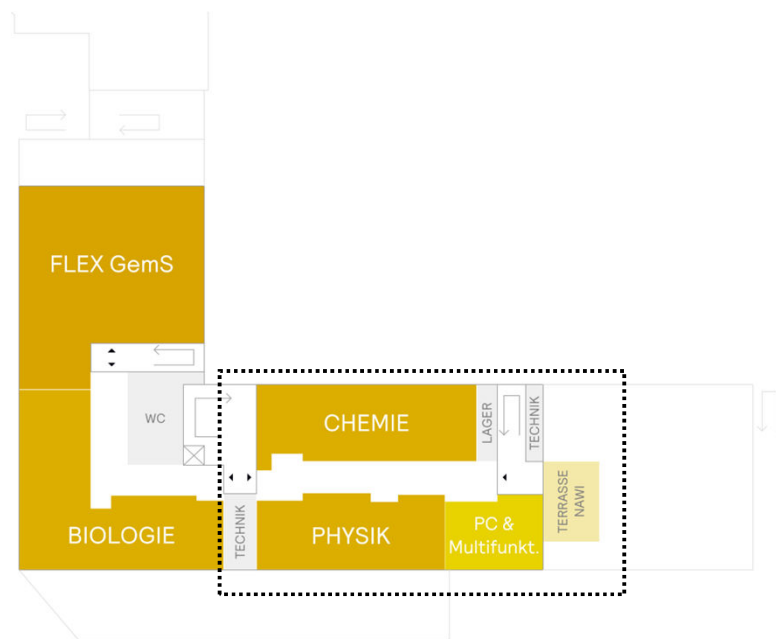




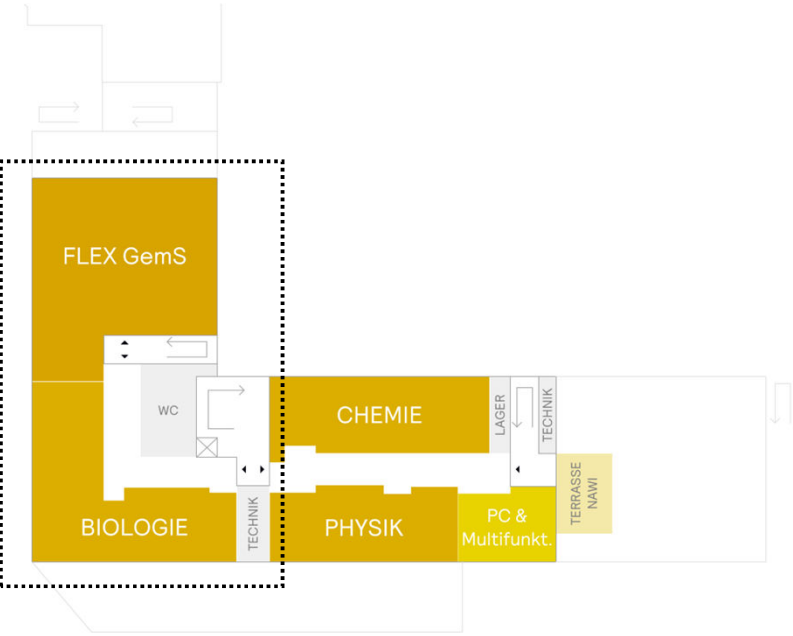
Grundriss 3. OG



FUR Chemie & Physik



FUR Biologie / Flex



Internes Erschließungskonzept

EG | Foyer & FUR

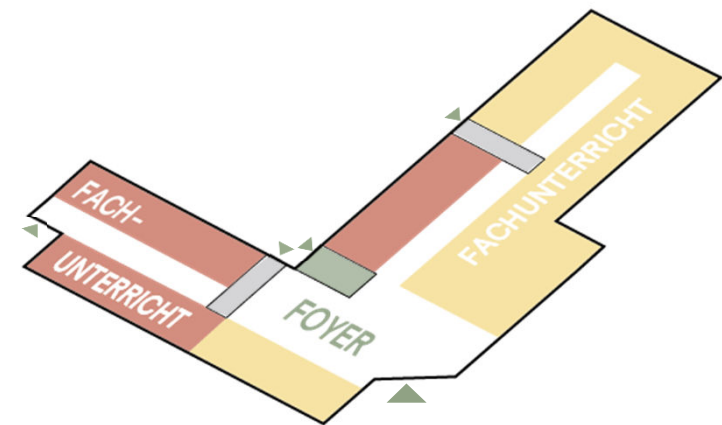
- Ankommen & Verweilen
- Zentraler Verteiler

