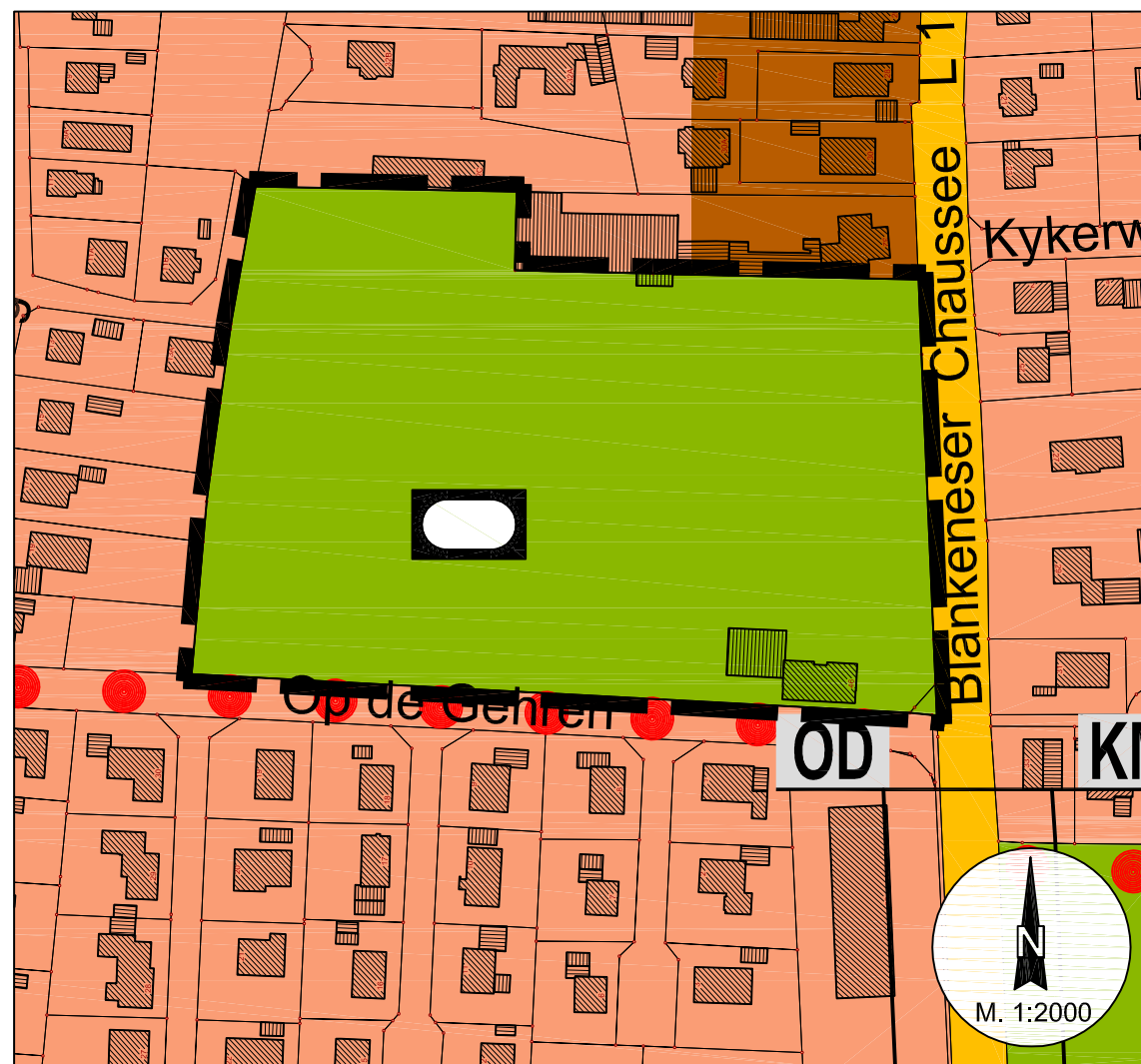
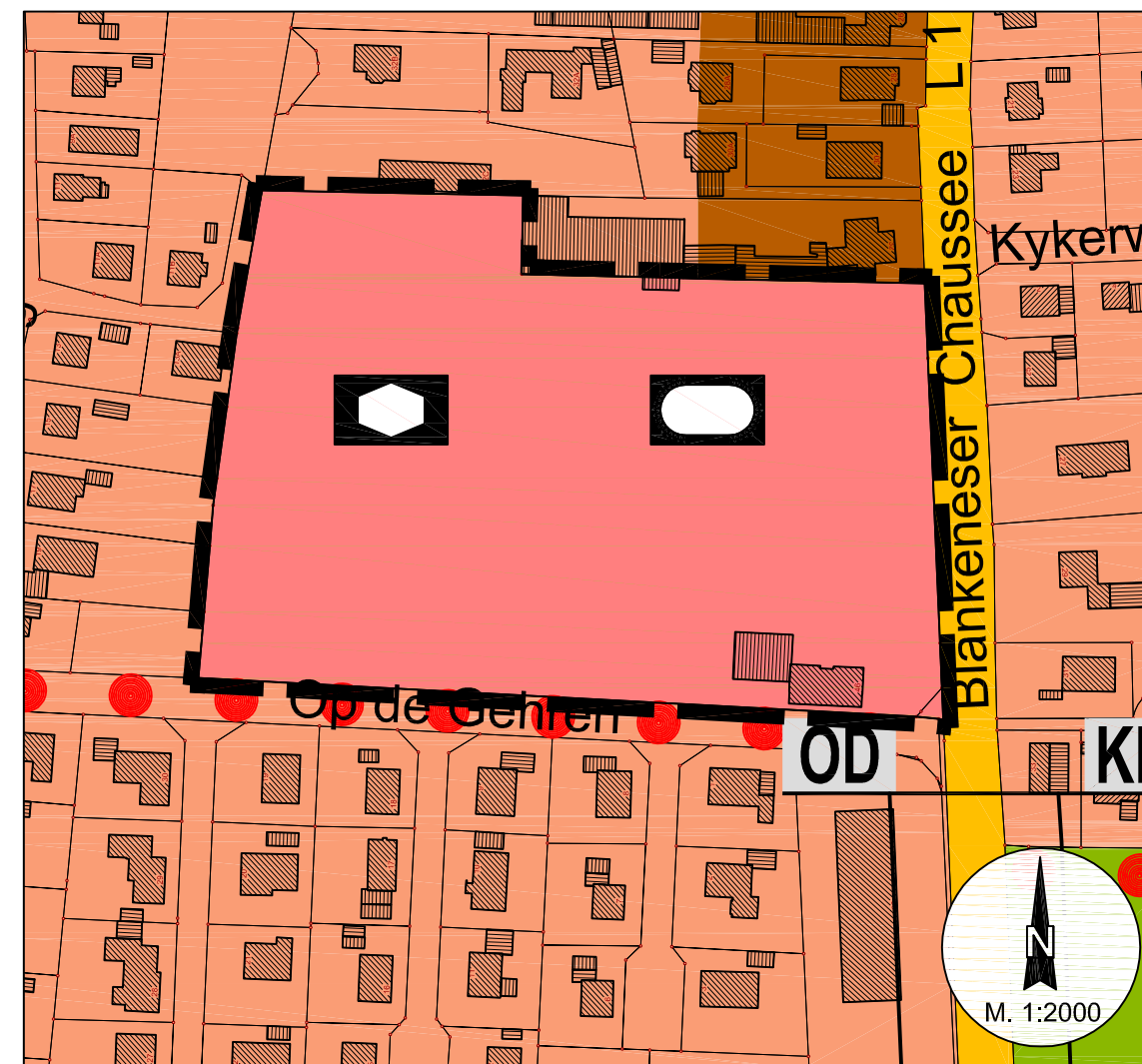


