



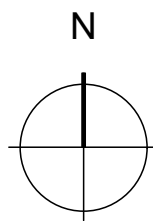
Stadt Schenefeld

39. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schenefeld im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92 „Holzkoppel“

Flur 7 Gemarkung Schenefeld

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Flächennutzungsplan der Stadt Schenefeld in der Fassung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schenefeld vom 12. September 2022, Maßstab 1:5.000 (im Originalformat)



39. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schenefeld, Maßstab 1:5.000



Planzeichenerklärung

ÄNDERUNGSBEREICH / GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§5 Abs. 2 Nr. 1 B Bau G)

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- GEWERBEGEBIETE
- Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Betriebshof
- Technologie
- Zweckbestimmung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§5 Abs. 2 Nr. 3 B Bau G)

ÖRTLICHE UND ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 B Bau G)

ELEKTRIZITÄTSLEITUNG

GRÜNFLÄCHEN (§5 Abs. 2 Nr. 5 B Bau G)

- PARKANLAGE
- FRIEDHOF
- DAUERKLEINGÄRTEN
- TENNISPLATZ
- LANDSCHAFTSBEZOGENE FREIZEIT- UND NAHERHOLUNGSEINRICHTUNGEN MIT UNTERGEORDNETEM HOCHBAULICHEN ANTEIL

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (§5 Abs. 2 Nr. 9 B Bau G)

FLÄCHEN FÜN DIE FORSTWIRTSCHAFT

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

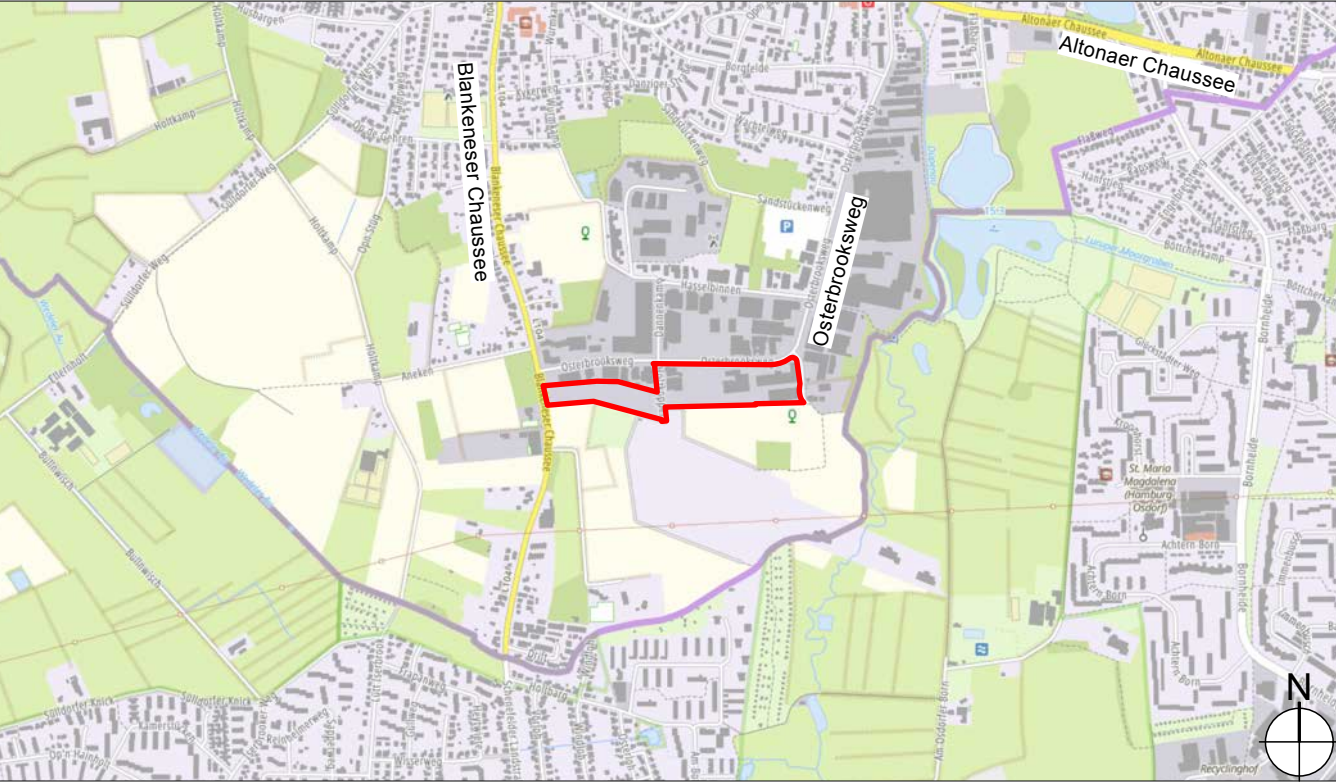
UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN (§ 5 Abs. 5 B Bau G)

WANDERWEGE

Sonstige Planzeichen

Wanderwegverbindung (Überörtliche Weg und örtliche Hauptweg)

Übersichtsplan



Quelle: Digitaler Atlas Nord, DAnord.gdi-sh.de, 2025, Maßstab 1:20.000

Stadt Schenefeld

39. Änderung des Flächennutzungsplans im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92 „Holzkoppel“

Fassung vom 30. Oktober 2025

Planungsträgerin:  
Stadt Schenefeld  
Holstenplatz 3-5  
22869 Schenefeld

Flächennutzungsplanänderung:  
SR Planung - Gesellschaft für Stadt und Regionalplanung mbH  
Maaßenstraße 9  
10777 Berlin

VORENTWURF  
noch nicht rechtsverbindlich

Rechtsgrundlagen

**BauGB** - (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Oktober 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) geändert worden ist.

**BauNVO** (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**PlanZV** (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Verfahrensvermerke

Es wird bestätigt, dass die am \_\_\_\_\_ (AZ.: - \_\_\_\_\_) seitens der höheren Verwaltungsbehörde genehmigte 39. Änderung des Flächennutzungsplans, mit dem hierzu ergangenen Feststellungsbeschluss der Ratsversammlung vom \_\_\_\_\_ übereinstimmt.

Ausgefertigt, am \_\_\_\_\_

Bürgermeisterin

Stadtsiegel

Die Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt der Stadt Schenefeld vom \_\_\_\_\_ bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Bürgermeisterin

Stadtsiegel