■ Gymnasium

■ Gemeinschaftsschule

■ TRH 2: Zentrale Haupttreppe inkl. Aufzug

■ TRH 1 & 3: Direkte Erschließung der Funktionsbereiche



Internes Erschließungskonzept

3. OG | FUR & Flex

- Verbindungsbereich

2. OG | Cluster

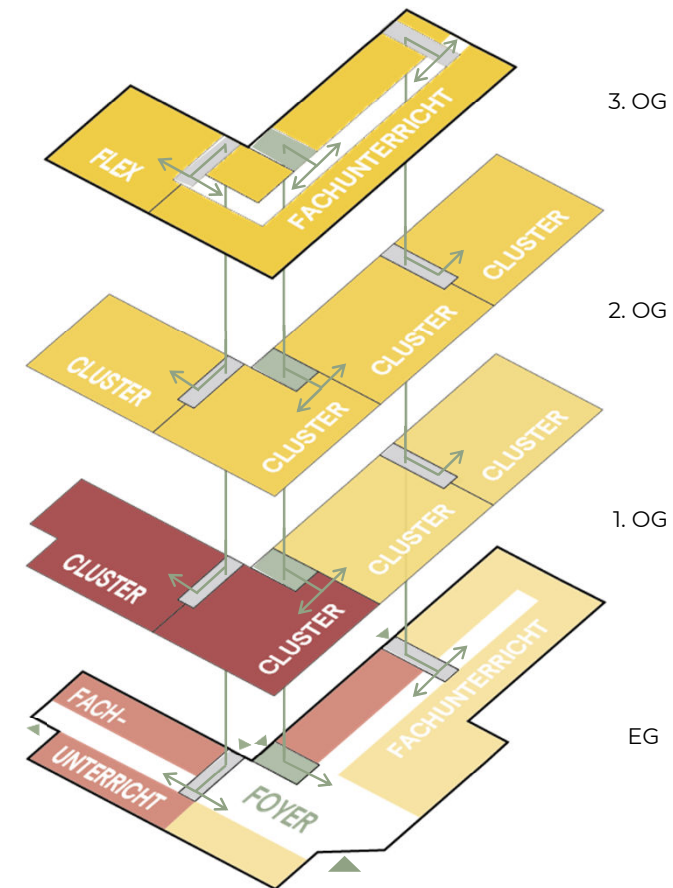
- Autarke Zugänge

1. OG | Cluster

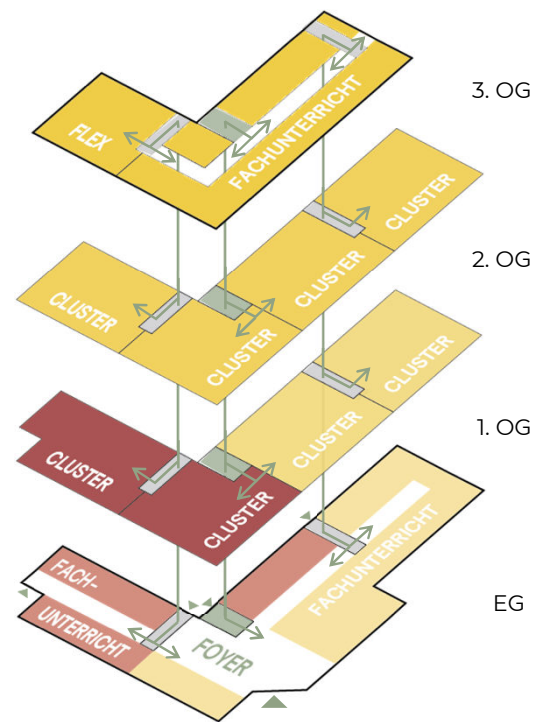
- Autarke Zugänge
- Anbindung an Bestand