# 37. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schenefeld

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB



Ausschnitt Flächennutzungsplan mit Geltungsbereich 37. Änderung



Ausschnitt Flächennutzungsplan mit geänderter Ausweisung / Darstellung

### Planungsziele:

Die 37. Änderung des Flächennutzungsplans wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 86 „Sportstätten/ Gemeinbedarf an der Blankeneser Chaussee“ durchgeführt.

Durch den Bebauungsplan Nr. 86 soll im Gebiet eine Neuordnung der Sportflächen und der zugehörigen Nebenanlagen sowie die Entwicklung von Gemeinbedarfsflächen (u.a. Kindertagesstättenbedarfe) ermöglicht werden. Daher ist vorgesehen, den bisher als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz dargestellten Bereich in Flächen für den Gemeinbedarf umzuwandeln.

- Zweckbestimmung:
- 1) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - 2) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Stadt Schenefeld

Fachbereich III - Planen · Bauen · Umwelt



Titel: 37. Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab: 1:1000

Datum: 22.03.2022

Dateiname:  
L:\GisDaten\Plaene\Stadt\_Schenefeld\Flaechennutzung\Im\_Verfahrenbefind  
F-37\_Blankeneser\F-Plan\_37\_Grundlage\_FNP\_Arbeitsex\_2010.dwg