



## **Bekanntmachung der Stadt Schenefeld**

### **Erneute verkürzte öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 86 „Sportstätten/Gemeinbedarf an der Blankeneser Chaussee“ nach §§ 4a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB**

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Schenefeld in der Sitzung am 14.09.2023 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 86 „Sportstätten/ Gemeinbedarf an der Blankeneser Chaussee“ für den Bereich westlich der Blankeneser Chaussee und nördlich der Straße Op de Gehren und die Begründung liegen in der Zeit

**vom 04.10.2023 bis einschließlich 18.10.2023**

öffentlich aus.

Die erneute Auslegung der Planunterlagen erfolgt nach §§ 4a Abs. 3, 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 1 des Planungssicherungsstellungsgesetzes des Bundes (PlanSiG) im Internet unter <https://www.stadt-schenefeld.de> unter der Rubrik Stadtprojekte/ Bauleitplanung und ist über den digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Dort ist auch der Inhalt dieser Bekanntmachung einsehbar. Die Entwurfsunterlagen sind außerdem auf der Beteiligungsplattform des Landes Schleswig-Holstein unter <https://bob-sh.de/app.php/plan/sche-b86> abrufbar. Ergänzend dazu liegen gem. § 3 Abs. 2 PlanSiG die Unterlagen während der Auslegungsfrist

im Foyer des Rathauses Schenefeld  
Holstenplatz 3-5, 22869 Schenefeld

aus und können während folgender Zeiten

Montag bis Freitag	08:30 – 12:00 Uhr
Donnerstag	zusätzlich 14:00 bis 18:00 Uhr

eingesehen werden.

Bei Rückfragen an den Fachdienst Planen und Umwelt erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 040/830 37 -205 oder unter: [planung@stadt-schenefeld.de](mailto:planung@stadt-schenefeld.de).

Folgende umweltrelevante Informationen zum B-Plan Nr. 86 „Sportstätten/ Gemeinbedarf an der Blankeneser Chaussee“ sind verfügbar und liegen ebenfalls mit aus:

- (1) Umweltbericht: April 2023
- (2) Grünordnerischer Fachbeitrag, Stand: 17.04.2023



## Bekanntmachung der Stadt Schenefeld

- (3) Faunistische Potentialeinschätzung und Artenschutzuntersuchung, Stand: 06.04.2021
  
- (4) Immissionsberechnung, Stand: 10/2020
- (5) Kurzzeit Messung EMVU, Stand: 09/2021
- (6) Langzeitmessung Mobilfunk, Stand 03/2023
- (7) Verkehrstechnische Untersuchung, Stand: 30.12.2022
- (8) Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung, Stand: 16.09.2022
- (9) Entwässerungskonzept, Stand: 14.12.2022
- (10) Bodenuntersuchung, Stand: 03.01.2022
- (11) eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 BauGB)

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden im Hinblick auf die Wirkfaktoren von Wohngebieten und Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sportanlagen und ihrer Erschließung insbesondere die umweltbezogenen Auswirkungen auf den Menschen (einschließlich menschlicher Gesundheit), Pflanzen, Tiere und biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Landschaft/Stadtbild sowie auf Kultur- und Sachgüter geprüft und jeweils die festzusetzenden Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft aufgezeigt.

Umweltbezogene Informationen zum Umweltbelang: Mensch (einschließlich menschlicher Gesundheit)

- finden sich in [1], [4], [5], [6], [7], [8] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen durch Lärm, Licht und Strahlung, mögliche Konflikte zwischen den geplanten Nutzungen und zur Wohnnutzung, Straßenverkehr und Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen gem. BImSchG, verkehrliche Erschließung, Anbindung an den ÖPNV, Erschließung für Radfahrer und Fußgänger, Auswirkungen auf die (Nah-)Erholung und das Wohnen (z. B. Betriebsleiterwohnungen), Maßnahmen zum Schallschutz und sonstige Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich.

Umweltbezogene Informationen zu den Umweltbelangen: Tiere einschließlich der biologischen Vielfalt, Pflanzen

- finden sich in [1], [2], [3] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Vorkommen der Biotoptypen, gesetzlich geschützte Biotope, geschützte Bäume gemäß Baumschutzsatzung, Vorkommen der Fauna insbesondere von Vögeln, Fledermäusen, Auswirkungen durch Flächeninanspruchnahme/Versiegelung, Nutzungsänderung und zunehmende Verkehre, Angaben zu Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich unter Beachtung des Arten- und Biotopschutzes.



## **Bekanntmachung der Stadt Schenefeld**

Umweltbezogene Informationen zum Umweltbelang: Boden

- finden sich in [1], [2], [9], [10] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen durch Flächeninanspruchnahme/Versiegelung, Bodenaushub und Bodenmanagement, Beurteilung vorhandener Deckschichten, Verdachtsflächen (Kontamination), Kampfmittel, Angaben zu Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich.

Umweltbezogene Informationen zum Umweltbelang: Fläche

- finden sich in [1], [2], [9] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Beschreibung und Bewertung des Bestandes und der Auswirkungen durch Flächeninanspruchnahme/Versiegelung, Angaben zu Vermeidung, Minimierung und Ausgleich.

Umweltbezogene Informationen zum Umweltbelang: Wasser

- finden sich in [1], [2], [9], [10] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen durch Versiegelung, Oberflächenentwässerung, Versickerung/Rückhaltung des Oberflächenwassers, Grundwasser, Wasserschutzgebiet, Angaben zu Vermeidung und Minimierung

Umweltbezogene Informationen zu den Umweltbelangen: Klima und Luft

- finden sich in [1], [2], [7] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: (Mikro-)Klimawirksamkeit, technische Ausstattung/Infrastruktur, Erschließung, Anbindung an den ÖPNV, Luftschadstoffen, Angaben zu Vermeidung und Minimierung.

Umweltbezogene Informationen zu den Umweltbelangen: Landschaft und Stadtbild

- finden sich in [1], [2] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen durch Nutzungsänderungen (angrenzende Wohn- und Verkehrsflächen) und Integration landschaftsbildbestimmender Elemente, Angaben zu Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich.

Umweltbezogene Informationen zu Kulturgütern und sonstigen Sachgütern

- finden sich in [1] und [11]
- es werden Aussagen getroffen bzw. Hinweise gegeben zu: Auswirkungen Kulturdenkmäler, auf ein archäologisches Interessengebiet sowie zu einer vorgeschichtlichen Fundstelle, Angaben zu Vermeidung und Minimierung.



## **Bekanntmachung der Stadt Schenefeld**

Darüber hinaus wurden folgende Themen behandelt:

- Wechselwirkungen sowie mögliche Auswirkungen durch Bauphase, Abfälle, Techniken/Materialien und schwere Unfälle und deren Überwachung
- Planungsalternativen (im Parallelverfahren der 37. F-Planänderung) und
- Nullvariante.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen der Planunterlagen (§ 4a Abs. 3 BauGB) schriftlich (per E-Mail, Brief oder über das Beteiligungsportal BOB-SH) oder nach Vereinbarung eines Termins zu den Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können gemäß § 4a Abs. 6 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Stadt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Schenefeld, 19.09.2023

gez. Küchenhof  
Bürgermeisterin



# Bekanntmachung der Stadt Schenefeld