EG | Foyer & FUR

- Verbindungsbereich
- Entzerrung Verkehrsströme
- Anbindung an Bestand



Pikto-Leitsystem



SCHULZENTRUM SCHENEFELD

GYMNASIUM

GEMEINSCHAFTSSCHULE

5

Musik

5

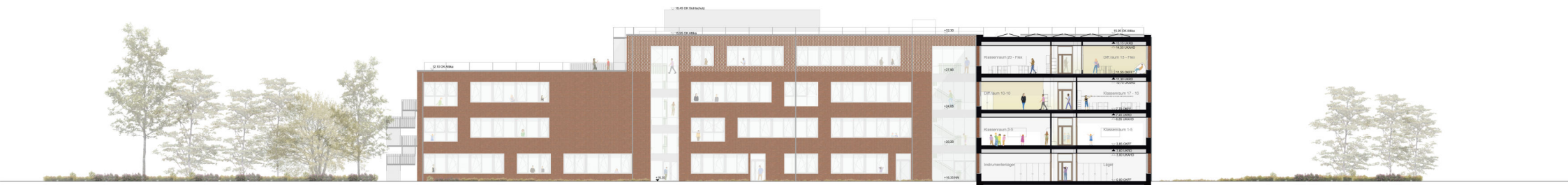
Biologie

9

Kunst



Ansicht Süd



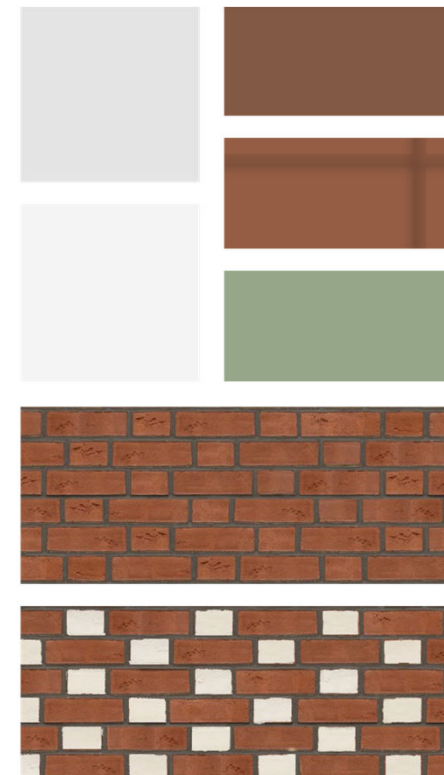
Ansicht Nord | Schnitt B



Ansicht West



»So viel Gemeinsamkeit wie möglich,
so viel Trennung wie nötig.«





Bauen mit System

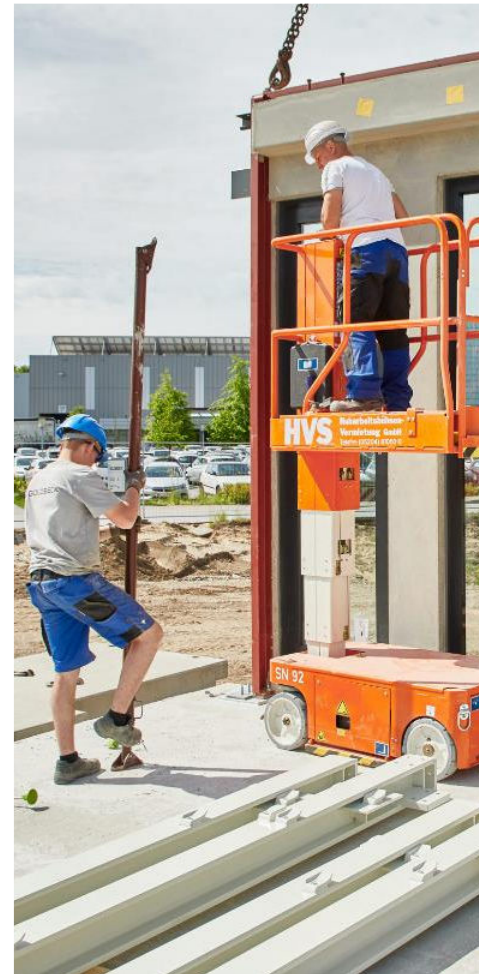
Gebäude erstellen wir auf Basis unserer Systeme:

Serielle und standardisierte Bauelemente, die es uns ermöglichen, besonders **schnell**, **wirtschaftlich** und **nachhaltig** zu bauen.

Gebäude denken wir als Produkt – ganzheitlich!



Erweiterung Schulzentrum Schenefeld „Achter de Weiden“



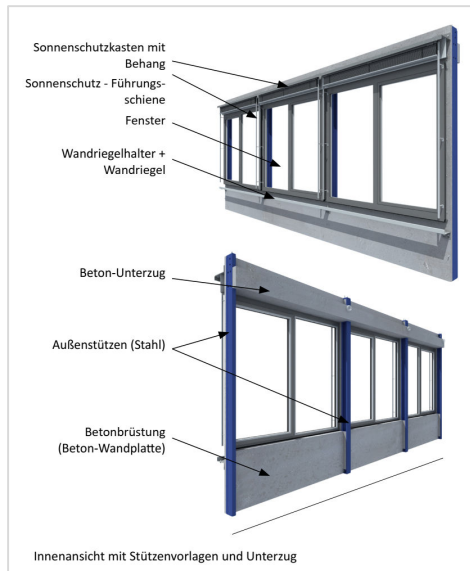
28/11/25



33

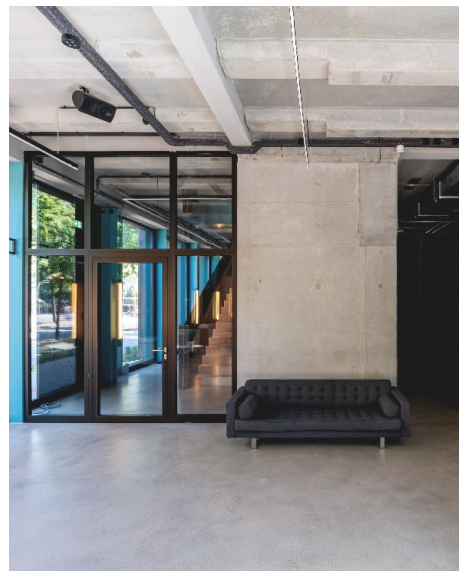
Vorfertigung des Erweiterungsneubaus

GOLDBECK - Systematisierte Bauweise



Massive Außenwände
Fertigteilaußenwand mit integrierten Stützen, Fensterelementen und Sonnenschutz

Eigenfertigung



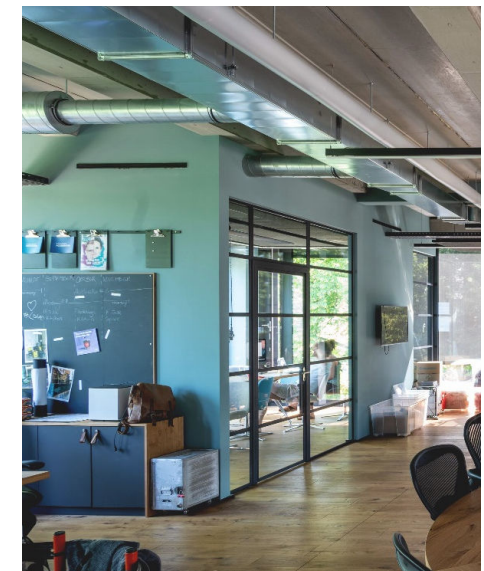
Tragende Innenwände
Fertigteillinienwände in Stahlbeton
keine Putzarbeiten erforderlich

Eigenfertigung



Massive Decken
schlanke Stahlbetonrippendecken oder Flachdecken im System

Eigenfertigung



Raumtrennwände
„Sichtbares individualisieren, unsichtbares systematisieren“

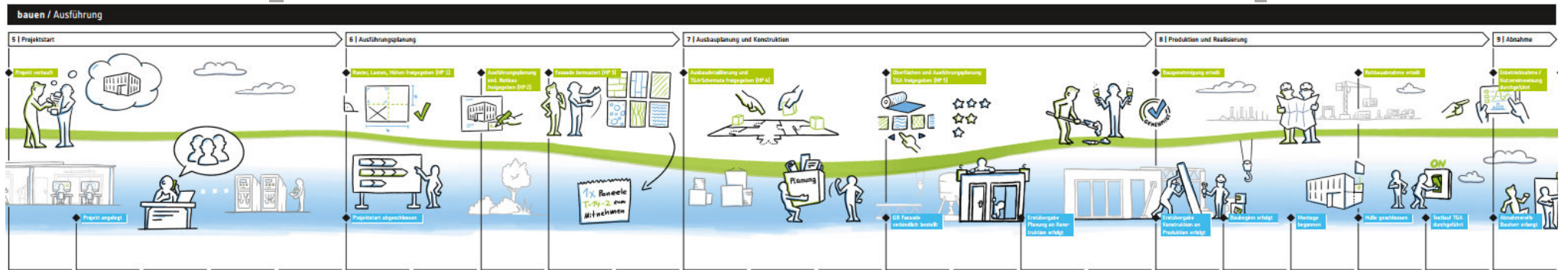
Zukauf

Meilensteine im Projekt

2025

2026

2027



Auftrag November 2025

Februar 2026 Bauantrag
eingereicht

Mai 2026
Baugenehmigung

Genehmigungsplanung

Integrale Planung

Freigaben
erteilt

Produktion

Montage 1. BA

2. BA

3. BA

Fertigstellung
Juli 2027

Mai 2026 Baubeginn

Ausführung

Inbetriebnahme

Planung bei GOLDBECK

- Einsatz eines Planungsmanagers
- Integrale Planung „Aus einer Hand“
- Anwendung von definierten Standards
- Prüfungszeiträume Planung berücksichtigt

Bauen mit GOLDBECK

- Einsatz eines Projektleiters
- Team vor Ort auf der Baustelle
- Verkürzung der Baustelle durch Vorfertigung
- Anwendung von LEAN und BIM 360

3 Wochen
Umzug → ●

Herausforderungen Baustellenbetrieb



Erweiterung Schulzentrum Schenefeld „Achter de Weiden“

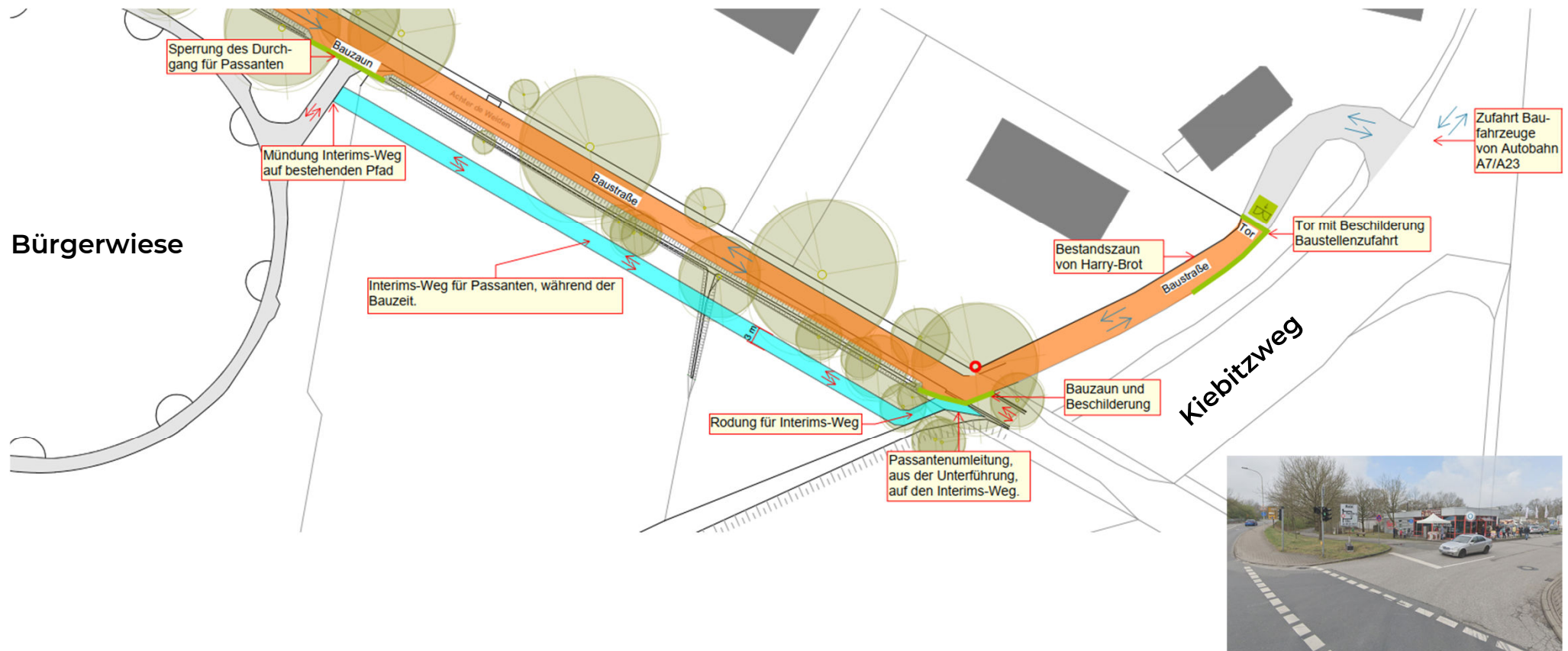
Herausforderungen

- Kreuzende Verkehrsströme
- Feuerwehrezufahrt
- Wohnbebauung / Schulbetrieb
- Beengte Zufahrten und Platz

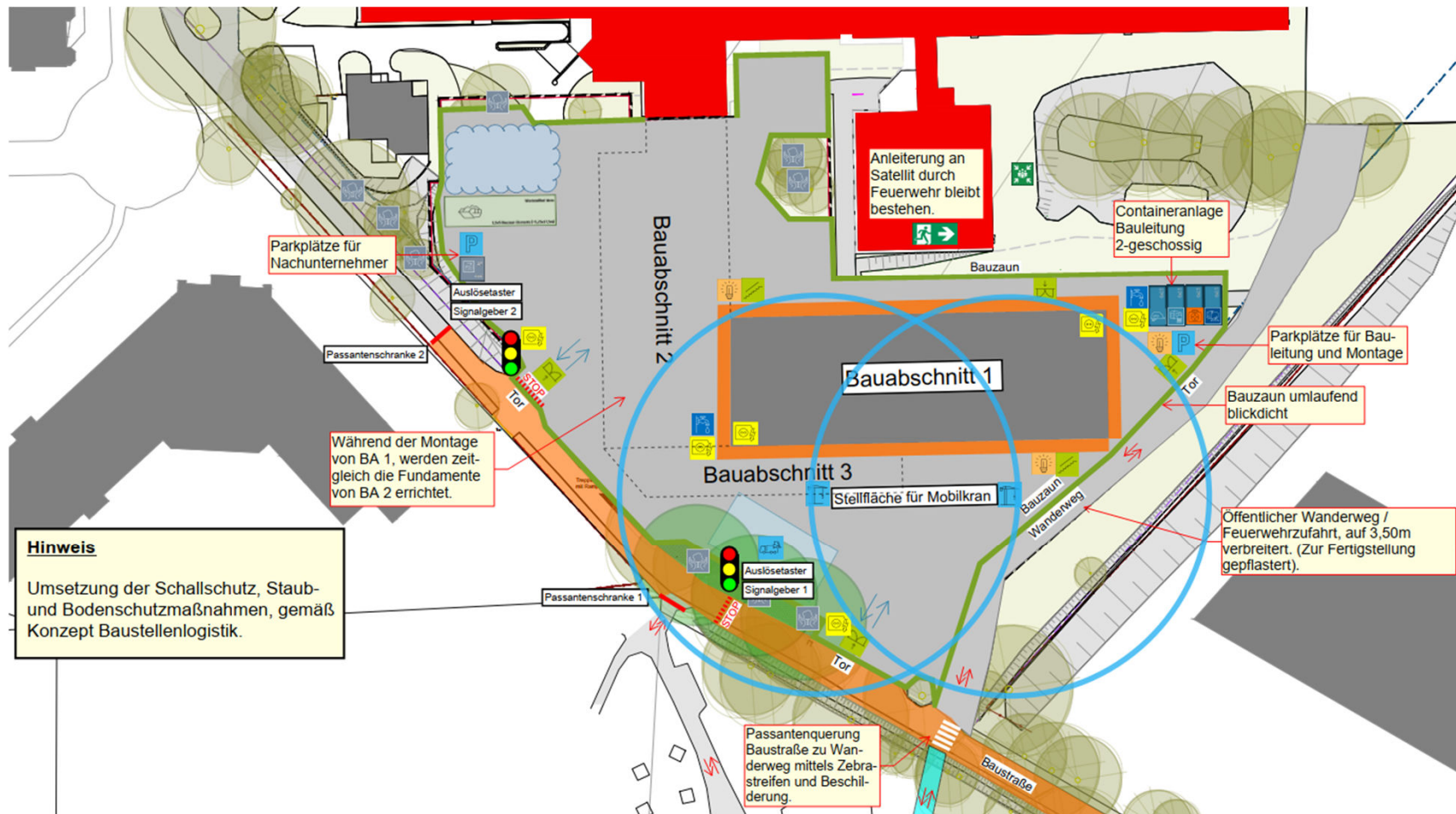
Lösungen

- Trennung Verkehrsströme
- Gewährleistung Feuerwehrezufahrt
- Umgehung Wohnbebauung
- Rücksicht Schulbetrieb / Prüfungen
- Baustellenmanagement
- Informationskonzept

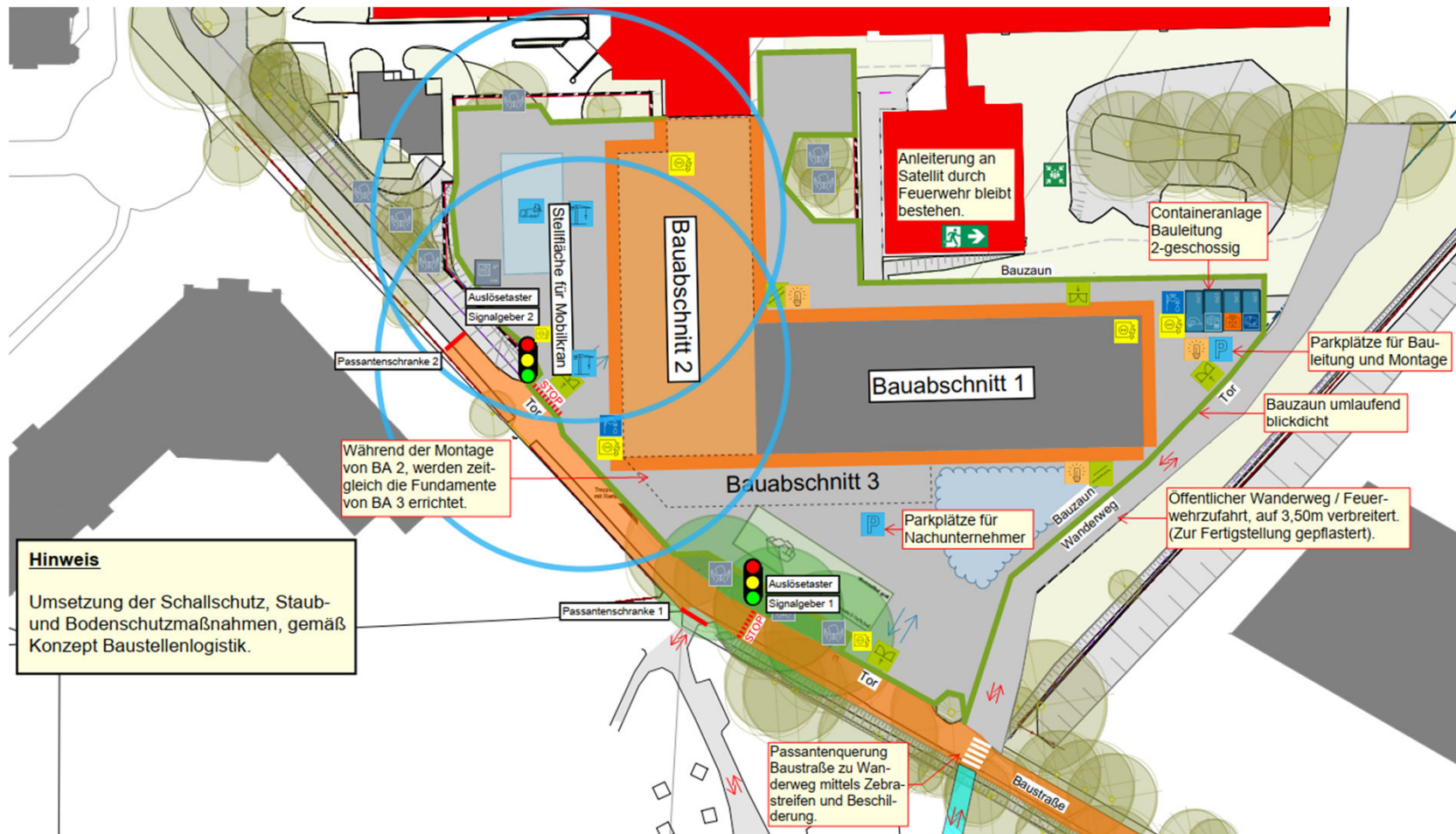
Erschließung Baustelle



Bauabschnitt 01



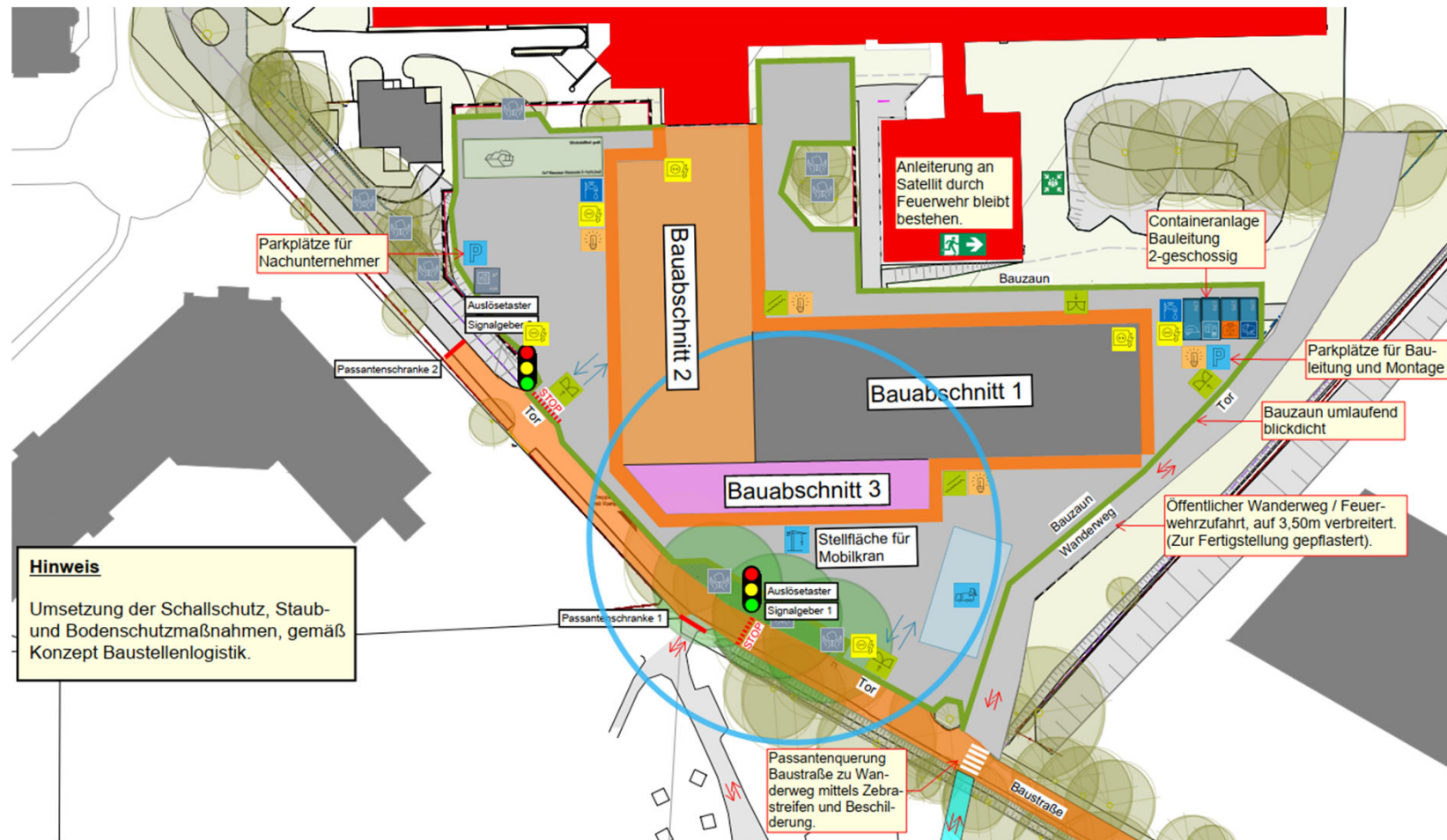
Bauabschnitt 02



Hinweis

Umsetzung der Schallschutz, Staub- und Bodenschutzmaßnahmen, gemäß Konzept Baustellenlogistik.

Bauabschnitt 03



Referenzen - Auswahl



Bildungscampus Riensförde / Stade

// Architekt: gmp Architekten

// BGF: 16.600 m²

// Bauzeit: Mai 2021 – August 2023

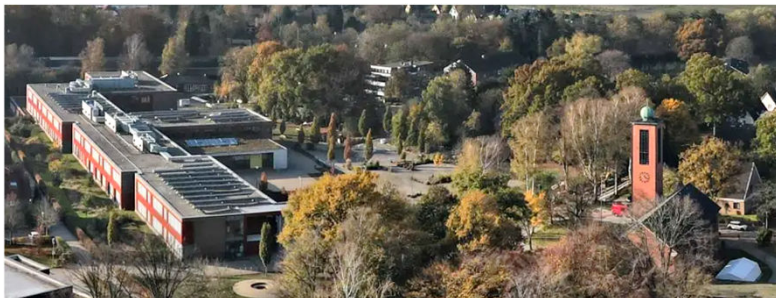


Grundschule am Moor, Neu Wulmstorf

// Architekt: abj Architekt:innen GmbH

// BGF: 6.500 m²

// Bauzeit: August 2021 – März 2023



Grund- und Gemeinschaftsschule an der Bek, Halstenbek

// BGF: 10.200 m²

// Bauzeit: August 2009 – September 2011

// Betrieb durch Goldbeck Public Partner für 22,5 Jahre



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Fragen? Gerne!